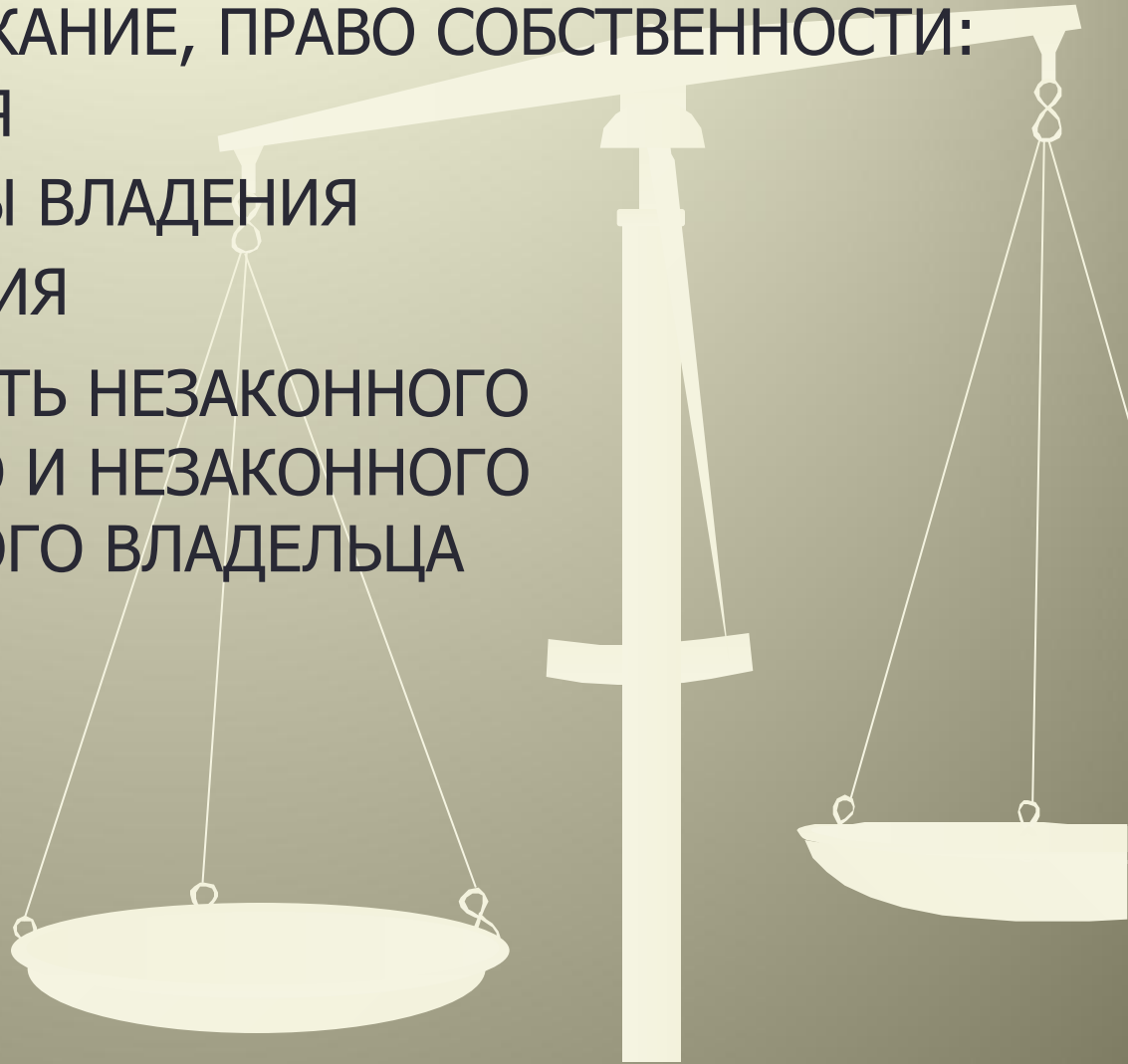


ТЕМА 10. ВЛАДЕНИЕ

- 1. ВЛАДЕНИЕ, ДЕРЖАНИЕ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ:
ОБЩЕЕ И РАЗЛИЧИЯ
- 2. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ
- 3. ЗАЩИТА ВЛАДЕНИЯ
- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НЕЗАКОННОГО
ДОБРОСОВЕСТНОГО И НЕЗАКОННОГО
НЕДОБРОСОВЕСТНОГО ВЛАДЕЛЬЦА



