
**ИНДУСТРИАЛЬН
ЫЙ ПАРК
СОЮЗ-МОНОЛИТ**

Московская область, г.о.
Домодедово, мкрн.
Барыбино, владение
Росмонолит





ОГЛАВЛЕНИЕ

- Территориальное расположение
- Недвижимое имущество
- Годовой бюджет
- План развития



СОЮЗ МОНОЛИТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Индустриальный Парк «Союз-Монолит» расположен по адресу Россия , Московская область , г.о. Домодедово, мкрн.Барыбино, владение «Росмонолит»

Расстояния от Индустриального парка Союз-Монолит до ключевых пунктов:

СОЮЗ МОНОЛИТ

 МКАД - 39 км

 А-107/ЦКАД – 10 км

 М4 «Дон» - 3 км

 Домодедово – 19 км

 Подольск – 28 км

 Чехов – 30 км

 Ступино - 40 км

 Бронницы - 27 км

 Серпухов – 45 км

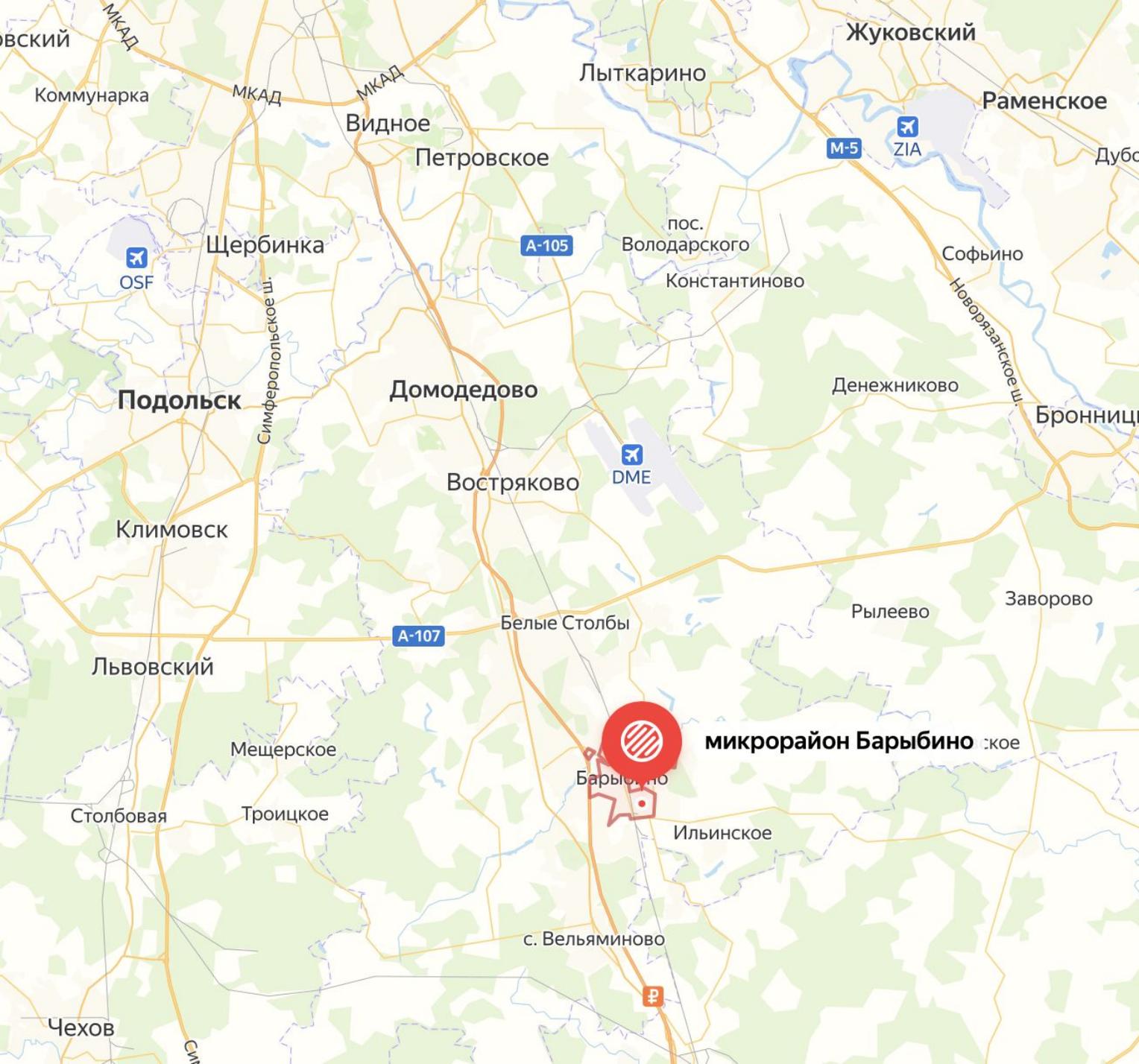
 Тула - 120 км

 Рязань - 140 км

 Москва – 35 км

 Аэропорт Домодедово DME – 16 км

 Станция Барыбино - 2 км



- GPS-координаты :
55.252086, 37.911900



НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО



- Земельные участки общей площадью более 8,5 гектар
- Офисные , торговые помещения , производственные и складские здания общей площадью более 4,5 тысячи м²
- Железнодорожный путь примыкающий к ст.Барыбино Московско-Курского отделения Московской железной дороги (ЕСР 192709)
- Три растворо-бетонных узла для производства товарного и мостового бетона общей производительностью 150 м³/час

СОЮЗ МОНОЛИТ

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Земельные
участки

50:28:0090245:1 - 15 000 кв.м

50:28:0090245:2 - 68 000 кв.м

50:28:0090313:16 - 900 кв.м

50:28:0090313:3 - 858 кв.м

50:28:0090313:4 - 742 кв.м

НЕДВИЖИМО Е ИМУЩЕСТВО

Офисное здание общей
площадью 621,8 м²

Торговое помещение на первой
линии с отдельным входом и
парковкой 696,7 м²

Производственно-складские
помещения 3349,8 м²



НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- Железнодорожный тупик имеет три независимые ветки необщего пользования общей протяженностью 1044 метров
