

**Эффективное управление объектами
недвижимости на территории
муниципального образования с
применением современных
программных средств**

**Демо-режим
tm.technokad.ru**

**Интернет – сервис
«ТехноКад-Муниципалитет»**

Муниципальное образование

1. Информационное
взаимодействие с
Росреестром

2. Построение карты
муниципалитета

3. Муниципальный
земельный контроль

4. Работа с данными ФНС
/анализ налогового
потенциала/

1. Информационное взаимодействие с Росреестром



А. Запросы сведений из Росреестра

Б. Внесение изменений в уникальные характеристики объектов недвижимости

В. Кадастровый учет

Г. Формирование схемы расположения земельного участка (СРЗУ)

А. Запросы сведений из Росреестра

Создание запроса или заявления

Выберите тип запроса или заявления

Запросы сведений из Росреестра

- Информационное взаимодействие с Росреестром
- Кадастровый учет
- Схемы расположения

Получение сведений из ГКН

- Получение сведений из ЕГРП

Отменить Импортировать из файла Продолжить

Кадастровый план территории

Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка

Сведения об объекте капитального строительства

Сведения о земельном участке

Выписка из ЕГРП (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект недвижимого имущества

Справка о содержании правоустанавливающего документа

Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости имущества на территории

Выписка из ЕГРП о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

Визуализация ответного документа

ТК Йошкар-Ола (1) — ТехноКад

ТК Кадастровый план

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/answer/viewxml/d7b4950b-8fc8-4697-9330-e4b>

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.03.2016 г № 12/5001/2016-60926

1	Номер кадастрового квартала: 12:05:0505006					Лист № 1	Всего листов 226
2	Площадь кадастрового квартала: 8.48 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	12:05:0505006:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Советская, д 95	Земли населённых пунктов	для реконструкции здания и дальнейшего размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	1541 +/-14	2699138.55	
2	12:05:0505006:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Советская, д 95	Земли населённых пунктов	под производственные цели	633 +/-9	288432.78	

Б. Информационное взаимодействие с Росреестром

ТехноКАД муниципалитет

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

[Реестр заявок](#) [Список карт](#) [Текущая карта](#) [Панель управления](#)

Создание запроса или заявления

Выберите тип запроса или заявления

Запросы сведений из Росреестра	Земельные участки	Изменение категории земель (версия 02)
Информационное взаимодействие с Росреестром	Объекты капитального строительства	Изменение адреса земельного участка (версия 02)
Кадастровый учет	Границы и зоны	Изменение адреса земельного участка (версия 03)
Схемы расположения	Объекты культурного наследия	Изменение разрешённого использования (версия 02)
		Изменение разрешённого использования (версия 03)

[Отменить](#) [Импортировать из файла](#) [Продолжить](#)

ТЕХНОКАД

[Новости](#) [Обратная связь](#) [Руководство пользователя](#)

В. Кадастровый учет

ТК Создание запроса или заявления

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/requests/new>

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

ТЕХНОКАД
муниципалитет

[Реестр заявок](#) [Список карт](#) [Текущая карта](#) [Панель управления](#)

Создание запроса или заявления

Выберите тип запроса или заявления

Запросы сведений из Росреестра

Информационное взаимодействие с Росреестром

Кадастровый учет

Схемы расположения

Земельный участок

Объект капитального строительства

Дополнительные документы

Заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (актуальное, схема - StatementGKN_v01)

Заявление о государственном кадастровом учете изменений ЗУ (актуальное, схема - StatementGKN_v01)

[Отменить](#) [Импортировать из файла](#) [Продолжить](#)

Г. Схема расположения земельного участка (СРЗУ)



**Формирование
чертежа**

**Подготовленные
документы
соответствуют
требованиям
приказа МЭР №762
от 27.11.2014г.**

Утверждена
постановлением администрации муниципального
образования

от 01.05.2015г. №123

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 3 898 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	33291	20780
2	33266	20797
3	33247	20763
4	33267	20745
1	33291	20780



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

// - граница образуемого ЗУ; / - существующая граница ЗУ; о³ - обозначение точки границы образуемого ЗУ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ __НАЗВАНИЕ РАЙОНА__

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Название муниципального образования. Например: г. Москва

№ 12.03.2013-10198

Об утверждении схемы расположения земельного участка гр. Иванов Иван под разрешенное использование "" на землях населенных пунктов __Название муниципального образования__

