

**Снятие с государственного  
кадастрового учета и  
государственная регистрация  
прекращение права**

**Сервис «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права» предназначен для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и регистрации прекращения права в рамках единой процедуры.**

**Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:**

- 1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос».**

**2) образованием объекта недвижимости**







**3) прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;**

**4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.**





**Внимание: на портале Росреестра на 09.07.2018 технологическая реализация заявления о снятии с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права по Челябинской области, не осуществлена.**

Сервис «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права» доступен с Личного кабинета портала Росреестра, раздел «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» - заявление «Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права».



**УСЛУГИ И СЕРВИСЫ**

-  Кадастровый учет 
-  Регистрация прав 
-  Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав 






---

- Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права 
- Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права 
- Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости 
- Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости 

---

-  Исправление ошибок 

**ЭТО УДОБНО:**

-  Подготовка схемы расположения земельного участка
-  Проверка статуса запроса (заявления) online
-  Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
-  Проверка электронного документа
-  Извещения о продаже доли в праве

[Смотреть все](#)

Для того, чтобы подать заявление на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

## Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

При заполнении необходимы:



Персональные данные  
заявителя



Данные об объекте  
недвижимости



Документы  
в электронном виде



Электронная  
подпись



\*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

[ПОДРОБНЕЕ](#)

## Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя.

**Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права**

Шаг 1      Шаг 2      Шаг 3      Шаг 4      Шаг 5

Согласие на обработку персональных данных      Данные о заявителе      Содержание ходатайства      Прилагаемые документы      Предпросмотр формы

---

**УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ**

Владелец

Представитель владельца


Внимание! Если у объекта несколько владельцев, необходимо указать все их данные

**ДААННЫЕ ВЛАДЕЛЕЦА ОБЪЕКТА**

\*Фамилия

\*Имя

Отчество   
Заполняется при наличии

\*Дата рождения  



\*Место рождения

Гражданство

*Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"*

\*СНИЛС

\*Телефон

\*Электронная почта

\*Почтовый адрес Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

\*Адрес регистрации Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

[Подробнее](#)

[+ Данные правообладателя объекта](#)

НАЗАД

ДАЛЕЕ

## Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Выбрать из списка вид права, прекращение которого регистрируется:
  - Собственность;
  - Общая долевая собственность;
  - Общая совместная собственность;
  - Хозяйственное ведение;
  - Оперативное управление;
  - Пожизненное наследуемое владение;
  - Постоянное (бессрочное) пользование;
  - Сервитут (право).

## Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

Шаг 1

Согласие на обработку персональных данных

Шаг 2

Данные о заявителе

Шаг 3

Содержание ходатайства

Шаг 4

Прилагаемые документы

Шаг 5

Предпросмотр формы

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

\*Вид объекта

\*Кадастровый номер

\*Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

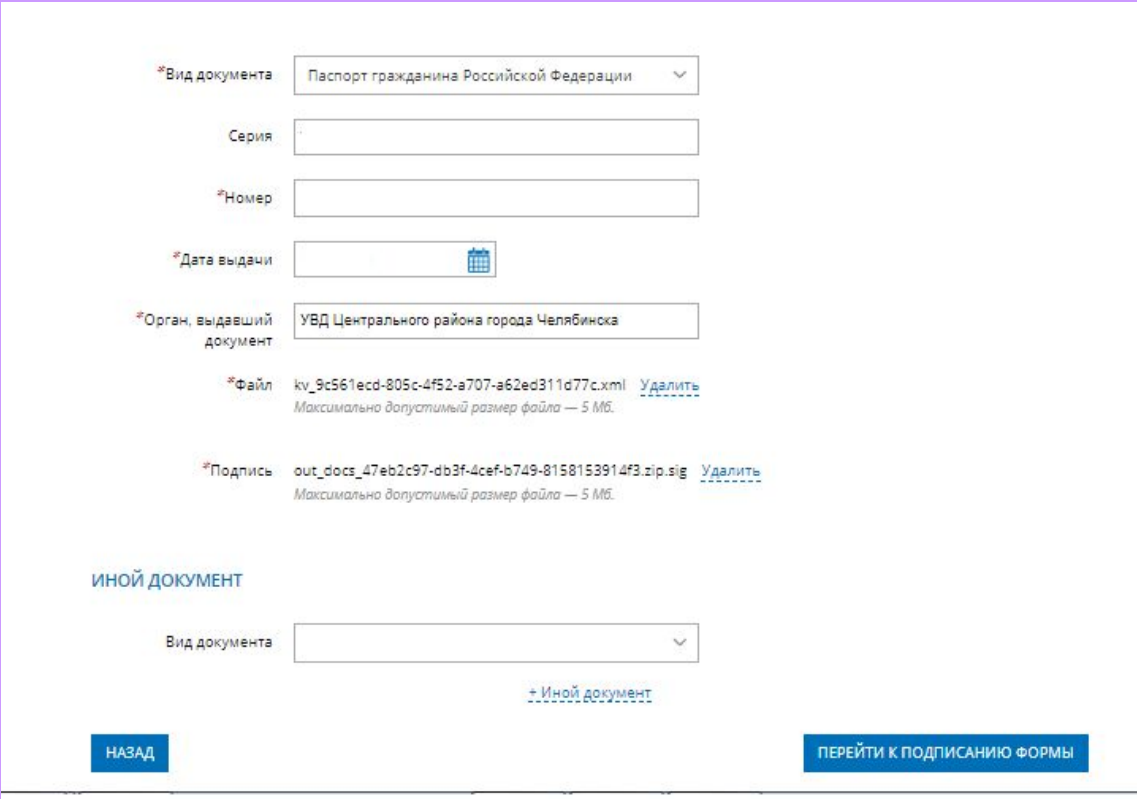
[Добавить объект недвижимости](#)

### УКАЖИТЕ ВИД ПРАВА, ПРЕКРАЩЕНИЕ КОТОРОГО РЕГИСТРИРУЕТСЯ

\*Вид прав

## Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. Также в случае необходимости существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ». Необходимо прикрепить акт обследования и правоудостоверяющий (правоустанавливающий) документ.



