

**Снятие с государственного
кадастрового учета и
государственная регистрация
прекращение права**

Сервис «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права» предназначен для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и регистрации прекращения права в рамках единой процедуры.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:

- 1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос».**

2) образованием объекта недвижимости

3) прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.

Внимание: на портале Росреестра на 09.07.2018 технологическая реализация заявления о снятии с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права по Челябинской области, не осуществлена.

Сервис «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права» доступен с Личного кабинета портала Росреестра, раздел «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» - заявление «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права».

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

-  Кадастровый учет 
-  Регистрация прав 
-  Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав 

-  Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права
-  Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права
-  Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости
-  Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости

-  Исправление ошибок 

ЭТО УДОБНО:

-  Подготовка схемы расположения земельного участка
-  Проверка статуса запроса (заявления) online
-  Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
-  Проверка электронного документа
-  Извещения о продаже доли в праве

[Смотреть все](#)

Для того, чтобы подать заявление на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

При заполнении необходимы:



Персональные данные
заявителя



Данные об объекте
недвижимости



Документы
в электронном виде



Электронная
подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя.

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5

Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

Владелец

Представитель владельца

Внимание! Если у объекта несколько владельцев, необходимо указать все их данные

ДААННЫЕ ВЛАДЕЛЕЦА ОБЪЕКТА

*Фамилия

*Имя

Отчество
Заполняется при наличии

*Дата рождения 

*Место рождения

Гражданство

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

*СНИЛС

*Телефон

*Электронная почта

*Почтовый адрес Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

*Адрес регистрации Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

[Подробнее](#)

[+ Данные правообладателя объекта](#)

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Выбрать из списка вид права, прекращение которого регистрируется:
 - Собственность;
 - Общая долевая собственность;
 - Общая совместная собственность;
 - Хозяйственное ведение;
 - Оперативное управление;
 - Пожизненное наследуемое владение;
 - Постоянное (бессрочное) пользование;
 - Сервитут (право).

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*Вид объекта

*Кадастровый номер

*Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

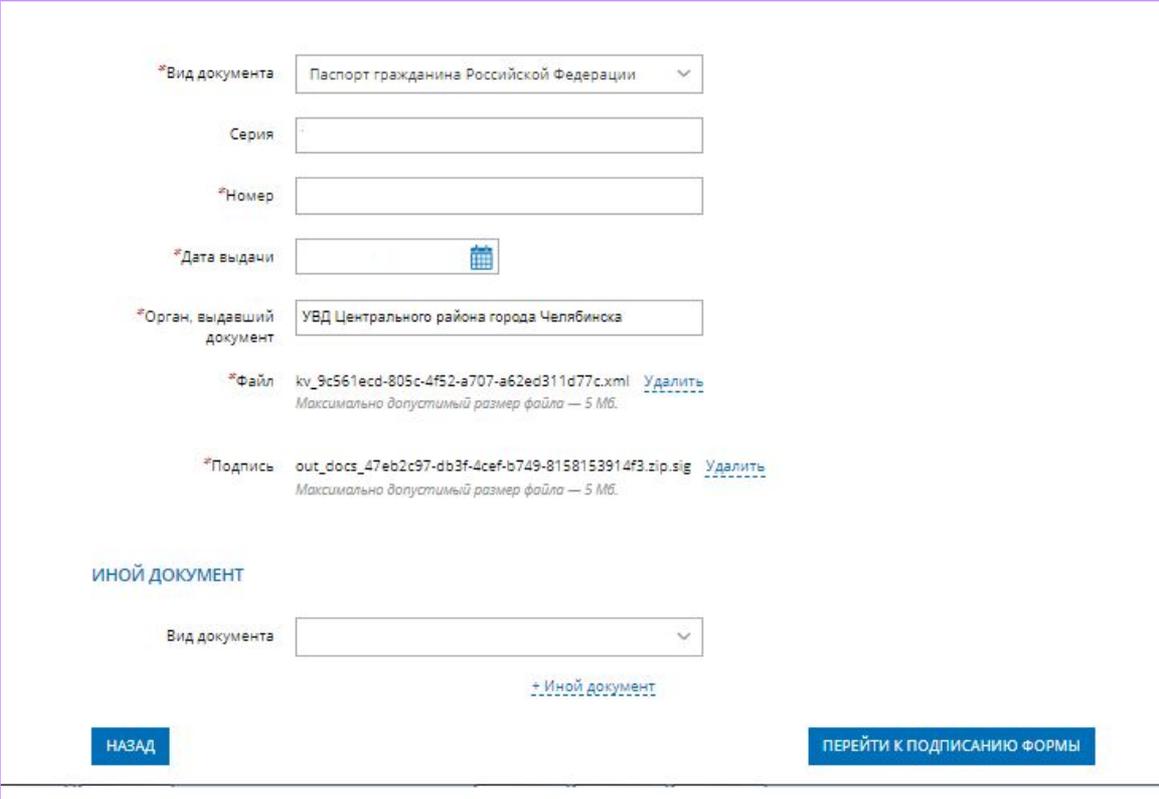
[Добавить объект недвижимости](#)

УКАЖИТЕ ВИД ПРАВА, ПРЕКРАЩЕНИЕ КОТОРОГО РЕГИСТРИРУЕТСЯ

*Вид прав

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. Также в случае необходимости существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ». Необходимо прикрепить акт обследования и правоудостоверяющий (правоустанавливающий) документ.



