



Понятие и цель договора ссуды.

Лукашёва Т.А.

Понятие договора ссуды.

- По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Сторонами в договоре ссуды являются ссудодатель и ссудополучатель. Согласно п. 1 ст. 690 ГК ссудодателем может быть собственник или иное лицо, уполномоченное законом или собственником. ГК не предусматривает особых требований в отношении ссудополучателей.

Предмет ссуды передается ссудополучателю во владение и пользование, но не в потребление. По указанной причине плоды и доходы от вещи, переданной в ссуду, принадлежат ссудодателю как собственнику вещи, если иное не предусмотрено договором.

В качестве предмета договора ссуды могут выступать индивидуально-определенные непотребляемые вещи, как движимые, так и недвижимые. Однако не всякое имущество, указанное в п. 1 ст. 607 ГК, может быть предметом договора ссуды. Так, предприятие как имущественный комплекс не может являться объектом договора ссуды, ибо с предприятием возможны только предпринимательские сделки, а договор ссуды таковым не является. Вместе с тем в качестве предмета договора ссуды могут выступать жилые помещения, не указанные в ст. 607 ГК (п. 1 ст. 99 ЖК). Предметом ссуды могут быть земельные участки и участки лесного фонда (ст. 24 ЗК).





Договор ссуды может быть заключен на определенный срок, а если срок в договоре не указан, он считается заключенным на неопределенный срок.

ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ССУДЫ

Договор передачи имущества во временное пользование (право собственности не переходит)

По окончании срока действия договора необходимо вернуть ту же самую вещь, которая была предоставлена при заключении договора

Передача только в пользование без права владения

Сфера применения данного договора – в основном бытовая

Данный договор могут заключать дети в возрасте с 6 лет



Условия о цене в договоре отсутствуют!

Цель договора ссуды

- Обеспечить предоставление имущества во временное безвозмездное пользование. Ссудополучатель, как правило, нуждается в имуществе, передаваемом ему в пользование. Пользуясь имуществом, он удовлетворяет свои потребности. Ссудодатель же делает ему одолжение (предоставление), не получая взамен никакого удовлетворения.

Как правило, стороны договора ссуды до его заключения связывают особые личные отношения, в развитие которых осуществляется предоставление имущества в безвозмездное пользование, либо же ссудодатель преследует какие-либо социально значимые цели — гуманитарные, просветительские или благотворительные.



Например, государство предоставляет имущество в безвозмездное пользование религиозным организациям, библиотека — книги своим читателям, приюты (ночлежки) — помещения для временного проживания нуждающимся. Ссудодатель не преследует цель извлечения прибыли, довольствуясь удовлетворением иных интересов.



Ссудодатель обязан обеспечить ссудополучателю спокойное пользование вещью в течение всего периода действия договора, т. е. со своей стороны предпринять все зависящие от него меры к тому, чтобы на пользование никто не посягал.

В случае же если такое посягательство все-таки случилось, ссудодатель должен предпринять все зависящие от него меры к тому, чтобы его пресечь, включая предъявление соответствующего иска в суд.

Обязанности ссудополучателя	При неисполнении обязанностей ссудодатель вправе
Пользоваться вещью в соответствии с условиями договора или назначением имущества	Требовать расторжения договора
Поддерживать имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание имущества	Требовать расторжения договора
Производить текущий и капитальный ремонт имущества	Требовать расторжения договора
Не передавать вещь третьему лицу без согласия ссудодателя	Требовать расторжения договора
Своевременно вернуть вещь	Требовать возвращения вещи