

ФГИС ЕГРН
ПКУРП





ПКURП создается как компонент информационной системы «Единый государственный реестр объектов недвижимости» (ЕГРОН) с целями обеспечения:

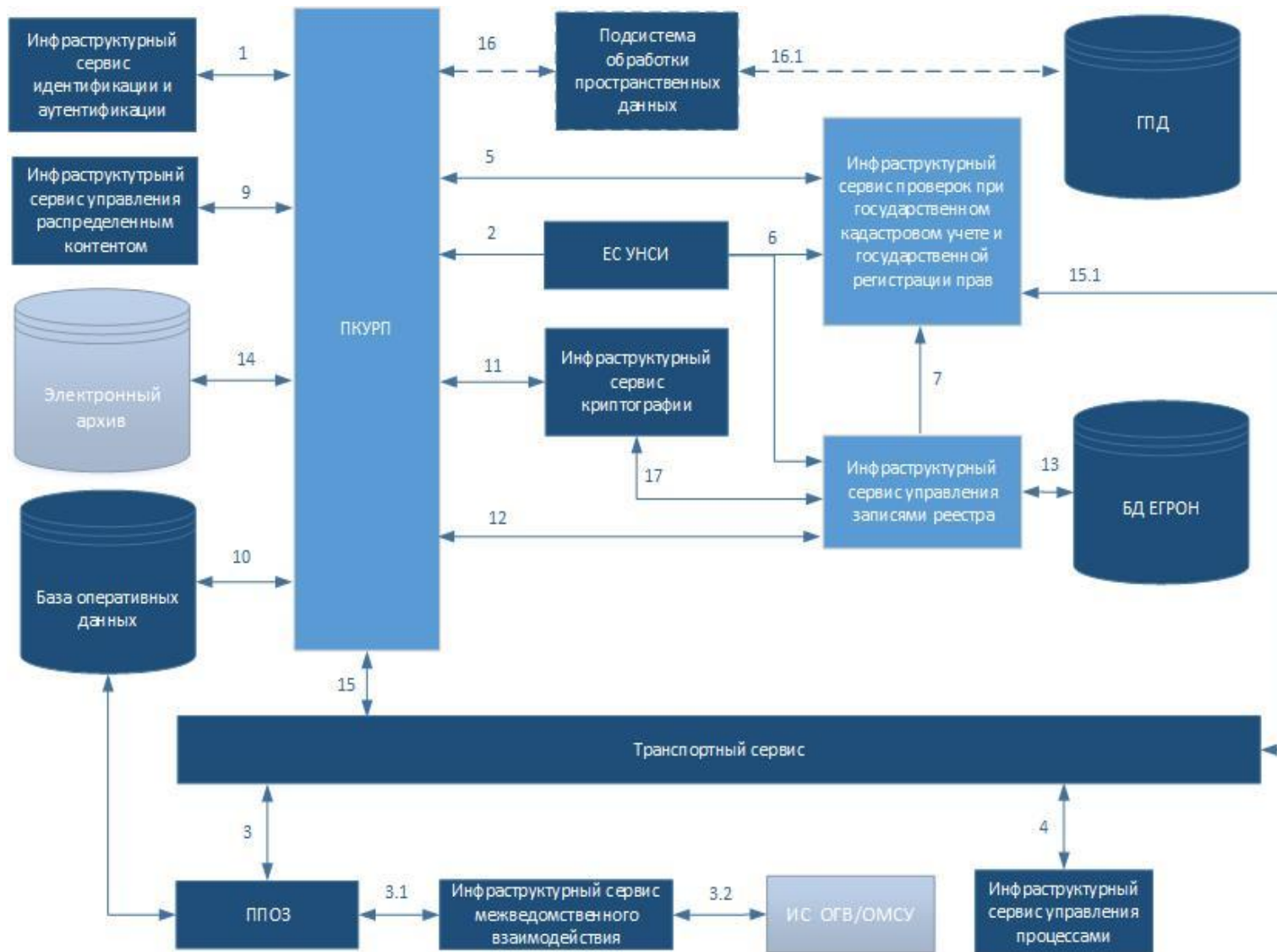
- Приема поступивших пакетов электронных заявлений из подсистемы приема и обработки запросов ЕГРОН;
- Проведения учетно-регистрационных действий (УРД);
- Организации придания юридической значимости формируемым документам, в том числе вносимым в ЕГРН сведениям;
- Формирования и передачи уведомлений о завершении процесса проведения учетно-регистрационных действий, а также результатов выполнения запросов (услуг) в подсистему приема и обработки запросов ЕГРОН.