Рассмотрев заявление Иванов Иван от 12.05.2013г. №12/17, схему расположения земельного участка (" " 20 г. №) и руководствуясь Перечень нормативных документов. Например: Законом Иркутской области от 12.03.2009г. №8-З О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, постановлением администрации муниципального образования Слюдянский район от 23.03.2011г. №342 Об утверждении Порядка прохождения и утверждения схем расположения участков, ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Слюдянский район, зарегистрированного постановлением Губернатора Иркутской области от 30.06.2003г. №303-ч.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить гражданину Иванов Иван прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 066,52 кв.м. на землях населенных пунктов __Название муниципального образования__, расположенного: .
2. Установить гр. Иванов Иван разрешенное использование земельного участка "".
3. Разъяснить гр. Иванов Иван необходимость установления границ испрашиваемого земельного участка на местности и постановки его на государственный кадастровый учет до принятия администрацией муниципального района решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в собственность.

Мэр муниципального образования
__Название МО ФИО Должностное лицо__

2. Построение карты муниципалитета



А. Построение карты

Б. Тематические карты

В. Отчеты

А. Построение карты муниципалитета

ТехноКад муниципалитет

Йошкар-Ола

Кадастровый план территории

Получены документы
[Просмотр сеанса регламента](#)

Полученные документы
КПТ
[Просмотреть ответ](#) [Создать новый](#)
Владелец сертификата: Филиал
Результат проверки: ЭЦП является

Тип запрашиваемого документа
Кадастровый квартал: 12:05
Способ получения: Документ

ТехноКад муниципалитет

Йошкар-Ола (1) — ТехноКад

TechnoKad LLC [RU] requestId=d7b4950b-8fc8-4697-9330-e4b7d214e3fa&childrenId=&pageNumber=1

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

Линейка | Площадь

Введите в поле кадастровый номер:
а) полностью (например, 01:01:010101:15)
б) только окончание (например, :15)

Найти

Информация

Комментарии
Количество: 0

Общая

Земельный участок

Категория
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования в целях налогообложения
прочие (1,5%)

Дата постановки на учет
30.01.2009

Кадастровый номер
12:05:0505006:77

Тип
01 – Землепользование

Статус земельного участка
Учтенный

Вид использования ГКН по документу
для размещения многоквартирного дома

Вид использования ГКН по справочнику
Земли запаса (неиспользуемые)

Последнее обновление ЗУ
30.03.2016 из файла doc1870469.xml

ТК Касимов — ТехноКад-М

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/mapindex?mapid=9184>

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

Линейка Площадь

+

-

ТЕХНОКАД муниципалитет

Общая

Земельный участок

Категория
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования в целях налогообложения
Прочие ЗУ (1,5%)

Дата постановки на учет
08.12.2009

Кадастровый номер
62-26-001050132

Тип
01 - Землепользование

Статус земельного участка
Учтенный

Вид использования ГКН по документу
производственная база

Вид использования ГКН по справочнику
Для размещения промышленных объектов

Последнее обновление ЗУ
22.01.2016 из файла doc9150374.xml

Адрес

Город
г. Касимов

Код КЛАДР
62000004000004100

Дом
3 д

Неформализованное описание
Рязанская область, р-н Касимовский, г. Касимов,
ул. Индустриальная, д. 3

Просмотр данных об объекте

ГИС — ТехноКад Муниципалитет

1773018@technokad.rosreestr.ru [Выйти]

Управление заявками
Управление картами

← [Список карт](#)

Карта Москва – тест 1

00 По типу объекта

Легенда

- ☒ Земельный участок
- ☒ Зона
- ☒ Граница
- ☒ Пространственные данные квартала
- ☒ Объект капитального строительства

Информация

Общая Адрес Площадь Права Стоимость Сервисы

Земельный участок

Категория
Земли населенных пунктов (003002000000)

Дата постановки на учет
01.01.2007

Номер
77:08:0007008:21

Тип
01 - Землепользование

Статус земельного участка
Ранее учтенный

Вид использования ЗУ по документу
ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕТСКОГО САДА

Последнее обновление ЗУ
08.04.2014 из файла v7_doc848882 - MCK.xml

ТЕХНОКАД муниципалитет

Служба технической поддержки: 8-800-200-00-00

Просмотр данных об объекте с одновременным формированием запросов об актуализации информации в Росреестр

