

*МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ ФІНАНСОВО – ЕКОНОМІЧНОГО КОЛЕДЖ  
ФАКУЛЬТЕТ ФІНАНСІВ ТА КРЕДИТУ*



*ПРЕЗЕНТАЦІЯ НА ТЕМУ:  
“ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ”*

**Роботу виконала  
Студентка групи Ф – 11і  
КФЕК  
Грабовська І. В.**

**Роботу перевірила  
Викладач КФЕК  
Колісник Н. І.**



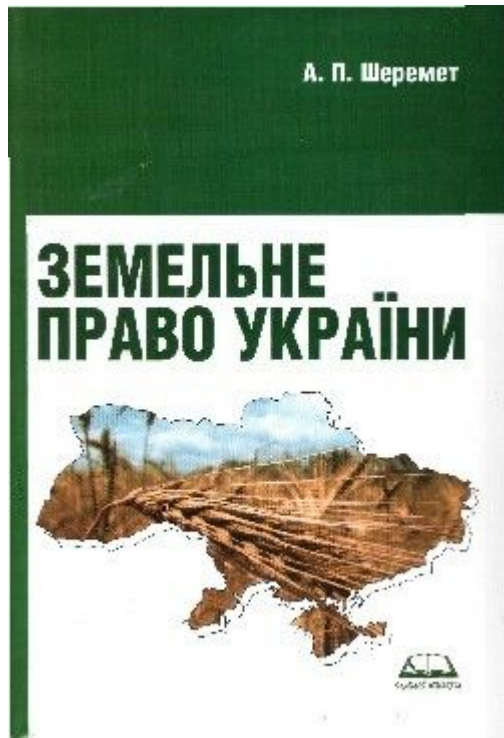
# ПЛАН:

- Загальна характеристика земельного права: поняття і предмет правового регулювання.
- Види земель та їх правовий статус.
- Права й форми власності на землю.
- Приватизація землі.
- **Відповідальність за порушення земельного законодавства.**



# ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА: ПОНЯТТЯ І ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ

**Земельне право України** — галузь права, що регулює земельні відносини з метою забезпечення раціонального використання земель, створення умов для підвищення їхньої ефективності, охорони прав організацій та громадян як землевласників і землекористувачів.



# ГОЛОВНІ ДЖЕРЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС



КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ



# ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

Суб'єкт



Об'єкт



# ВИДИ ЗЕМЕЛЬ ТА ЇХ ПРАВОВИЙ СТАТУС

Усі землі України, відповідно до цільового призначення, поділяються на:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі населених пунктів (міст, селищ міського типу і сільських населених пунктів);
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення;
- землі природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- землі лісового фонду;
- землі водного фонду;
- землі запасу.





Переведення земель з однієї категорії до іншої здійснюється у разі зміни цільового призначення цих земель.

Віднесення земель до відповідних категорій і переведення їх з однієї категорії до іншої провадиться органами, які виносять рішення про передачу цих земель у власність або надання їх у користування, а в інших випадках — органами, які затверджують проекти землеустрою та ухвалюють рішення про створення об'єктів природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення.



# ФОРМИ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ

- Державна
- Колективна
- Приватна



Розпоряджаються землею ради народних депутатів, які в межах їхньої компетенції передають землі у власність або надають у користування та вилучають їх.

Повноваження щодо передачі, надання та вилучення земельних ділянок місцеві ради народних депутатів можуть передати відповідно органам державної виконавчої влади або виконавчим органам місцевого самоврядування.





## Способи набуття громадянами України права власності на земельні ділянки

**Передачі їм земель державної власності**

**Приватизація земельних ділянок, які раніше були надані їм в користування**

**Прийняття спадщини**

**Набувальна давність**



# КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

Користування землею може бути постійним або тимчасовим.



Користування землею на умовах оренди для сільськогосподарських цілей має бути довгостроковим



# ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

## Права землекористувачів:

- Самостійно господарювати на землі;
- Власність на посіви та насадження сільськогосподарських та інших культур на вироблену продукцію;
- Використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні кпалини, торф, ліси, водні об`єкти;
- На відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;
- Споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

## Обов`язки землекористувачів:

- Забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;
- Додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- Своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;
- Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- Зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мереж зрошувальних і осушувальних систем.





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