- Автоматизированное проведение кадастровых проверок и правовой экспертизы предоставленных сведений с использованием сервиса проверок при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.
- Внесение записей в ЕГРОН с использованием сервиса управления записями реестра:
 - о кадастровом учете ОН;
 - о правах на ОН, сделках, ограничениях прав на ОН и обременениях ОН;
- Приостановление, возобновление, прекращение процесса государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав.
- Формирование соответствующих уведомлений и выписок по факту осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав (по окончании внесения сведений в ЕГРН).



ВЗАИМОСВЯЗЬ СО СМЕЖНЫМИ СИСТЕМАМИ







Инфраструктурный сервис проверок при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав осуществляет:

- проведение пространственного анализа при кадастровом учете с отражением результатов на картооснове;
- проверка при проведении правовой экспертизы, в том числе путем запроса необходимых сведений из информационных систем ОГВ и ОМСУ, подключенных к СМЭВ;
- проверка путем запроса сведений в ЕГРН.





Инфраструктурный сервис управления записями реестра осуществляет:

- Прием/передачу управляющих сообщений в смежные инфраструктурные сервисы, подсистемы;
- Передачу запроса в СУБД, под управлением которой находится БД ЕГРОН, в части передачи подписанных сведений для внесения в БД ЕГРОН;
- Передачу в Инфраструктурный сервис криптографии сообщения на верификацию пакета сведений;
- Получение из Инфраструктурного сервиса криптографии результатов проверок подлинности подписанных КЭП пакета сведений, вносимых в БД ЕГРОН.





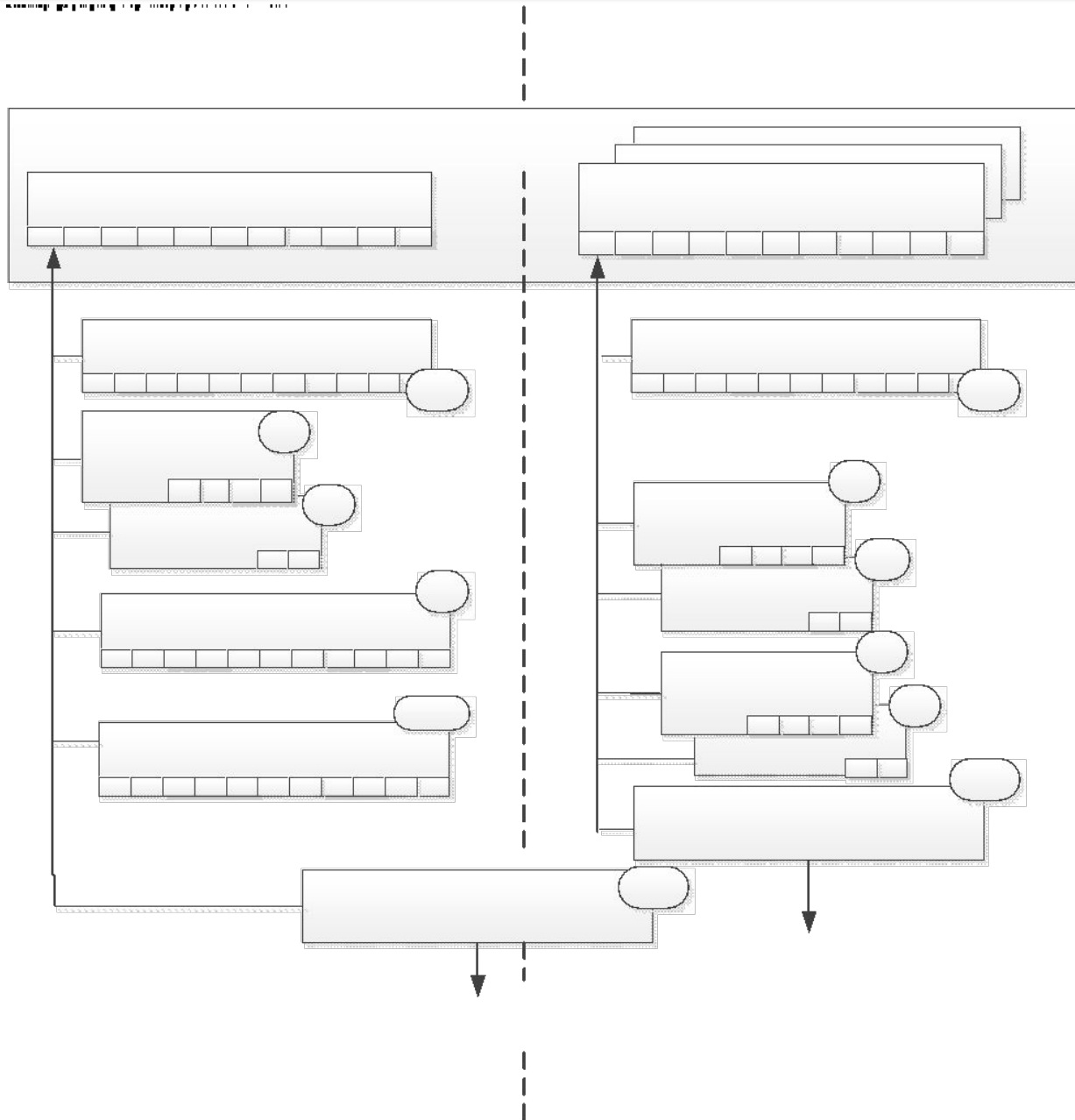
В результате осуществления УРД в ПКURП формируются протоколы проверок и сведения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав. Каждому подразделу соответствует свой вид записи:

