

# Договор лизинга



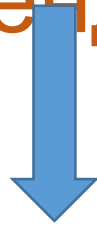
Выполнили:  
Адильжанов Бахтияр  
Исмухамбетов  
Нурахмет  
Каудыров Турар  
Майер Сергей  
Тлеугабыл Нургабыл

- **Договор лизинга (финансовой аренды)** - это сделка, в соответствии с которой лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество во временное владение и пользование для предпринимательских целей (ст. 565 ГК РК).





# Особенности договора лизинга (отличие от других договоров аренды):



- 1) наряду с арендодателем и арендатором в качестве обязанного лица выступает продавец;
- 2) арендодатель (лизингодатель) не является собственником или «титულным владельцем» имущества, подлежащего передаче в аренду;
- 3) активная роль арендатора.



- Предмет лизинга (ст. 566 ГК РК)
- Непотребляемые вещи
- Например: здания, сооружения, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, земельные участки



Существенные условия договора лизинга (ст. 567 ГК РК и п.2 ст. 15 Закона «О финансовом лизинге»)

предмет договора;

наименование  
продавца  
предмета лизинга с  
указанием, кем был  
осуществлен  
выбор продавца и  
предмета лизинга;

условия и срок  
передачи предмета  
лизинга  
лизингополучател  
ю;

размер и  
периодичность  
лизинговых  
платежей;

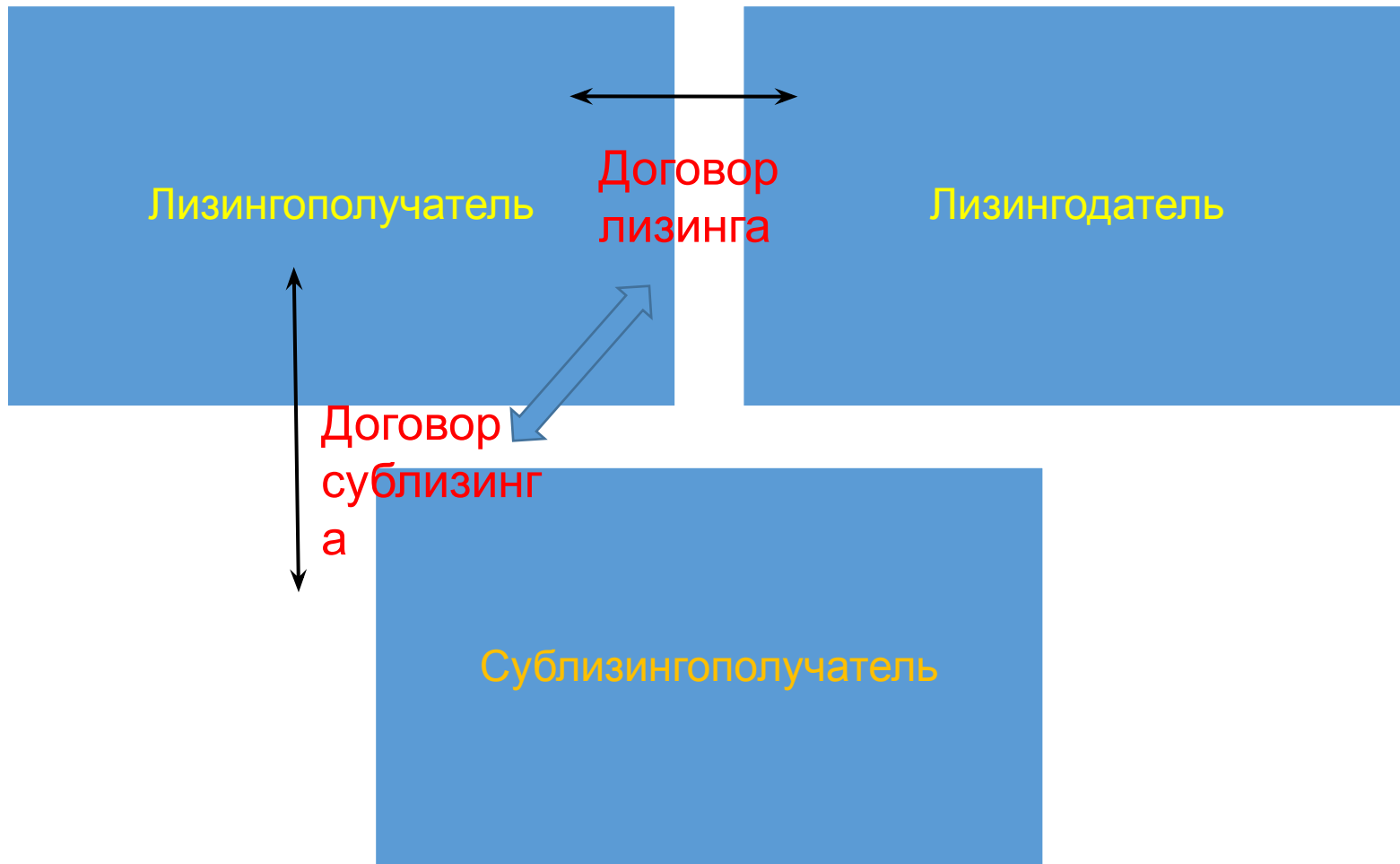
стоимость  
предмета лизинга;

срок действия  
договора;

