

Специальное предложение для риэлторов








На рынке недвижимости сейчас кризис и это факт. Приобрести недвижимость (жилую или коммерческую) по 100% предоплате сейчас могут менее 10% населения. И за эти 10% в жёсткой конкурентной борьбе соперничают сотни агентств по продаже недвижимости во всех крупных городах. Поэтому охватить большую часть населения и делать массовые продажи можно только с использованием кредитных финансовых продуктов, таких как ипотека, рассрочка от застройщика или другие

- **Основные минусы ипотеки:**
- Высокая процентная ставка по кредиту, поэтому огромные переплаты;
- Многим ипотека недоступна из-за плохой кредитной истории или невозможности документально подтвердить источник дохода;
- Ипотека недоступна иногородним гражданам и гражданам других государств.
- **Основные минусы рассрочки от застройщика:**
- Большой первоначальный взнос (от 50% и выше);
- Короткий срок рассрочки (максимум до 2-х лет).
- Кроме этого, **все эти финансовые инструменты есть у всех!**
- *Почему покупатель должен прийти именно в ваше агентство? Можете отправить заявку на ипотечный кредит не в два, а в 12 банков? – Но, если клиенту отказали в 2-х, то и в остальных 10-ти - скорее всего откажут тоже.*

- **Почему рассрочка от ЖК Best Way выгодна и покупателю и продавцу?**
- Покупатель, которому отказали в ипотечном кредите сможем приобрести недвижимость. – Агентство не потеряет покупателя.
- Покупатель может позволить себе приобрести недвижимость значительно более дорогую и комфортную. – У агентства расширяется количество предлагаемых объектов.
- Программой рассрочки от ЖК Best Way могут воспользоваться иногородние покупатели и даже граждане других стран. – У агентства увеличивается спектр потенциальных покупателей.
- **Гарантированно вашими клиентами будут:**
- Клиенты, которым банки отказали в получении ипотечного кредита;
- Клиенты, которые не хотят связываться с ипотекой из-за огромных переплат, жёстких условий банков и большого коммерческого риска;
- Клиенты, которые самостоятельно накапливают средства для приобретения недвижимости;
- Клиенты из других городов и иностранные граждане.
- **Для быстрого продвижения программы наш дилерский центр предоставляет:**
- размещение информации о вашем агентстве на нашем сайте, в рекламных материалах, СМИ;
- обучение ваших сотрудников работе с этим финансовым инструментом;
- обеспечение расходными материалами.

**Что сделать чтобы ваши клиенты смогли воспользоваться этой возможностью, а вы смогли наладить поток продаж?
ВАМ НУЖНО ПРОЙТИ ВСЕГО 5 ПРОСТЫХ ШАГОВ:**

ШАГ 1. 	Тщательно проверяете все документы ЖК Best Way И убеждаетесь в надёжности и легальности этой организации
ШАГ 2. 	Наши специалисты обучают Ваших сотрудников специфике работы с нашим финансовым инструментом В случае необходимости подключаете к работе нашего консультанта
ШАГ 3. 	Наряду с ипотекой предлагаете клиентам кредитный продукт от ЖК Best Way В случае необходимости подключаете к работе консультанта ЖК Best Way
ШАГ 4. 	Помогаете клиенту заключить прямой договор с кооперативом За подписание договора - получаете комиссию от ЖК Best Way
ШАГ 5. 	Заключаете с вашим клиентом риэлторский договор от вашего агентства И вновь получаете свои комиссионные!

- Сейчас популярность ЖК Best Way растет. Количество приобретаемой через ЖК Best Way недвижимости по всей стране с каждым месяцем растет. Об этом проекте много печатают в прессе и говорят на ТВ, вручают государственные награды и премии. Наша группа консультантов уже работает с агентствами по продаже недвижимости и застройщиками. Нередко мы сами направляем потенциальных клиентов в офисы агентств по продаже недвижимости с которыми сотрудничаем для подбора жилья и заключением договора с ЖК.