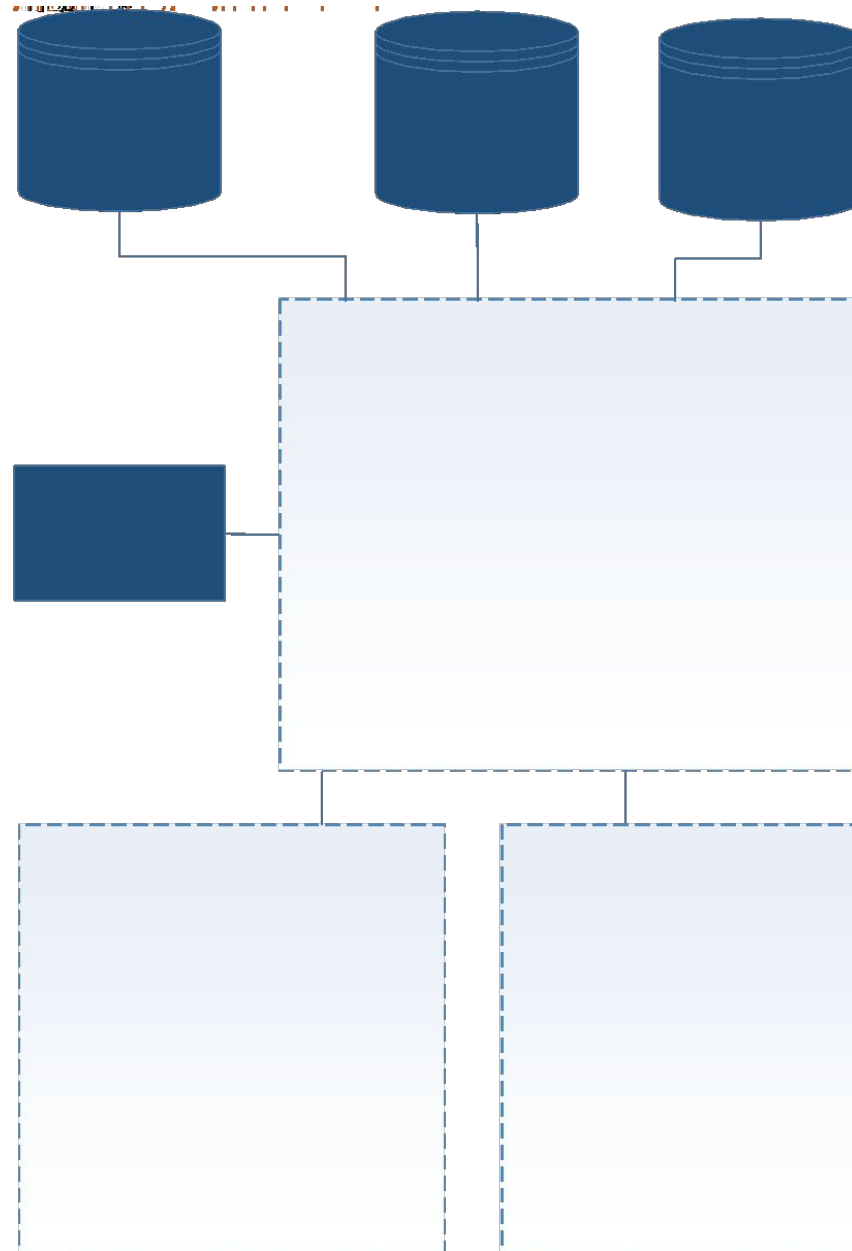
- Запись об объекте недвижимости;
- Запись о праве на объект недвижимости;
- Запись о сделке на ОН;
- Запись об ограничениях прав на ОН и обременениях ОН.

