

Ипотека с государственной поддержкой семей с детьми

Ставка
а
4,7%

Срок до
30 лет



*Ипотечный кредит на приобретение строящегося или готового жилья у застройщика, а также на рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или третий ребенок

УСЛОВИЯ

Целевое использование

- приобретение квартиры у застройщика по договору купли-продажи
- приобретение квартиры на этапе строительства у застройщика по договору участия в долевом строительстве, в том числе по договору уступки прав (требований)

Особые условия

- Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых родился с 01.01.2018 по 31.12.2022 второй и/или третий ребенок, имеющий гражданство РФ

Валюта кредита

- Рубли РФ

Минимальная сумма кредита

- 100 000 рублей

Максимальная сумма кредита

- 12 000 000 рублей (для объектов, расположенных на территории Москвы, Московской области, города Санкт-Петербурга и Ленинградской области)
- 6 000 000 рублей (для объектов, расположенных на иных территориях РФ) Кредит выдается в сумме: •не более 80% от стоимости квартиры, передаваемой в залог, цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований))

Срок кредита

- До 30 лет



УСЛОВИЯ

Первоначальный взнос

- 20% от стоимости квартиры/ цены по договору участия в долевом строительстве, в том числе по договору уступки прав (требований) При кредитовании на цели рефинансирования – отсутствует

Обеспечение по кредиту

- Залог (ипотека) объекта недвижимости или имущественных прав по рефинансируемому кредиту (займу)

Страхование

- обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования
- добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/ созаемщика в течение всего срока кредитования

Привлечение созаемщиков

- В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком
- Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту

Порядок предоставления кредита

- единовременно (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)

Рефинансирование ранее предоставленного кредита на цели:

- приобретение квартиры у застройщика по договору купли-продажи;
- приобретение квартиры на этапе строительства у застройщика по договору участия в долевом строительстве, в том числе по договору уступки прав (требований)
- рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на первичном рынке недвижимости у застройщика».



ДОКУМЕНТЫ



РоссельхозБанк

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Документы по рефинансируемому кредиту (займу)

- «Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту (займу), содержащая следующую информацию:
 - номер и дата заключения договора по кредиту (займу)
 - дата полного погашения кредита (займа)
 - сумма и валюта кредита (займа)
 - размер установленной процентной ставки
 - ежемесячный платеж на дату выдачи справки/выписки
 - остаток задолженности, включающий остаток ссудной задолженности по кредиту (займу)
 - начисленные проценты на дату выдачи справки/выписки
 - информация о наличии/отсутствии просроченной задолженности по кредиту (займу), задолженности по уплате процентов за пользование кредитом (займом), неустоек (штрафа, пени)

Срок действия справки/выписки не более 30 календарных дней

- Договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями по рефинансируемому кредиту (займу), ранее предоставленному сторонней кредитной организацией.

ТРЕБОВАНИЯ



РоссельхозБанк

Возраст

- Не менее 21 года.
- Не более:
- **65 лет** при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения Заемщику 65 лет
- **75 лет** при одновременном соблюдении следующих условий:
 - наличие Созаемщика (срок возврата кредита наступает до исполнения Созаемщику 65 лет);
 - до момента исполнения Заемщику 65 лет должно пройти не менее половины срока кредита.

Гражданство

- Российская Федерация

Стаж работы

- для физических лиц: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;
- для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в АО «Россельхозбанк» / имеющих положительную кредитную историю в АО «Россельхозбанк»: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет
- на клиентов, получающих пенсию на счет, открытый в АО «Россельхозбанк», требование о наличии общего стажа работы не менее 1 года за последние 5 лет не распространяется
- Для граждан, ведущих ЛПХ:

•наличие записей в похозяйственной книге органа местного самоуправления личным подсобным хозяйством в течение не менее 12 месяцев подачи заявки на кредит

Регистрация

- На территории Российской Федерации по месту
- жительства или пребывания

