

ЛЕКЦІЯ

**з дисципліни «Правове
регулювання відносин
власності»**

**ТЕМА № 6 «Право спільної
власності»**

(2 години)

ПЛАН ЛЕКЦІЇ:

1. Поняття і види права спільної власності
2. Право спільної часткової власності
3. Право спільної сумісної власності

Право спільної власності

В об'єктивному розумінні

Системна сукупність правових норм, які регулюють суспільні відносини, щодо володіння, користування та розпорядження майном його власниками (співвласниками) за умови належності спільного майна одночасно двом і більше особам.

*В суб'єктивному
розумінні*

Передбачене і гарантоване правом об'єктивним суб'єктивне право особи здійснювати володіння, користування і розпорядження належним їй майном на свій розсуд, незалежно від інших осіб, і з будь-якою метою, якщо інше не передбачено законом, за умови належності спільного майна одночасно двом і більше особам.

Правовідносини спільної
власності

```
graph TD; A[Правовідносини спільної власності] --> B[Правовідносини власників з іншими особами (абсолютні відносини)]; A --> C[Правовідносини між співвласниками (відносні відносини)];
```

Правовідносини
власників з іншими
особами
(абсолютні відносини)

Правовідносини між
співвласниками
(відносні відносини)

Підстави виникнення /
припинення спільної
власності

```
graph TD; A[Підстави виникнення / припинення спільної власності] --> B[Загальні (за наявності кількох осіб на стороні набувача)]; A --> C[Спеціальні – притаманні виключно виникненню / припиненню права спільної власності];
```

Загальні
(за наявності кількох
осіб на стороні
набувача)

Спеціальні –
притаманні виключно
виникненню /
припиненню права
спільної власності

Об'єктом спільної
власності можуть бути
всі види майна

Окрема річ

Сукупність
речей

Сукупність
майнових прав та
обов'язків

Суб'єктом права спільної
власності можуть бути

Держава

Територіальні
громади

Фізичні та
юридичні особа

Види спільної
власності

```
graph TD; A[Види спільної власності] --> B[Спільна часткова власність]; A --> C[Спільна сумісна власність];
```

Спільна часткова
власність

Спільна сумісна
власність

Право спільної часткової власності —
право двох або більше осіб разом за
спільною згодою володіти,
користуватись та розпоряджатись
єдиним майном, що належить їм на
праві власності, з виділенням долі
кожного з них.

Спільна сумісна власність – це вид спільної власності у якій частки заздалегідь не визначені. Вона передбачає право декількох осіб володіти, користуватися, розпоряджатися належним їм майном за взаємною згодою як одним цілим. Частки учасників визначаються при припиненні спільної сумісної власності, тобто при поділі або виділі з неї.