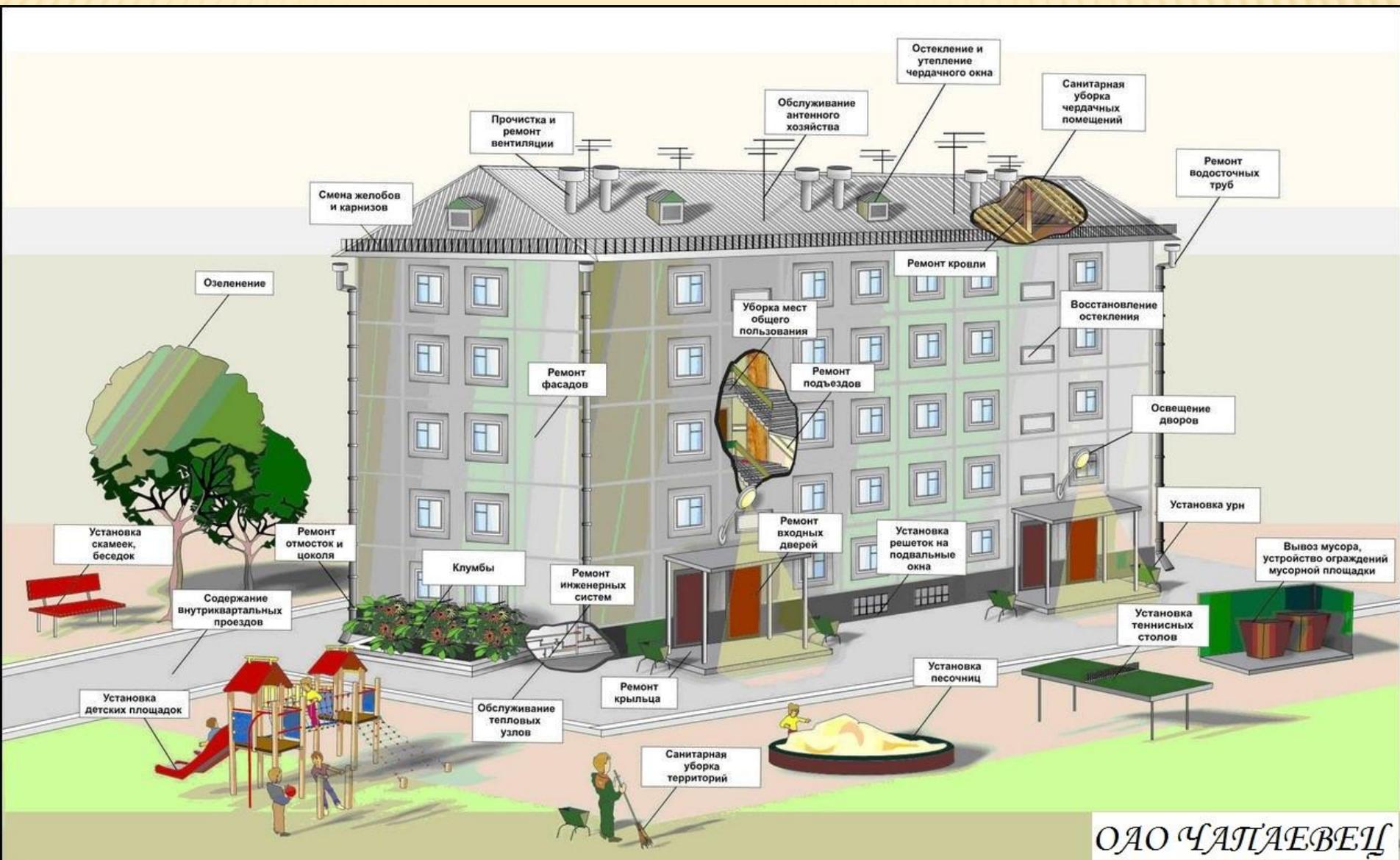


ОРГАНИЗАЦИЯ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ.

Презентацию выполнил студент группы
ССДбп-14-1
Ширков Дмитрий Анатольевич

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО



ДО ПОТРЕБИТЕЛЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОВЕДЕНЫ АДРЕСА И НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ СПОСОБОМ, УКАЗАННОМ В ДОГОВОРЕ (ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВО ВСЕХ ПОДЪЕЗДАХ МКД ИЛИ В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ДОМ, А ТАКЖЕ НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МЕСТЕ, ДОСТУПНОМ ДЛЯ ВСЕХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, И (ИЛИ) ПУТЕМ УКАЗАНИЯ В КВИТАНЦИЯХ НА ОПЛАТУ ОБСЛУЖИВАНИЯ МКД).

Телефоны экстренных служб



ПОЖАРНАЯ ОХРАНА **101**

ПОЛИЦИЯ **102**

СКОРАЯ ПОМОЩЬ **103**

ГАЗОВАЯ СЛУЖБА **104**



ДИСПЕТЧЕР И ЕГО ОБЯЗАННОСТИ

Диспетчер жилищно-эксплуатационного участка относится к категории специалистов, принимается на работу и увольняется приказом директора предприятия.



АВАРИЙНАЯ СИТУАЦИЯ

Аварийная ситуация — состояние потенциально опасного объекта, характеризующееся нарушением пределов и условий безопасной эксплуатации, не перешедшее в аварию, при котором все неблагоприятные влияния источников опасности на персонал, население и окружающую среду удерживаются в приемлемых пределах посредством соответствующих технических средств, предусмотренных проектом.



АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ

Аварийная служба ЖКХ призвана обеспечивать беспроблемную и бесперебойную работу всевозможных объектов жилищно-коммунального назначения (электросетей, водоснабжения, газовых сетей, канализации и так далее).



■ Аварийные службы

ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СЛУЖБ



СТОИМОСТЬ РАБОТ

Практически все коммунальные аварии должны устраняться бесплатно. Исключения – внутриквартирные аварии у собственников жилья и иногда – внутридомовые аварии на объектах с формой непосредственного управления.



НОРМАТИВЫ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ

Как быстро должны устранять коммунальные аварии. Памятка жильца

Аварийная служба устраняет неисправности на участках, относящихся к общему имуществу дома. Ремонт оборудования в комнатах и квартирах (кроме общих стояков) проводится за счёт собственников.



РАЗБИТЫЕ СТЕКЛА В ПОДЪЕЗДАХ

Зимой – в течение 1 суток.
Летом – в течение 3 суток.



ПРОТЕЧКА КРОВЛИ В течение суток.



НЕИСПРАВНОСТЬ ЛИФТА В течение суток.



НЕИСПРАВНОСТЬ МУСОРОПРОВОДОВ В течение суток.



ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ Не более 5 суток.



ЗАМЫКАНИЕ В ПРОВОДКЕ

Немедленно. Бригада должна выехать сразу после сообщения об аварии.



ПОВРЕЖДЕНИЕ ЭЛЕКТРОКАБЕЛЯ, ПИТАЮЩЕГО ДОМ Не более 2 часов.



АВАРИЯ НА ВОДОПРОВОДЕ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИИ, ГАЗОБОРУДОВАНИИ

Немедленно. Бригада должна выехать сразу после сообщения об аварии.



ОТКАЗ В СИСТЕМЕ ОСВЕЩЕНИЯ

Не более 7 суток.

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Коммунальные аварии предотвращаются регулярным проведением планово-предупредительных ремонтных работ, профилактических осмотров инженерных коммуникаций.

Аварийные службы должны участвовать в организационно-технических мероприятиях при угрозе стихийных бедствий с целью предотвращения катастроф и аварий.