



 **ПСБ** | **ИПОТЕКА**

psbank.ru

ПРОГРАММЫ

Вид программы/ Условия	Новостройка			Вторичный рынок			Семейная ипотека/ Рефинансирование по СИ		Господдержка Новостройка/ ВИ	Военная ипотека		Апартаменты			Рефинансирование	
	Стандарт	Platinum	3/П	Стандарт	Platinum	3/П	Стандарт	3/П		Стандарт	3/П	Стандарт	Platinum	3/П	Стандарт	3/П
ПВ	15 - 80%									20-90%		15 - 80%				
Ставка %	8,7	8,1	8	8,79	8,19	8,09	4,95	4,39	5,85	6,75	6,6	9,1	8,5	8,4	7,85	7,75
ПВ							10 - 15%									
Ставка %	9,19	8,59	8,49	9,29	8,69	8,59	нет	нет	нет	нет	нет	9,6	9	8,9	7,99	7,89
Мин. сумма, р.	500 000									700 000		500 000			1 000 000	
Срок	36 – 360 мес.															
Макс. сумма, р.	30 000 000						12 000 000		3 000 000	3620000/ 3665000		30 000 000			20 000 000	
Особенности	ДДУ, ДУ от ф/л или ю/л. ДУ возможен с переводом долга.			ДКП., расчет аккредитив. Возможно занижение.			ДДУ, ДУ по ДДУ/ДКП от Застройщика		Для участников НИС, платеж -24923		Условия для аккредитованных застройщиков			Срок действия рефинансированного кредита 3 мес.		

Условия по программам ипотечного кредитования по ссылке <https://www.psbank.ru/Personal/Mortgage>



ЭКСПРЕСС-ИПОТЕКА

Условия:

1. ПВ 20-80%

2. Ставки:

НОВОСТРОЙКА - 8,5%

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК - 9%

ГОСПРОГРАММА - 6,05%

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА – 5,35%

3. документы: анкета, паспорт, снилс



Прием материнского капитала
в счет первоначального взноса

Минимальный размер собственных средств:

5% - при стоимости имущества
свыше 2 млн руб.

10% - при стоимости имущества
менее 2 млн руб.

Общая сумма кредита:

Основной кредит + кредит на
первоначальный взнос за счет средств МСК



АКЦИЯ КРУПНЫЙ ЧЕК:

1. Новостройка: сумма кредита от 3,5 млн – 7,85%*

2. Вторичный рынок: сумма кредита от 10 млн –
7,97%*



Досрочное погашение без комиссии
и ограничений

Досрочное погашение кредита допускается
с даты выдачи кредита

Комиссия за досрочное погашение
отсутствует

Минимальная сумма частичного досрочного
погашения не ограничена

Полное досрочное погашение возможно
в любую дату



* ПВ от 15%
Оперативные сроки рассмотрения заявок (1-2
дня)



Рассмотрение заявок по анкетам
других банков



Возможность подачи документов
дистанционно







Полный цикл оформления ипотеки на
территории партнера



Комфортный и надежный сервис расчетов

Требования к клиентам

-  **Гражданство и регистрация** – РФ, постоянная регистрация, или фактическое место жительства, или постоянное место работы в субъекте РФ, в котором расположено подразделение Банка
-  **Возраст** – от 21 до 65 лет
-  **Общий трудовой стаж** по найму* не менее 1 года, стаж на последнем месте работы не менее 4 месяцев
-  Урегулированные взаимоотношения с призывными органами до 27 лет

Требования по страхованию

- Жизнь и здоровье Заемщиков
- Риск утраты или повреждения предмета залога
- Право собственности на Предмет Залога (при кредитовании на вторичном рынке)



Документы

- **Паспорт РФ**
- **СНИЛС**
- **Документ, подтверждающий доход** (2-НДФЛ, выписка с зарплатного счета, справка по форме Банка)
- **Документ, подтверждающий трудовую деятельность** (трудовая книжка). При предоставлении 2-НДФЛ не требуется
- **Документ, подтверждающий семейное положение** (свидетельство о заключении / расторжении брака)

▪ ГК Сэтл Сити

Условия:

Программа Новостройка

Ставка на весь срок кредитования:

5,09% на 180 мес

5,19% на 360 мес

ПВ от 15%

Сумма кредита от 500 000 рублей до 30 млн. рублей

▪ Главстрой-СПб**

Условия:

Программа Госпрограмма 2020

Ставка 0,5% на 6 или 12 мес., далее ставка 5,85%

Срок 3-30 лет

ПВ от 15%

Сумма кредита от 500 000 рублей до 3 млн. рублей

**обязательно уточнять актуальность ставок/применения условий у менеджера Банка/Партнера

▪ СПб Реновация (ГК Самолет)**

Условия:

Программа Госпрограмма 2020

Ставка 0,5% на 12 мес, далее ставка 5,85%

Срок 3-30 лет

ПВ от 15%

Сумма кредита от 500 000 рублей до 3 млн. рублей

Программа Новостройка

Ставка на весь срок кредитования:

Условия: 180 мес

5,09% на 180 мес

5,19% на 360 мес

ПВ от 15% на весь срок кредитования:

Сумма кредита от 500 000 рублей до 30 млн. рублей

2,45% на 180 мес

2,35% на 360 мес

2,90% на 360 мес

Срок 3-30 лет

ПВ от 15%

Сумма кредита от 500 000 рублей до 3 млн. рублей

Программа Новостройка

Новостройка 0% первый взнос:

Ставка на весь срок кредитования:

5,19% на 84 мес

6,59% на 180 мес

7,59% на 360 мес

ПВ от 15%

Сумма кредита от 500 000 рублей до 30 млн. рублей

Срок 3-30 лет



Условия:

Процентные ставки:

- ✓ **10,29%** - держателей зарплатных карт ПСБ, работников оборонно-промышленного комплекса и государственных/бюджетных организаций, клиентов премиального пакета Orange Premium Club
- ✓ **10,99%** - для остальных клиентов

Сумма кредита:

Минимальная сумма кредита - 500 тыс. рублей. Максимальная сумма кредита - 30 млн. рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 20 млн рублей - для иных регионов

Срок кредита:

от 3 до 30 лет



Список застройщиков, участвующих в программе:

- ✓ ГК Аквилон-инвест
- ✓ ГК Самолет-девелопмент
- ✓ ГК ФСК Лидер СЗ
- ✓ Полис Групп
- ✓ Глоракс
- ✓ Арсенал
- ✓ Запстрой



Спасибо!

Ваш Промсвязьбанк

Адрес для заявок:
Sales@spb.psbank.ru

Адрес для сопровождения:
ipoteka@spb.psbank.ru

88003337890
<https://www.psbank.ru/>

 **ПСБ** | **ИПОТЕКА**

[psbank.ru](https://www.psbank.ru)