The screenshot shows a web form with the following fields and options:

- *Вид документа:** Dropdown menu with the selected option "Паспорт гражданина Российской Федерации".
- Серия:** Text input field.
- *Номер:** Text input field.
- *Дата выдачи:** Date picker with a calendar icon.
- *Орган, выдавший документ:** Text input field with the value "УВД Центрального района города Челябинска".
- *Файл:** File upload area showing a file named "kv_9c561ecd-805c-4f52-a707-a62ed311d77c.xml" with a "Удалить" link and a note: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб".
- *Подпись:** File upload area showing a file named "out_docs_47eb2c97-db3f-4cef-b749-8158153914f3.zip.sig" with a "Удалить" link and a note: "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб".

Below the main form, there is a section titled "ИНОЙ ДОКУМЕНТ" with a "Вид документа" dropdown menu and a "+ Иной документ" link.

At the bottom, there are two buttons: "НАЗАД" (Back) and "ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ" (Go to form signing).

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа

Акт обследования, подтверждающий прекр... x v

Наименование

Серия

* Номер

* Дата выдачи

* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

* Файл

[Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

[+ Иной документ](#)

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

НАЗАД



▼ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ,
ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

▼ Правоустанавливающие и
правоудостоверяющие документы

- ▶ Договоры / соглашения
- ▶ Акты органов государственной власти
или органов местного самоуправления
- ▶ Свидетельство о праве на наследство
- ▶ Вступившие в силу судебные акты

адак

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о заявителе (представителе заявителя), приложенных документах;
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Содержание ходатайства

Описание объекта
Вид объекта: Здание
Кадастровый номер: 45:36:0000000:45
Адрес объекта: 641000, обл. Курганская

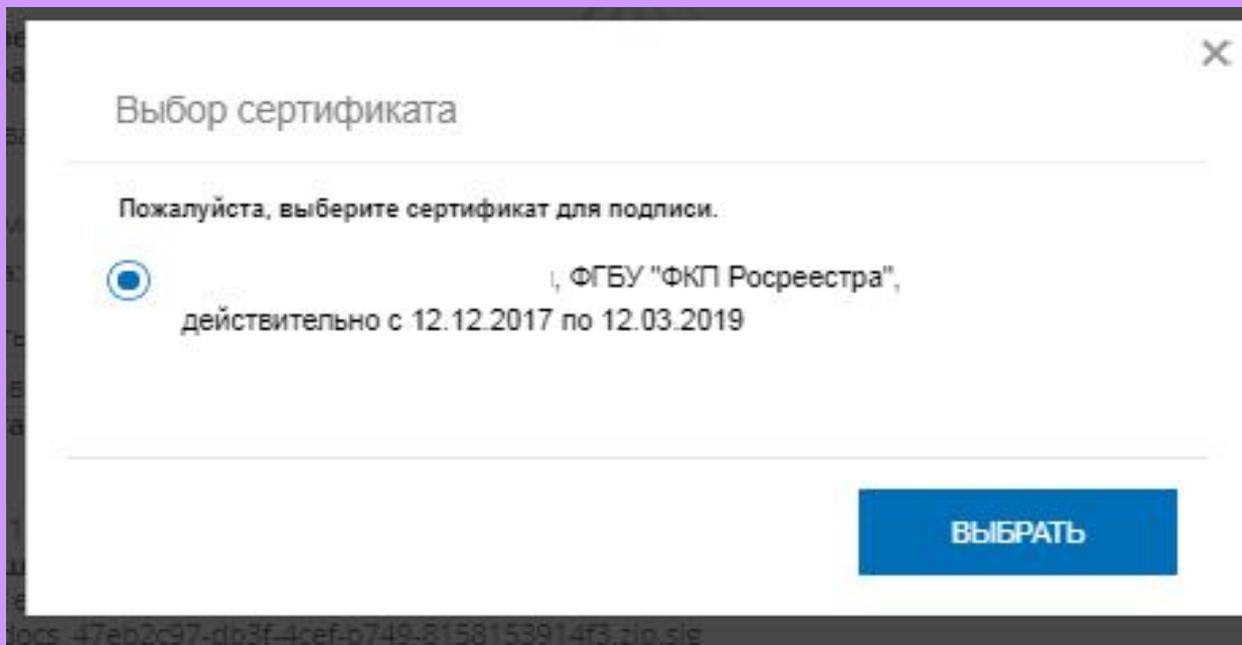
Укажите вид права, прекращение которого регистрируется
Вид прав: Собственность

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя
Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия: ...
Номер
Дата выдачи:
Орган, выдавший документ:
Файл: Паспорт.pdf
Подпись: Паспорт.pdf.sig

[НАЗАД](#) [ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ](#)

Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра

ДАТА СОЗДАНИЯ/ ОБНОВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЯВКИ
10.07.2018 02:42	Здание Кадастровый номер 45:36:0000000:45	Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»

Спасибо за внимание!