ПКURП предоставляет возможность работы с БД ЕГРОН (внесение сведений, позволяющих создавать, изменять и погашать записи кадастра недвижимости и реестра прав).

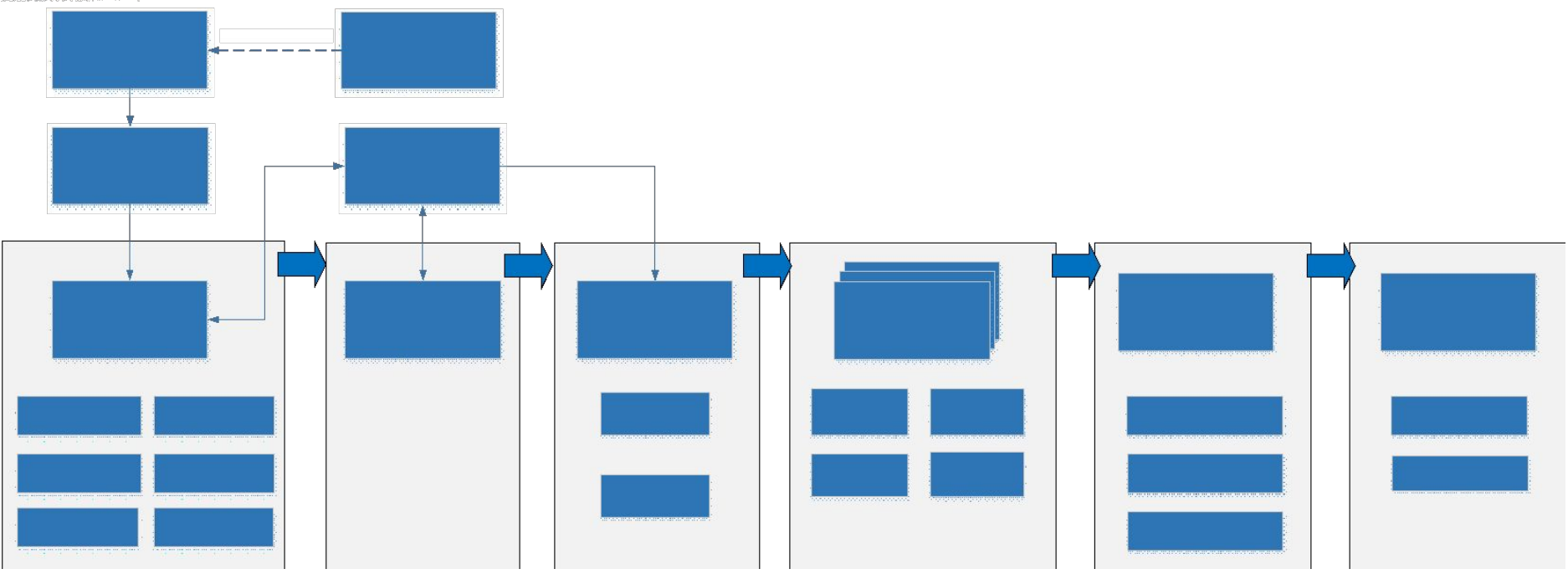


СТРУКТУРА ДАННЫХ ПКURП





АРМ РЕГИСТРАТОРА. СТРУКТУРА ЭКРАННЫХ ФОРМ





СОСТАВ УРД ПРИ ВЕДЕНИИ ЕГРН (НАЧАЛО)

Наименование УРД	Ссылка на НПА
Кадастровый учет и регистрация прав	
Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в связи с созданием (образованием) объекта недвижимости (за исключением случаев ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, изъятия земельного участка на государственные нужды)	Ст. 14, ч. 3, п. 1 и 2 Федерального закона 218-ФЗ
Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН	Ст. 14, ч. 3, п. 3 Федерального закона 218-ФЗ
Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	Ст. 14, ч. 3, п. 4 Федерального закона 218-ФЗ
Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	Ст. 14, ч. 3, п. 4 Федерального закона 218-ФЗ
Кадастровый учет без регистрации прав	
Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав (по разрешению на ввод в эксплуатацию ОКС, в результате изъятия ЗУ или ОН на государственные нужды, при регистрации ЗУ, госсобственность на которые не разграничена, при регистрации мест общего пользования или ЗУ, занятых, объектами незавершенного строительства, при постановке на учет квартир, помещений одновременно с постановкой на КУ здания, если право на здание зарегистрировано в ЕГРН)	Ст. 14, ч. 5, п. 1, 4, 5, 7, 8, 9 Федерального закона 218-ФЗ
Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	Ст. 14, ч. 5, п. 2 Федерального закона 218-ФЗ
Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости, ограничения и обременения на которую не регистрируются в ЕГРН в соответствии с федеральным законом	Ст. 14, ч. 5, п. 3 Федерального закона 218-ФЗ
Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости, ограничения и обременения на которую не регистрируются в ЕГРН в соответствии с федеральным законом	Ст. 14, ч. 5, п. 3 Федерального закона 218-ФЗ
Изменение сведений об объекте недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, регистрации изменения прав	Ст. 8, ст.14, ч. 5, п. 6, ст. 38 ч. 2, 3 Федерального закона 218-ФЗ



СОСТАВ УРД ПРИ ВЕДЕНИИ ЕГРН (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Наименование УРД	Ссылка на НПА
Регистрация права без кадастрового учета	
Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	Ст. 14, ч. 4, п. 1, 2, 5, 6 Федерального закона 218-ФЗ
Прекращение государственной регистрации прав на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	Ст. 14, ч. 4, п. 3 Федерального закона 218-ФЗ
Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	Ст. 14, ч. 4, п. 4 Федерального закона 218-ФЗ
Регистрация сделки об ограничении (обременении) права (регистрация договора участия в долевом строительстве, регистрация договора аренды, регистрация ипотеки)	Ст. 48, ст. 51 ч.1, ст. 53 Федерального закона 218-ФЗ
Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	Ст. 14, ч. 4, п. 7, ст. 50 - 53 Федерального закона 218-ФЗ
Прекращение ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	Ст. 14, ч. 4, п. 7 Федерального закона 218-ФЗ
Внесение дополнительных сведений в ЕГРН (не влекущих изменение прав), в т.ч. в уведомительном порядке	Ст. 35 – 38 Федерального закона 218-ФЗ
Прочие	
Внесение сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Ст. 32 Федерального закона 218-ФЗ
Внесение сведений в ЕГРН по инициативе заинтересованного лица	Ст. 33, ст. 36, ч.2, п.2 Федерального закона 218-ФЗ
Исправление технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Ст. 61 Федерального закона 218-ФЗ