 - Ветка повышенного пути ($l=175,1$ м) позволяет осуществлять одновременную разгрузку до 12 полувагонов инертных материалов в обе стороны
 - Ветка с возможностью приемки и разгрузки цемента и других сыпучих материалов ($l=131,8$ м) в бункер-приемник с последующей перекачкой в бункер-хранилища общим объемом 600 тн
 - Ветка с возможностью разгрузки в теплые/холодные склады ($l=205,3$ м)



НЕДВИЖИМО Е ИМУЩЕСТВО

Союз-Монолит имеет три растворобетонных узла на своей территории, которые могут круглогодично обеспечивать спрос потребителей на выпуск бетонной смеси за счет прогрева нерудных материалов интегрированной дизельпарогенератора Polarmatic мощностью 1 МВт/час

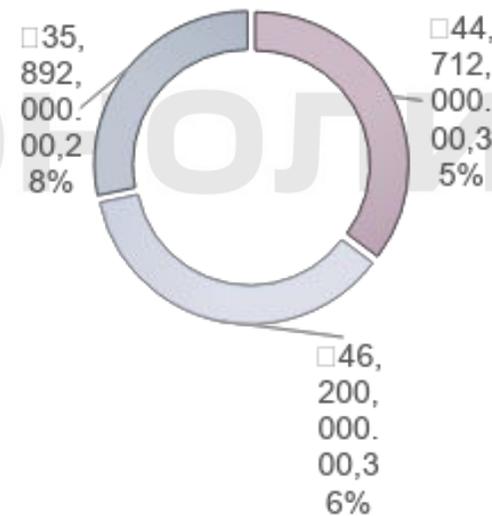


ГОДОВОЙ БЮДЖЕТ

• Индустриальный Парк на сегодняшний момент активно развивает услуги перевалки нерудных материалов, что составляет около 35% текущего годового дохода предприятия; консервативная аренда занимает 28% бюджета и производство бетона в связи с отсутствием собственного парка миксеров приносит лишь 37% бюджета



■ Перевалка
■ Бетон
■ Аренда



ПЛАН РАЗВИТИЯ



Любое из существующих уже направлений имеет емкость развития и на данный момент не заполнено даже на 70%

Грамотный маркетинг и покупка автобетоносмесителей позволит собрать 82% рынка товарного и мостового бетона в радиусе 40 км , что увеличит среднегодовой доход от этого направления в 4 раза до 184 млн рублей

Прямые контракты с карьерами, продажа сыпучих материалов напрямую и расширения ассортимента принимаемого к перевалке материала позволят привлечь новых клиентов , что добавит к этому направлению еще около 30 млн рублей ежегодно

Строительство на открытых земельных участках складов холодного и теплого типа принесут еще до 144 млн рублей

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес Московская обл, г.о.Домодедово, мкрн.Барыбино, влд. «РосМонолит»

e-mail sekretar.monolit@gmail.com

web s-monolit.com

Телефон +74995530900