1. ВЛАДЕНИЕ, ДЕРЖАНИЕ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: ОБЩЕЕ И РАЗЛИЧИЯ





Право собственности	Право владения	Право держания
Полное и исключительное господство над вещью	Обладание вещью с намерением относиться к вещи как к своей без связи со способом её приобретения	Фактическое отношение лица к вещи без намерения относиться к вещи как к своей
Собственник = Владелец	Собственник ≠ Владелец	Собственник ≠ Владелец
иски	интердикты	получали защиту от собственника

■ 2. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ

- Владение (possessio) – это фактическое обладание лица вещью, соединённое с намерением относиться к вещи как к своей (обладать независимо от воли другого лица, самостоятельно).

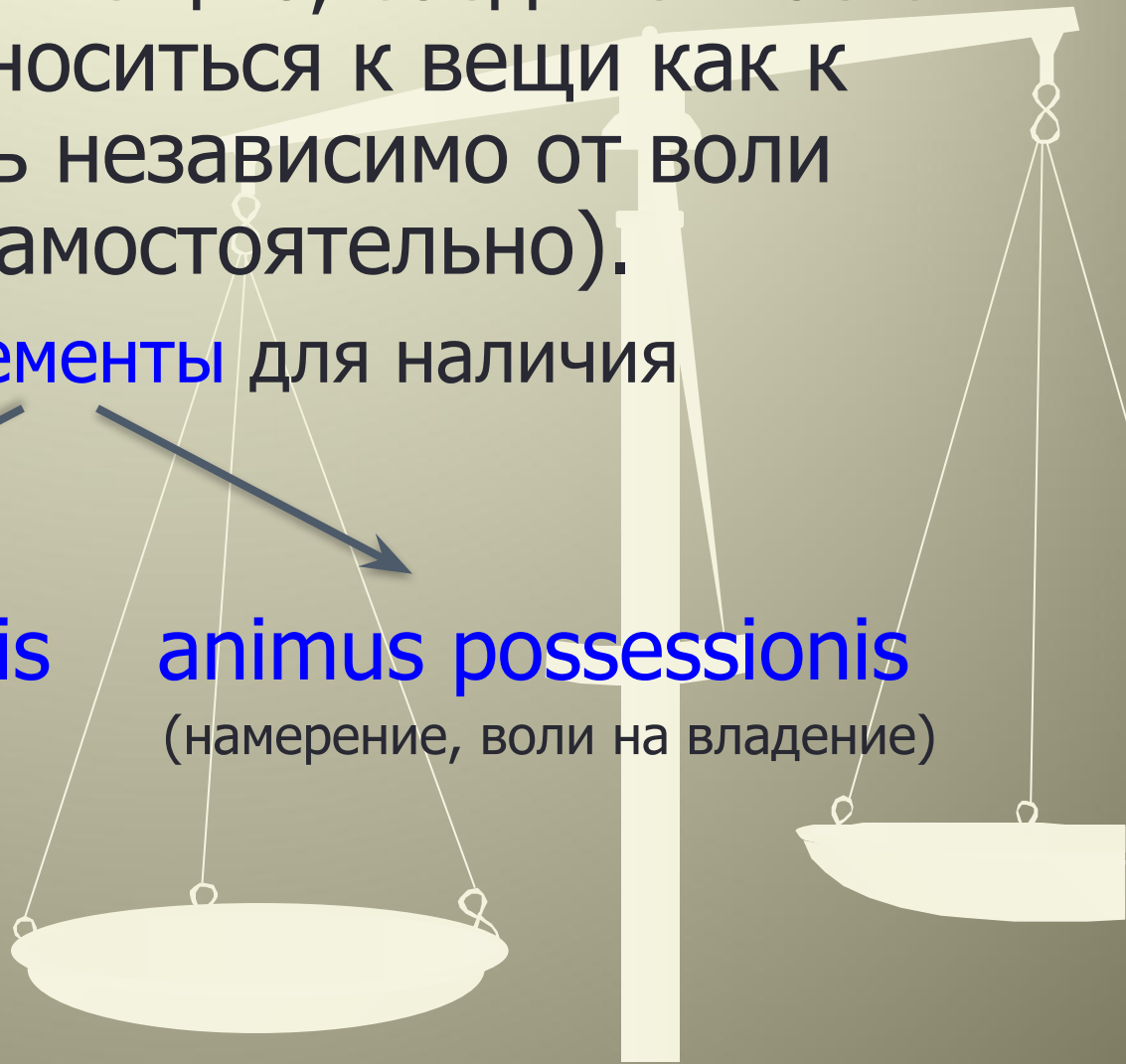
необходимые **элементы** для наличия владения

