



Тема 13

Правовое регулирование отдельных видов хозяйственных договоров

План

1. Правовое регулирование договора купли - продажи
 - 1.1 Договор розничной купли продажи
 - 1.2. Договор продажи предприятия
2. Правовое регулирование договора поставки
 - 2.1. Договор поставки для государственных и муниципальных нужд
3. Правовое регулирование договора перевозки

1. Правовое регулирование договора купли - продажи

- **Договор купли-продажи** - это соглашение, в соответствии с которым продавец обязуется передать имущество в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.
- Договор купли-продажи является:
 - **консенсуальным**
 - **возмездным**
 - **двусторонним**

В ГК ЛНР сохранено традиционное определение договора купли-продажи (ст. 566), выражающее ее неизменную суть:

- продавец обязуется передать товар в собственность покупателя, а последний обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму.
- **Товаром** по договору купли-продажи признаются любые вещи, как движимые, так и недвижимые, индивидуально-определенные либо определяемые родовыми признаками.

1.1. Договор розничной купли продажи

Договору присущи отличительные особенности:

- **предмет:** товаром могут являться только те вещи, которые не применяются или не могут применяться для коммерческого использования; товар может быть только движимым имуществом; ст. 604 ГК ЛНР
- **субъект:** на стороне продавца может быть только юридическое лицо или ФЛП.
- **публичность договора:** цена, товар и иные условия должны быть одинаковы для всех, за исключением случаев, когда на потребительский товар законом установлена льгота.

По договору розничной купли - продажи

продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. (ст. 604 ГК ЛНР).

Договор может заключаться в

- устной форме с обязательным подтверждением оплаты товара;
- в письменной форме
- путем совершения конклюдентных действий (*это действия лица, которые показывают своим поведением желание вступить в определённые правоотношения*)

В качестве продавца по договору розничной купли продажи может выступать только физические и юридические лица, которые осуществляют предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу.

Покупателем по договору розничной купли продажи обычно выступает гражданин, но и юридические лица могут приобретать товары на основе этого договора, если их использование не связано с предпринимательской деятельностью.

1.2. Договор продажи предприятия

В соотв. ст. 670 ГК ЛНР

- по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам, а покупатель обязан принять имущественный комплекс и уплатить за него определенную сумму.

■ Предмет:

- – предприятие как имущественный комплекс.

■ Субъекты:

- *Продавцом* могут выступать флп или юридическое лицо, которым предприятие принадлежит на праве собственности.
- *Покупателями* предприятия могут быть флп, юридические лица, государство, муниципальные образования.
- Условие о цене является **существенным условием** договора продажи предприятия.
- При отсутствии в договоре условия о цене договор считается незаключенным.
- Срок не является **существенным условием**

Рассматриваемый договор должен быть заключен **ТОЛЬКО** в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным приложением к нему акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, заключения независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечня долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Инвентаризация

- это проверка фактического наличия числящихся на балансе предприятия ценностей (материальных и нематериальных активов), их сохранности, описание основных признаков и определение текущего состояния.

2. Правовое регулирование договора поставки

- **Договор поставки** — ст.618 ГК ЛНР По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Наиболее оптимален договор поставки, к примеру:

- для регулирования взаимоотношений между производителями товаров и поставщиками сырья, материалов либо комплектующих изделий;
- между изготовителями товаров и оптовыми организациями, специализирующимися на реализации товаров.

Договору поставки присущи квалифицирующие признаки, выделяющие его особое правовое регулирование:

- *правовой статус продавца (поставщика)*
- *цель приобретения товара*
- *обусловленный срок*
- МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ИСПОЛНЕНИЯ, КАК ПРАВИЛО, НЕ СОВПАДАЮТ;
- ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ ВОЗМОЖНА ОПТОВАЯ ПРОДАЖА ТОВАРОВ ЕДИНОВРЕМЕННО (В СРОК) ЛИБО ОТДЕЛЬНЫМИ ПАРТИЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ДЛИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА (В ОБУСЛОВЛЕННЫЕ СРОКИ);
- ВОЗМОЖНА ПЕРЕДАЧА И ОДНОЙ ВЕЩИ, В Т.Ч. ИНДИВИДУАЛЬНО-ОПРЕДЕЛЕННОЙ (МАШИНА, ПРИБОР ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ И ДР.), В ОБУСЛОВЛЕННЫЙ СРОК;

Кроме того:

- изготовителем товара заключается, как правило, на будущие вещи;
- договор может быть заключен на длительный срок — год, несколько лет, в связи с чем из договора поставки часто возникают долгосрочные, длительные хозяйственные связи.
- **Значение договора** поставки состоит в том, что он как и договор купли-продажи опосредует процессы товарного обмена в обществе, в частности материально-техническое обеспечение субъектов хозяйствования.

- Договор поставки заключается в **письменной форме**.
- Стороны могут заключить такой договор на **длительный период**.
- Для этого используется такой способ заключения договора, как **составление его в виде одного документа**, где указываются условия договора, предусмотренные в спецификации (ассортимент, количество и цена товара), который является неотъемлемой частью договора.
- Изменения или одностороннее прекращение договора поставки невозможно.

Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

- 1) поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
 - 2) неоднократного нарушения сроков поставки товаров.
 - 3) неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
 - 4) неоднократной невыборки товаров.
-
- Договор поставки считается **измененным или расторгнутым** с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора **полностью или частично**, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

2.1. Договор поставки для государственных и муниципальных нужд

- **Ст. 637 ГК ЛНР** Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд **осуществляется** на основе государственного или муниципального контракта **на поставку** товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд .

По правовой природе договор поставки для государственных нужд является

- консенсуальным
- двусторонне-обязывающим
- возмездным.

Элементы договора поставки для государственных и муниципальных нужд:

- **Субъектами** государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд являются государственный заказчик и поставщик (исполнитель).
- **Предметом** может быть движимое имущество, определяющееся родовыми признаками.
- Договор заключается в письменной **форме**.

Государственный (муниципальный) контракт – это договор, по которому поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику или по его указанию другому лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Порядок и сроки заключения:

- Проект государственного контракта разрабатывается государственным заказчиком и направляется поставщику (исполнителю), принявшему до этого заказ на поставку товаров для государственных нужд.
- Поставщик (исполнитель) обязан рассмотреть проект государственного контракта и в **тридцатидневный срок** со дня его получения сообщить государственному заказчику о своем решении - ст. 640 ГК ЛНР

Возможны три варианта такого решения:

- 1. Согласие заключить государственный контракт на условиях, предложенных государственным заказчиком. В этом случае поставщик (исполнитель) подписывает государственный контракт и один подписанный экземпляр возвращает государственному заказчику;
- 2. Согласие заключить контракт, но на условиях, отличных от тех, что предложены государственным заказчиком. При таких обстоятельствах поставщик (исполнитель) должен вернуть государственному заказчику подписанный проект государственного контракта вместе с протоколом разногласий по отдельным его условиям;
- 3. Отказ от заключения государственного контракта, о чем поставщик (исполнитель) должен уведомить государственного заказчика в тот же тридцатидневный срок.

Цена определяется на момент заключения договора.

Договорная цена может быть трех видов:

- фиксированной,
- скользящей ,
- С последующей фиксацией

Если стороны договорились о применении **твердой фиксированной** цены и определили ее конкретную цифру, то она не подлежит изменению при оплате.

В случае использования **скользящей** цены в договоре стороны связывают ее с рыночными ценами, действующими в момент исполнения договора.

Если стороны **предпочтут использовать цену с последующей фиксацией**, то конкретная цифра в тексте договора может не указываться.

- **Срок** поставки представляет собой согласованные сторонами и предусмотренные в договоре временные периоды, в течение которых поставщик обязан передать продукцию (товары) покупателю.
- Возможность досрочной поставки по договору должна быть предусмотрена в тексте контракта.

3. Правовое регулирование договора перевозки

Договор перевозки - это правила, применимые в равной степени к отношениям, связанным с перевозкой грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

По видам перевозки грузов договора перевозки могут быть –

- автомобильные,
- железнодорожные,
- речные,
- морские
- воздушные.

В ЛНР самыми распространенными являются автомобильные и железнодорожные

- Соответственно данным видам перевозок, в качестве перевозчиков выступают следующие юридические лица – АТП (автотранспортное предприятие), и управление железной дороги.
- В соответствии ГК договор считается заключенным либо в момент получения акцепта оферентом (консенсуальный договор), либо после передачи имущества на основании ранее достигнутого соглашения (реальный договор).

Договор перевозки грузов может быть классифицирован следующим образом:

- – местная перевозка (когда в перевозке груза принимает участие один перевозчик (транспортное предприятие)),
- -прямая перевозка и прямая смешанная перевозка. Тем самым, по выражению В.В. Витрянского, "обеспечивается единообразное регулирование сходных по существу отношений, складывающихся при перевозках грузов, пассажиров и багажа, осуществляемых всеми видами транспорта".

- ДОГОВОРЫ МОГУТ БЫТЬ ВОЗМЕЗДНЫМИ И БЕЗВОЗМЕЗДНЫМИ
- по характеру является возмездным и взаимным.
- Договоры могут подразделяться на односторонние и двусторонние
- Договор перевозки является срочным договором

Заключение договора перевозки груза

- подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной, коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом .

При перевозках грузов железнодорожным транспортом

- накладная не только представляет собой письменную форму договора, но и является товаросопроводительным документом, т.е. сопровождает груз на протяжении всего пути его следования, а также документом, удостоверяющим ход исполнения перевозчиком обязательств, вытекающих из договора перевозки. Вместе с дорожной ведомостью накладная следует с грузом до станции назначения, где выдается грузополучателю под расписку в дорожной ведомости. Квитанция о приеме груза выдается грузоотправителю под роспись в соответствующей графе корешка дорожной ведомости, который остается на станции отправления.

По договору перевозки пассажира

- перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.