

Этапы и порядок выполнения курсовой работы

по дисциплине
«УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПРОИЗВОДСТВОМ»

Этап 1. Выбор объекта исследования



При выборе объекта исследования целесообразно опираться на потребности населенных пунктов:

- Дебальцево
- Донецк
- Горловка
- Енакиево
- Иловайск
- Старобешевево
- Тельманово
- Угледорск и другие



В качестве объекта исследования студентом самостоятельно выбирается наиболее актуальное направление:

- Жилые дома (9,10,12,16,18 этажей)
- Промышленные объекты (например, кузнечнопрессовой цех завода Точмаш и т.д.)
- Больницы
- Школы
- Фермы
- Элеваторы
- Объекты культуры
- Торговые павильоны
- Логистические центры
- Объекты инфраструктуры (сети водоснабжения, дорожное покрытие)
- Объекты культуры и т.д.



Этап 2. Обоснование инвестиций (прединвестиционная стадия)



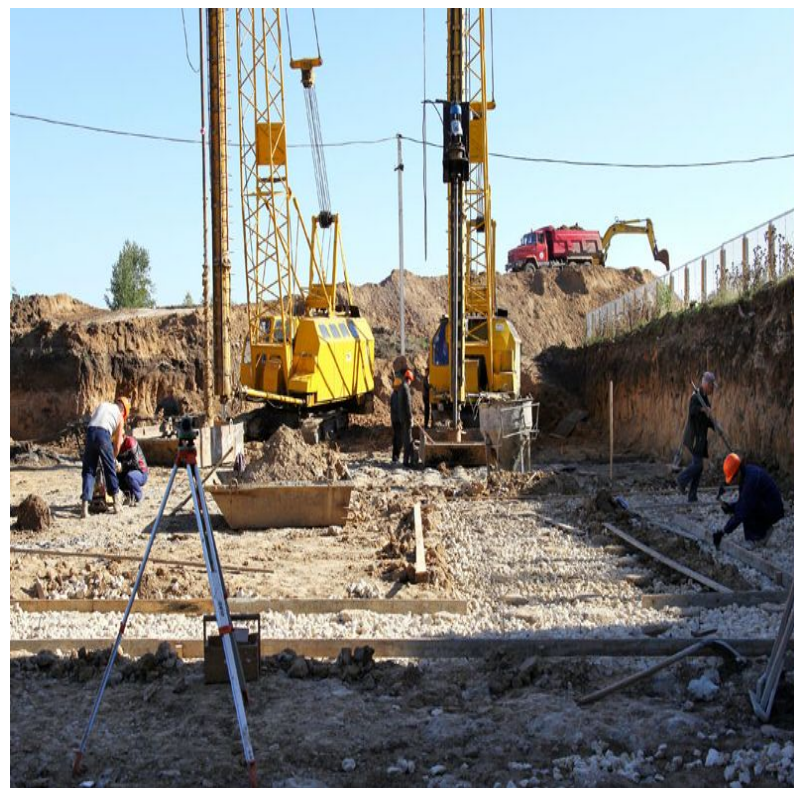
В качестве обоснования инвестиций отражается актуальность реализации проекта в рамках следующих факторов:

- Потребности целевой аудитории (обеспечение жильем, рабочими местами, повышение качества жизни и т.д.)
- Решаемая задача в рамках проекта
- Предпосылки для реализации данного проекта, дополнительные стимулирующие факторы
- Возможные сопутствующие эффекты
- Предоставляется визуальная характеристика (фото будущего объекта, возможно – фото предыдущих разрушений)



Для обоснования порядка финансирования предоставляется следующая информация:

- Планируемая стоимость строительства – определяется на основании данных сметных расчетов
- Предполагаемые источники финансирования



Информация о стоимости реализации проекта выступает исходными данными для студента, при этом комплект сметной документации характеризуется следующими факторами :

- Представляет собой фрагмент дипломных проектов студентов инженерных специальностей, разработанных и защищенных в течение предыдущего полугодия
- Документация рассчитана в специализированных программных комплексах в полном соответствии с требованиями к подобному виду работ



Для получения данных о стоимости реализации проекта – необходимо:

- Отправить письмо на электронный адрес: SvetlichnayaYuV@mail.ru
- В теме письма указать название выбранного объекта, в тексте письма продублировать название объекта, указать ФИО студента



Этап 3. Разработка проекта управления строительным производством



В рамках разработки проекта управления строительным производством предполагается:

- Определение состава работ
- Формирование календарного графика производства работ
- Формирование графика движения материальных средств по объекту



Определение состава работ происходит на основании данных, представленных в смете :

Стройка - Реконструкция котельной жилого квартала ОАО Иваничи-сахар в пгт.Иваничи									
Объект - Котельная									
Локальная смета на общестроительные работы									
И т о г сводного сметного расчета									
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн.		Общая стоимость, грн.			Общепроизводственные расходы, грн.
				всего	эксплуатации машин	всего	заработной платы	эксплуатации машин	
	H15	Коэффициент для учета влияния условий производства строительных работ	1,2						
	H16	Коэффициент для учета влияния условий производства монтажных работ	1,2						
Раздел 1. Разборка конструкций									
1	E46-40-4	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1,8	352,00 331,61	19,99 7,94	634	597	1012 377	4347
2	E46-39-4	Разборка стропил из пиломатериалов	1,8	1013,64 894,47	116,93 46,47	1825	1610	210 84	1572
3	E46-27-3	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	0,9	400,11 274,52	125,59 45,80	360	247	113 41	252
4	E46-34-4	Разборка кирпичных стен	9,6	248,73 181,55	67,18 24,50	2388	1743	645 235	1737
5	E46-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	0,035	2271,41 2124,25	144,41 57,40	79	74	5 2	71
6	E46-44-2	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	0,0225	3678,72 3531,56	144,41 57,40	83	79	3 1	75
Раздел 2. Земляные работы									
7	E1-164-1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	0,18	2667,18 2667,18	- -	480	480	56 -	411
8	E1-163-1	Разработка грунта вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами, группа грунтов 1	0,06	2024,13 1691,49	332,64 248,02	121	101	20 15	99
9	E1-17-13	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами одноковшовыми дизельными на гусеничном	0,016	5507,00 245,00	5258,25 1574,88	88	4	84 25	21
Расходы ресурсов:				на единицу	всего	Итого по смете			
материалов, грн.						120324	31753	8886	30310
затраты труда рабочих не занятых обслуживанием машин, чел.-ч.									
затраты труда рабочих обслуживающих машины, чел.-ч.							3419		