corpus possessionis

(само фактическое обладание)

animus possessionis

(намерение, воли на владение)



Виды владения

Цивильное

Самый древний вид владения, когда земля считалась общественной собственностью. По законам XII таблиц добросовестный владелец становился собственником спустя год (движимое имущество), спустя два (недвижимое имущество)

Преторское

Практика претора предоставляла до истечения срока давности владельцу защиту интердиктами. Однако владелец должен был фактически господствовать над вещью. Таким считалось владение не только лично, но и через управляющих, держателей и др.

Производное

Основание – договор, который заключает собственник с другими лицами по поводу владения вещами. Такое владение могло быть прекращено по воле собственника в любое время.

Способы приобретения владения

передача владения, традиция

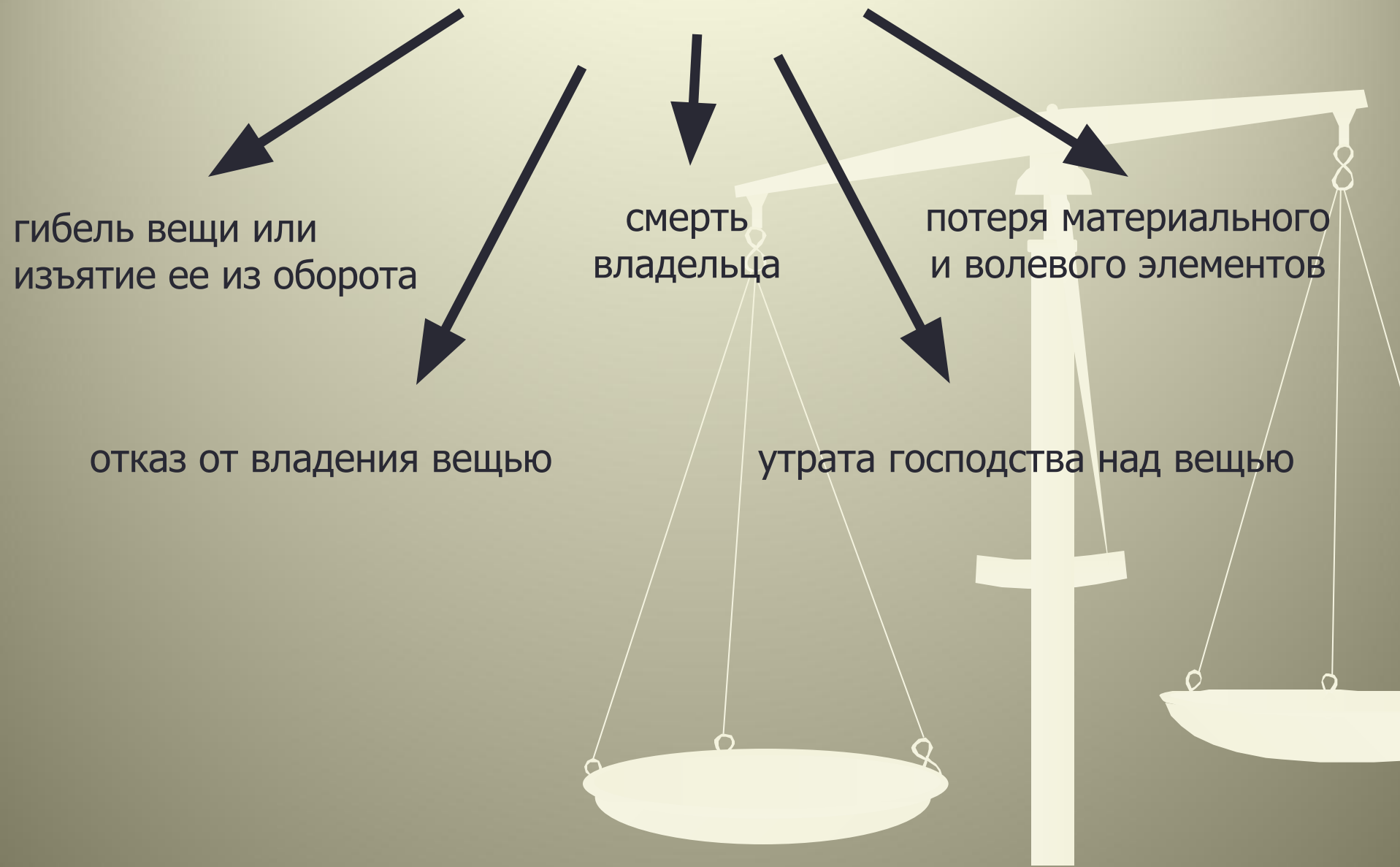
Данный способ приобретения владения наиболее часто применялся в хозяйственной жизни римского общества как наиболее простой по сравнению с захватом. Для приобретения вещи путем традиции достаточно простого соглашения с лицом, владеющим вещью.