Характеристики	Ипотека	Кооператив
Ставка годовых, 0%	от 8% до 15%	0% или 2%
Переплата	90%-300%	15-24 %
Срок	до 30 лет	до 10 лет
Пакет документов	Полный	Только паспорт
Кредитная история	Хорошая	Не имеет значения
Наличие гражданства РФ	Обязательно	Не обязательно
Возраст	от 20 до 60 лет	от 16 лет
Платежи	Аннуитетные	Дифференцированные
Возврат средств	При полном погашении	Возможен на любом этапе
Приобретение жилья	Только в месте регистрации	В любом городе

- **В жесткой конкурентной борьбе выигрывает тот, кто быстрее освоил новые технологии и смог предложить клиенту более выгодные, чем у конкурентов, условия.**
- **Контактная информация для связи**
- **+7(960)-397-34-23 (Консультант)**
- **Email : mycashufa@gmail.com**

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

Жилищный кооператив (ЖК) создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых и нежилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива и не ставит своей целью извлечение прибыли.

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«ФедРегистр»
РОСС RU.31184.04ЖНСО



10364

Орган по сертификации
ООО «Федеральный Регистр»
(ОГРН 1147847035885)
191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24 лит. А, оф. 24/11
Тел. (812) 913-01-92, FedRegister@com-1.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.ФР.СМ.01036.18.2. Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Высоцкая Анна Александровна

Аттестована в качестве эксперта-аудитора внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение внутренних проверок системы менеджмента качества.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью
«Лайф из Гуд»

Регистрационный номер № 144,859
Центральная Америка, Белиз, город Белиз, Барак роад 35, этаж 3.

Сертификат выдан на основании решения аттестационной комиссии
№ 05-СМК от «06» июля 2018 г.

Дата регистрации 06/07/2018г.

Срок действия до 06/07/2021г.

Руководитель органа по сертификации / Рыбалкин С.С./
подпись фамилия, инициалы

М.П.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«ФедРегистр»
РОСС RU.31184.04ЖНСО



10363

Орган по сертификации
ООО «Федеральный Регистр»
(ОГРН 1147847035885)
191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24 лит. А, оф. 24/11
Тел. (812) 913-01-92, FedRegister@com-1.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.ФР.СМ.01036.18.1. Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Василенко Роман Викторович

Аттестован в качестве эксперта-аудитора внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение внутренних проверок системы менеджмента качества.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью
«Лайф из Гуд»

Регистрационный номер № 144,859
Центральная Америка, Белиз, город Белиз, Барак роад 35, этаж 3.

Сертификат выдан на основании решения аттестационной комиссии
№ 05-СМК от «06» июля 2018 г.

Дата регистрации 06/07/2018г.

Срок действия до 06/07/2021г.

Руководитель органа по сертификации / Рыбалкин С.С./
подпись фамилия, инициалы

М.П.



RUSSIAN REGISTER CERTIFICATION SYSTEM
«FedRegister»
РОСС RU.31184.04ЖНС0



10366

Certification Agency
«Federal Register» Ltd.
(ОГРН 1147847035885)
Office 24/11, Building 22-24 lit.A, Nevsky pr., 191186, Saint-Petersburg, Russia
Tel.: +7(812) 913-01-92, FedRegister@com-1.ru

CERTIFICATE OF MANAGEMENT SYSTEM CONFORMITY

№ СДС.ФР.СМ.01036.18

Issued to

Life is Good Ltd.

Registration number № 144,859
Third Floor, 35 Barrack Road Belize City, Belize, Central America

**THE PRESENT CERTIFICATE ATTESTS THAT
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

with regard to the provision of services to control business, provide services for the management of the enterprise, provide services for personnel management, provide consulting services

COMPLIES WITH ISO 9001:2015

Registration date July 06, 2018

Valid till July 06, 2021

Director of Certification Agency



signature

Sergey Rybalkin