Формирование календарного графика производства работ происходит на основании данных о трудоемкости и составе звена:

Создание Ресурсы выделенных позиций Параметры Сервис Выход									
Стройка - Реконструкция котельной жилого квартала ОАО Иваничи-сахар в пгт.Иваничи Объект - Котельная Локальная смета на общестроительные работы								И т о г сводного сметного расчета	
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн.		Общая стоимость, грн.			Обще- производ- ственные расходы, грн.
				всего	эксплуата- ции машин	всего	зара- ботной платы	эксплуата- ции машин	
	H15	Коэффициент для учета влияния условий производства строительных работ	1.2						
	H16	Коэффициент для учета влияния условий производства монтажных работ	1.2						
	Раздел 1. Разборка конструкций					5369	4350	1012	4347
1	E46-40-4	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1.8	352.00 331.61	19.99 7.94	634	597	377 36 14	580
2	E46-39-4	Разборка стропил из пиломатериалов	1.8	1013.64 894.47	116.93 46.47	1825	1610	210 84	1572
3	E46-27-3	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	0.9	400.11 274.52	125.59 45.80	360	247	113 41	252
4	E46-34-4	Разборка кирпичных стен	9.6	248.73 181.55	67.18 24.50	2388	1743	645 235	1737
5	E46-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	0.035	2271.41 2124.25	144.41 57.40	79	74	5 2	71
6	E46-44-2	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	0.0225	3678.72 3531.56	144.41 57.40	83	79	3 1	75
	Раздел 2. Земляные работы					806	585	221	552
7	E1-164-1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	0.18	2667.18 2667.18	- -	480	480	56 -	411
8	E1-169-1	Разработка грунта вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами, группа грунтов 1	0.06	2024.13 1691.49	332.64 248.02	121	101	20 15	99
9	E1-17-13	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами одноковшовыми дизельными на гусеничном	0.016	5507.00 245.00	5258.25 1574.88	88	4	84 25	21

Расходы ресурсов:	на единицу	всего	Итого по смете			
материалов, грн.			120324	31753	8886	30310
затраты труда рабочих не занятых обслуживанием машин, чел.-ч.						
затраты труда рабочих обслуживающих машины, чел.-ч.					3419	

Формирование графика движения материальных средств по объекту (расчет по предыдущим данным):

ABK-5 (2.8.0) рус. Сметные документы Ф130-1								
Шифр позиции E9-53-2								
Обоснование	Наименование	Библиотечные поправки	Ресурсы	Числовые параметры		Прочие		
Шифр ресурса	Вариант	Наименование ресурса	Ед. изм.	Расход по норме	Расход с учетом числ. парам.	Расход по позиции	Цена единицы, грн.	Стоимость, грн.
1		Затраты труда рабочих - строителей	чел-ч	74,56	89,472	0,178944	12,44	2,23
2		Средний разряд работ		3		3		
3		Затраты труда машинистов	чел-ч	0,85	1,02	0,00204		
		Машины и механизмы						
200-2		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,85	1,02	0,00204	41,64	0,08
203-404		Лебедки электрические, тяговое усилие до 31,39 кН [3,2 т]	маш-ч	14,53	17,436	0,034872		
204-502		Установка для сварки ручной дуговой [постоянного тока]	маш-ч	2,8	3,36	0,00672	3,93	0,03
204-1100		Термопены с массой загружаемых электродов не более 5 кг	маш-ч	2,8	3,36	0,00672		
204-1400		Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 град.С	маш-ч	0,22	0,264	0,000528	4,31	0,00
270-106		Аппарат для газовой сварки и резки	маш-ч	3,9	4,68	0,00936		
		Материалы						
111-98		Болты с шестигранной головкой оцинкованные, диаметр резьбы 12-[14] мм	т	0,00044		0,00000088	9780,49	0,01
111-179		Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,00001		0,00000002	5367,84	0,00
111-309		Канаты пеньковые пропитанные	т	0,0001		0,00000002	28769,17	0,01
111-324		Кислород технический газообразный	м3	1,95		0,0039	1,45	0,01
111-797		Катанка горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,00000006	4116,09	0,00
111-1019		Швеллеры N 40 из горячекатаного проката из стали углеродистой обыкновенного качества, марка Ст0	т	0,00194		0,00000388	3624,72	0,01
111-1504		Электроды, диаметр 2 мм, марка Э42	т	0,0004		0,0000008	14826,91	0,01
111-1515		Электроды, диаметр 4 мм, марка Э46	т	0,0014		0,0000028	7647,14	0,02
111-1848		Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,0033		0,0000066	11843,85	0,08
112-23		Бруски обрезные из хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, I сорт	м3	0,00103		0,00000206	1541,73	0,00

Этап 4. Пути оптимизации условий реализации проекта



В качестве путей оптимизации условий реализации проекта рассматриваются следующие вопросы:

- Варианты сокращения сроков строительства путем совмещения процессов
- Формирование плана финансирования
- Учет факторов риска