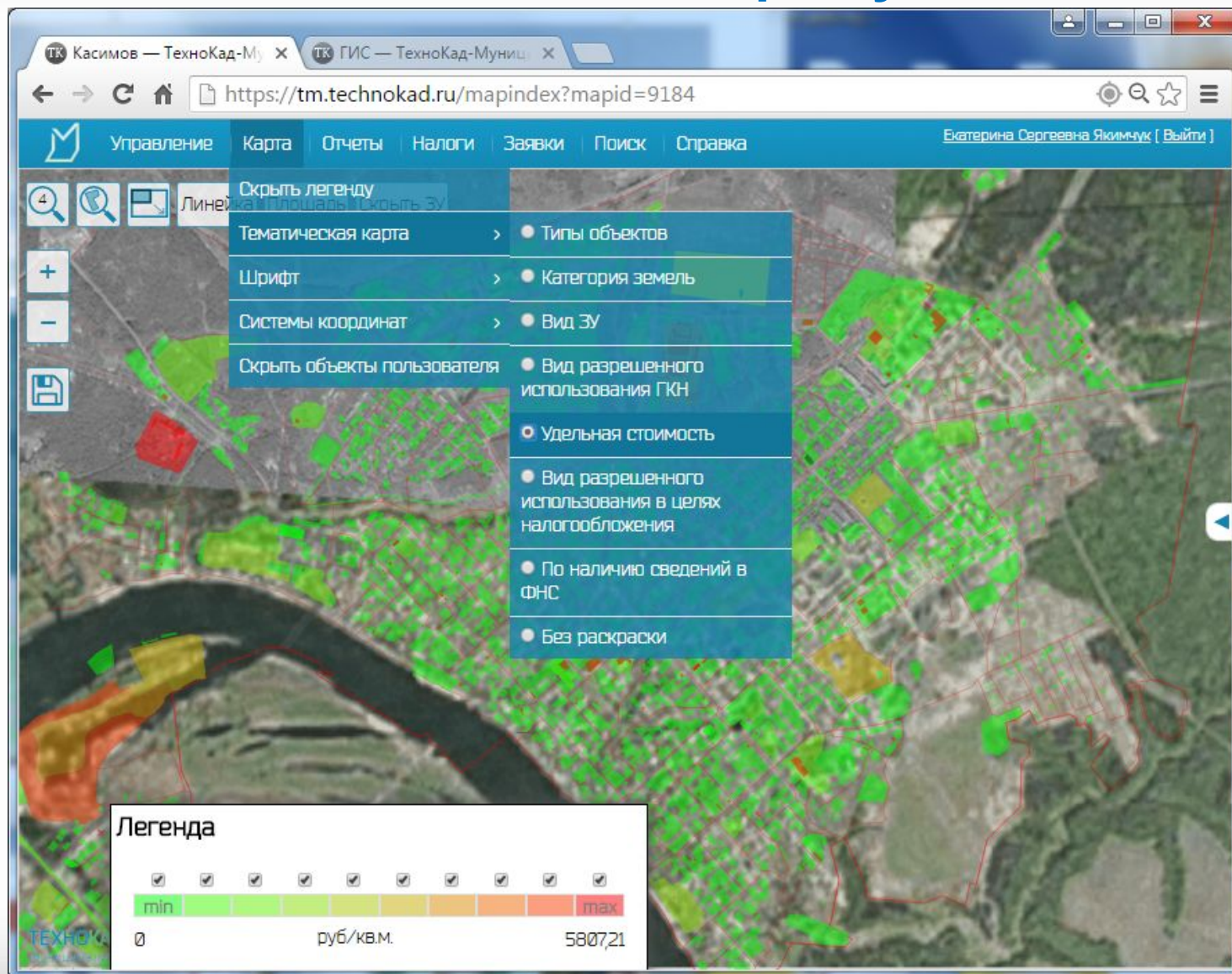
The screenshot displays the TechnoKad web application interface. The browser address bar shows the URL `mrr.rosreestr.tst/maps?mapid=3`. The page header includes the TechnoKad logo and the text "ТЕХНОКАД муниципалитет". Navigation links for "Управление заявками" and "Управление картами" are present, along with a user email `1773018@technokad.rosreestr.ru` and a "Выйти" button.