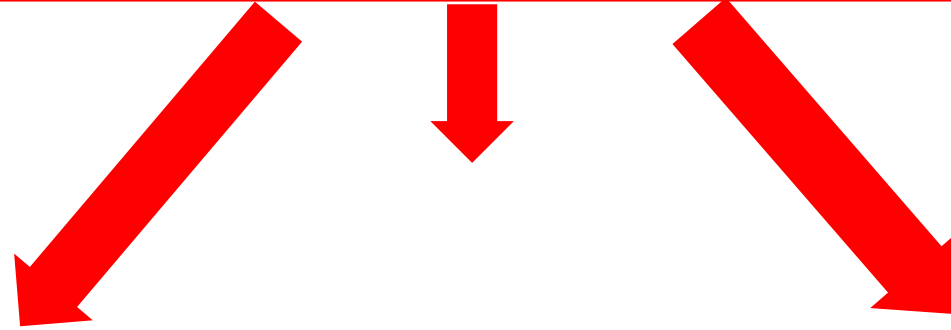
условия перехода  
предмета лизинга в  
собственность  
лизингополучателя  
, если такой  
переход возможен  
согласно договору;

описание предмета  
лизинга





Имущественные риски, связанные с предметом лизинга (ст. 569 ГК РК и ст. 20 закона «О финансовом лизинге»)



- Просчеты, в связи с которыми стало невозможным использование его по назначению
- Порча, гибель
- Хищение, утрата





- Возмещение затрат лизингодателю, связанных с приобретением, поставкой и приведением в рабочее состояние предмета лизинга;
- Вознаграждение по договору лизинга.



# Ответственность участников договора лизинга

- Согласно Статье 14 Закона «О финансовом лизинге», ответственности лизингодателя, лизингополучателя и продавца определяется в соответствии с договором лизинга, договором купли-продажи и законодательными актами Республики Казахстан.



В соответствии с п.2 ст.14 указанного Закона, продавец предмета лизинга несет ответственность напрямую перед лизингополучателем после исполнения договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в том числе в отношении качества, комплектности предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом для покупателя, **кроме обязанности оплатить приобретенный предмет лизинга**. В случае, если продавец согласен с требованиями лизингополучателя, то любые изменения условий передачи лизингополучателю предмета лизинга (комплектность, сроки поставки и т.д.) должны быть обязательно согласованы с лизингодателем.



# Права и обязанности участников договора лизинга в соответствии с Законом “О финансовом лизинге”

Ст.11

- **Права и обязанности лизингодателя**

Ст. 12

- **Права и обязанности лизингополучателя**

Ст.13

- **Права и обязанности продавца**



## Кейс по договору лизинга

Между АО «111» и ТОО «222» был заключен договор лизинга, согласно которому АО должно было купить у завода-изготовителя оборудование и передать его ТОО «222». Продавца выбрал лизингополучатель. При этом договор лизинга включал в себя условие о том, что АО не несет ответственности за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи.

Производственное оборудование было в установленный договором срок передано лизингополучателю, однако в пределах гарантийного срока в нем была обнаружена неисправность. ТОО «222» обратилось к продавцу с требованием о замене оборудования, но получило отказ в удовлетворении данного требования. Продавец утверждал, что не был уведомлен о том, что имущество приобретается во исполнение договора лизинга и поэтому не связан его условиями. Лизингополучатель обратился к АО «111» с требованием о расторжении договора и возмещении убытков.

1. Назовите правовые последствия в случае неуведомления продавца о том, что товар приобретается для передачи в лизинг.
2. Какие существуют способы защиты интересов лизингополучателя?
3. Решите дело



# Решение кейса

- **Статья 568 ГК РК. Уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг ГК РК**

Лизингодатель, приобретая имущество для лизингополучателя, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в лизинг определенному лицу

- **Статья 11 Закона «О финансовом лизинге». Права и обязанности лизингодателя**

2. Лизингодатель обязан:

2) уведомить письменно продавца при заключении договора купли-продажи о том, что предмет лизинга предназначен для передачи его в лизинг определенному лизингополучателю (сублизингополучателю);

2-1) уведомить письменно продавца о том, что предмет лизинга передан во владение и пользование новому лизингополучателю (вторичный лизинг, сублизинг, перемена лиц в обязательстве), в месячный срок с момента такой передачи по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан;

- **Статья 14 Закона «О финансовом лизинге». Ответственность участников лизинга**

4. При нарушении лизингодателем обязанности по уведомлению продавца в соответствии с подпунктами 2) и 2-1) пункта 2 статьи 11 настоящего Закона лизингодатель несет полную ответственность перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи.

- **Статья 7 Закона «О финансовом лизинге». Защита прав лизингополучателя**

Лизингополучателю обеспечивается защита его права на предмет лизинга наравне с защитой права собственности.

Лизингополучатель имеет право предъявлять иски и иным образом защищать принадлежащие ему права от своего имени в период действия договора лизинга.

- **Статья 12 Закона «О финансовом лизинге». Права и обязанности лизингополучателя**

1. Лизингополучатель вправе:

3) если иное не установлено договором лизинга, приостановить лизинговые платежи, подлежащие уплате, в случае существенного нарушения лизингодателем условий договора лизинга да тех пор, пока лизингодатель не исполнит своих обязательств перед лизингополучателем по договору лизинга;

Лизингодатель, исходя из вышеизложенного, обязан выполнить требования, вытекающие из договора купли-продажи, которые по договору лизинга должен был выполнить продавец. Лизингополучатель также в соответствии с положениями о договоре купли-продажи вправе по своему усмотрению потребовать от продавца: безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара; замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору.