захват

Приобретение в собственность никому не принадлежащих движимых вещей и диких животных, т.е. установление фактического господства над вещью. Подобным образом в собственность приобретались и земельные участки.



Виды прекращения владения



3. Защита владения

Владение защищалось **интердиктами** – распоряжениями претора о немедленном прекращении каких-либо действий, нарушающих общественный порядок и интересы граждан.

Владельческие интердикты давались


для защиты от самовольных посягательств на вещь владельца, ещё не утратившего владение

для возврата утраченного владения



Интердикты, направленные на удержание владения, были двух видов.

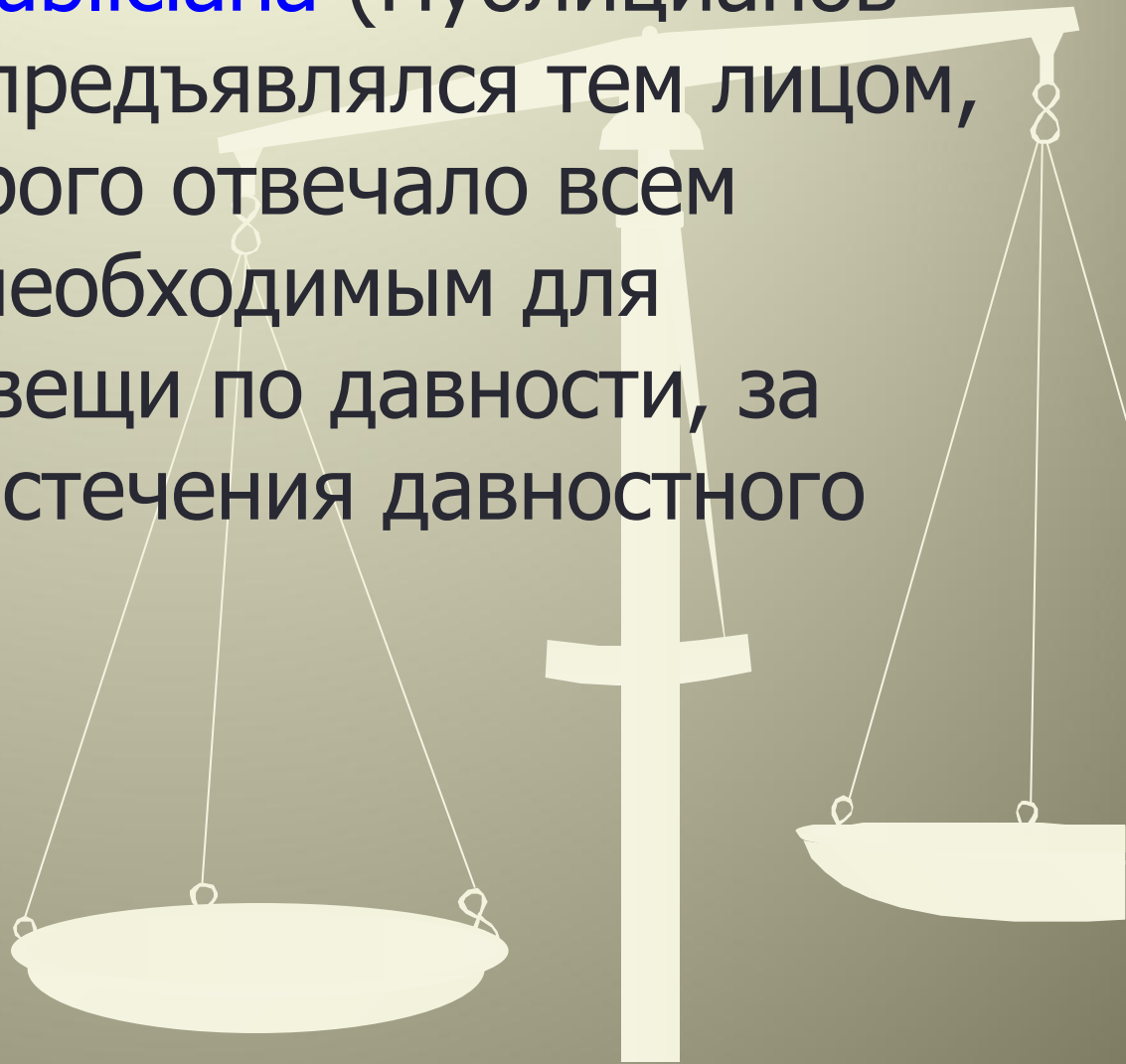
Интердикты



Для защиты
владения
недвижимостью

Для защиты
владения
движимой вещью

Добросовестный владелец имел также ещё одно специальное средство защиты – **actio in rem Publiciana** (Публицианов иск). Этот иск предъявлялся тем лицом, владение которого отвечало всем требованиям, необходимым для приобретения вещи по давности, за исключением истечения давностного срока.



4. Ответственности добросовестного и недобросовестного владельца

Владение

законное

(полученные законным способом приобретения права собственности)

незаконное

(не имеющие права собственности, но имеющие право владения)

незаконное добросовестное

(владелец не знает и не должен знать о незаконности владения)

незаконное недобросовестное

(владелец знает и должен знать о незаконности владения)



Ответственности добросовестного и недобросовестного владельца

■ Добросовестный

владелец отвечал за состояние вещи со времени предъявления иска. Если вещь способна приносить плоды (fructus), то добросовестный владелец не возмещал собственнику стоимость потребленных или отчужденных плодов за время до предъявления иска. Он возвращал лишь наличные плоды (fructus extantes).

■ Недобросовестный

владелец отвечал за происшедшую еще до предъявления иска гибель вещи, если с его стороны была допущена хотя бы легкая небрежность; за гибель вещи после предъявления иска он отвечал независимо от какой бы то ни было в том вины с его стороны.

Спасибо за внимание!