The screenshot shows a web form with the following fields and options:

- \*Вид документа:** Паспорт гражданина Российской Федерации (dropdown menu)
- Серия:** (text input field)
- \*Номер:** (text input field)
- \*Дата выдачи:** (calendar icon)
- \*Орган, выдавший документ:** УВД Центрального района города Челябинска
- \*Файл:** kv\_9c561ecd-805c-4f52-a707-a62ed311d77c.xml [Удалить](#)  
Максимально допустимый размер файла — 5 МБ.
- \*Подпись:** out\_docs\_47eb2c97-db3f-4cef-b749-8158153914f3.zip.sig [Удалить](#)  
Максимально допустимый размер файла — 5 МБ.

**ИНОЙ ДОКУМЕНТ**

**Вид документа:** (dropdown menu)

[+ Иной документ](#)

**НАЗАД** **ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ**

## ИНОЙ ДОКУМЕНТ

\* Вид документа

Акт обследования, подтверждающий прекр... x v

Наименование

Серия

\* Номер

\* Дата выдачи

\* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

\* Файл

[Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением \*.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

[+ Иной документ](#)

## ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

НАЗАД



▼ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ,  
ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

▼ Правоустанавливающие и  
правоудостоверяющие документы

- ▶ Договоры / соглашения
- ▶ Акты органов государственной власти  
или органов местного самоуправления
- ▶ Свидетельство о праве на наследство
- ▶ Вступившие в силу судебные акты

адак

## Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о заявителе (представителе заявителя), приложенных документах;
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Содержание ходатайства

Описание объекта  
**Вид объекта:** Здание  
**Кадастровый номер:** 45:36:0000000:45  
**Адрес объекта:** 641000, обл. Курганская

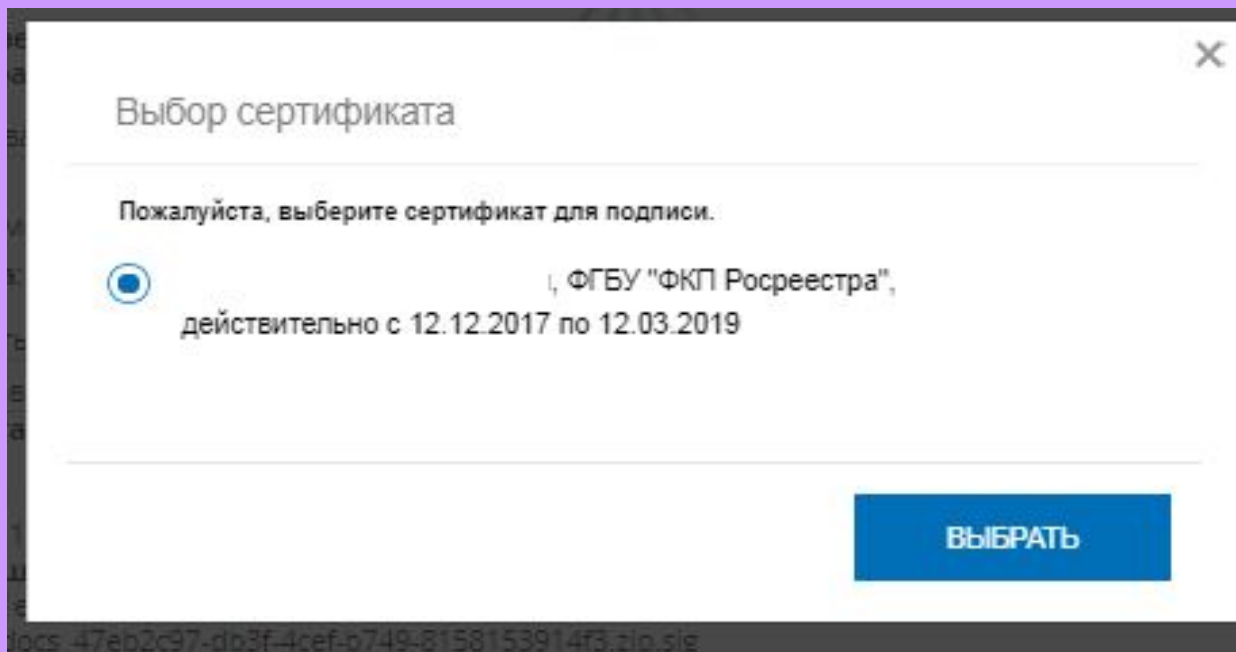
Укажите вид права, прекращение которого регистрируется  
**Вид прав:** Собственность

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя  
**Вид документа:** Паспорт гражданина Российской Федерации  
**Серия:** ...  
**Номер**  
**Дата выдачи:**  
**Орган, выдавший документ:**  
**Файл:** Паспорт.pdf  
**Подпись:** Паспорт.pdf.sig

[НАЗАД](#) [ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ](#)

**Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью**





**После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра**

ДАТА СОЗДАНИЯ/ ОБНОВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЯВКИ
10.07.2018 02:42	Здание Кадастровый номер 45:36:0000000:45	Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права

**Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»**

**Спасибо за внимание!**