The main content area is titled "Карта Москва – тест 1". Below the title is a toolbar with various icons and a search bar. The map shows a grid of numbered plots, with plot :21 highlighted in yellow. A sidebar on the right contains two panels:

- Легенда** (Legend):
 - ☒ Земельный участок
 - ☒ Зона
 - ☒ Граница
 - ☒ Пространственные данные квартала
 - ☒ Объект капитального строительства
- Информация** (Information):
 - Тabs: Общая, Адрес, Площадь, Права, Стоимость, Сервисы.
 - Section: **Запрос сведений ГКН/ЕГРП (публичный сервис)** with a link [Выполнить запрос](#).
 - Section: **Запрос выписки из ЕГРП/ГКН (Технокад Муниципалитет)** with links:
 - [Запросить выписку из ЕГРП](#)
 - [Запросить выписку о земельном участке](#)
 - [Запросить кадастровую справку о кадастровой стоимости земельного участка](#)

The footer of the application includes the TechnoKad logo and the contact information: "Служба технической поддержки: 8-800-200-00-00".

Б. Создание тематических карт муниципалитета



Просмотр карт с группировкой по типу ЗУ

ГИС — ТехноКад Муниципалитет

mrr.rosreestr.tst/maps?mapid=19

Надежда Михайловна Дроздова [Выйти]

Управление заявками
Управление картами

ТЕХНОКАД муниципалитет

← Список карт

Карта КПТ Тюмень

1 По типу объекта

Легенда

- ☒ Земельный участок
- ☒ Зона
- ☐ Муниципальное образование. Населенный пункт
- ☐ Кадастровый квартал
- ☒ Объект капитального строительства

Информация

Общая | Документы | Сервисы +

Зона

Номер
72.23.2.46

Информация
Ограничения: Водоохранные зоны 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ

Последнее обновление ЗУ
21.04.2014 из файла 2014-04-18_16-10-02_5_КПТ.xml

ТЕХНОКАД муниципалитет

Служба технической поддержки: 8-800-200-00-00





Привязка растровых изображений

ТехноКад муниципалитет

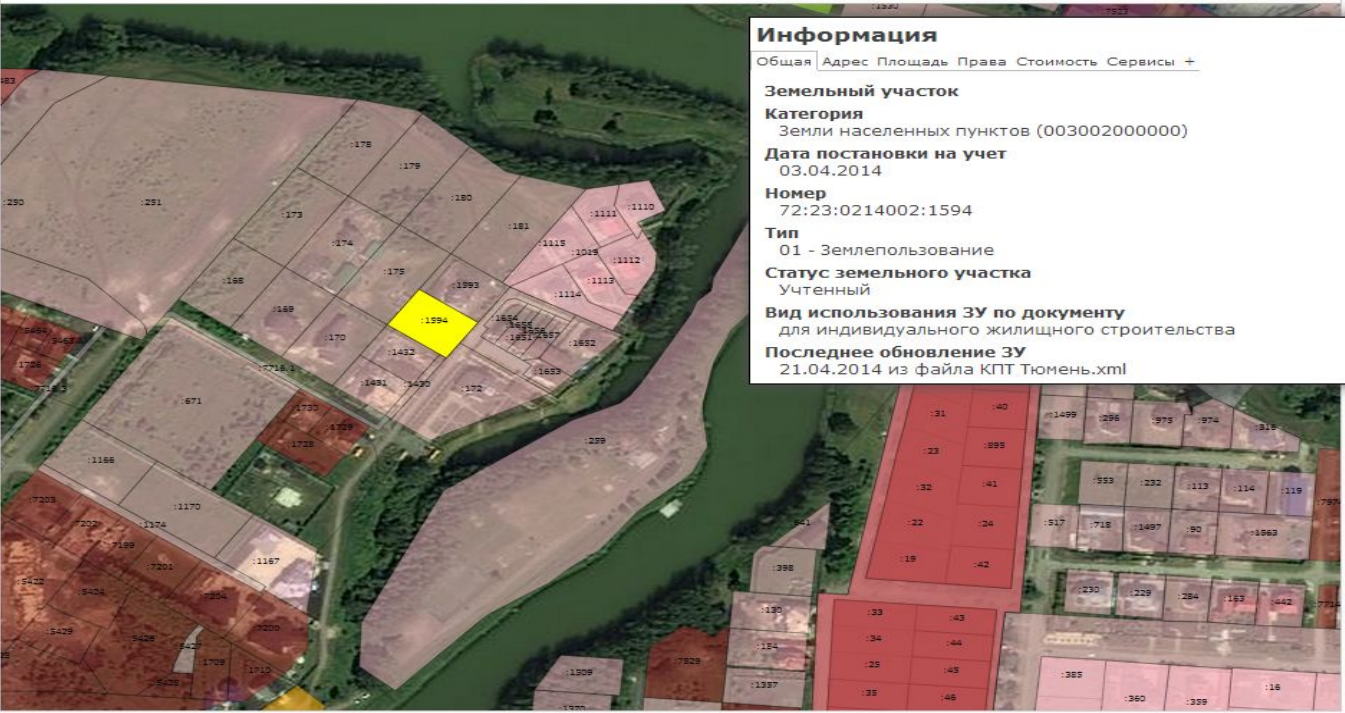
Управление заявками
Управление картами

Надежда Михайловна Дроздова [Выйти]

← [Список карт](#)

Карта КПТ Тюмень

3Э По виду использования



Информация

Общая Адрес Площадь Права Стоимость Сервисы +

Земельный участок

Категория
Земли населенных пунктов (003002000000)

Дата постановки на учет
03.04.2014

Номер
72:23:0214002:1594

Тип
01 - Землепользование

Статус земельного участка
Учтенный

Вид использования ЗУ по документу
для индивидуального жилищного строительства

Последнее обновление ЗУ
21.04.2014 из файла КПТ Тюмень.xml

ТехноКад муниципалитет

Служба технической поддержки: 8-800-200-00-00

В. Создание отчетов на основе собранных данных



Реестр ЗУ ГКН

Детализация	Кадастровый номер
Детализация	52:13:0060201:1
Детализация	52:13:0060201:10
Детализация	52:13:0060201:121
Детализация	52:13:0060201:123



Реестр ЗУ ФНС

Детализация	Кадастровый номер	Св. ГК
Нормализо	Из файла	
Детализация	50:64:0020	50:64:0020
Детализация	50:64:0010	50:64:0010
Детализация	50:64:0010	50:64:0010
Детализация	50:64:0010	50:64:0010
Детализация	50:64:0010	50:64:0010
Детализация	50:64:0010	50:64:0010



Реестр зон

Детализация	Кадастровый
Детализация	52.13.2.19
Детализация	52.13.2.20
Детализация	52.13.2.53
Создать фильтр	



Загруженные ЗУ

Детализация	Кадастровый номер	ГКН
Детализация	52:13:0060201:1	
Детализация	52:13:0060201:10	
Детализация	52:13:0060201:121	
Детализация	52:13:0060201:123	
Детализация	52:13:0060201:126	
Детализация	52:13:0060201:138	
Детализация	52:13:0060201:149	
Детализация	52:13:0060201:150	
Детализация	52:13:0060201:155	
Детализация	52:13:0060201:156	
Детализация	52:13:0060201:157	
Детализация	52:13:0060201:158	
Детализация	52:13:0060201:159	
Детализация	52:13:0060201:160	
Детализация	52:13:0060201:161	
Детализация	52:13:0060201:163	
Детализация	52:13:0060201:164	
Детализация	52:13:0060201:165	



Реестр ОКС ГКН

Детализация	Кадастровый номер	Тип
Детализация	52:13:0060203:24	Здание
Детализация	52:13:0060203:25	Здание
Детализация	52:13:0060203:26	Здание
Детализация	52:13:0060203:27	Здание
Детализация	52:13:0060203:28	Здание
Детализация	52:13:0060203:30	Здание
Детализация	52:13:0060203:37	Здание
Детализация	52:13:0060206:6	Здание
Детализация	52:13:0060206:7	Здание
Детализация	52:13:0060206:8	Здание
Детализация	52:13:0060206:9	Здание
Детализация	52:13:0060208:44	Здание
Детализация	52:13:0060208:45	Здание
Детализация	52:13:0060208:46	Здание

Выявление несовпадений декларируемой и уточненной площади

GIS — ТехноКад Муницип. X GIS — ТехноКад Муницип. X GIS — ТехноКад Муницип. X

mrr.rosreestr.tst/maps/areadiff?mapid=4

1773018@technokad.rosreestr.ru [Выйти]

ТЕХНОКАД
муниципалитет

Управление заявками
Управление картами

← Реестр ЗУ

Кадастровый номер	Декларируемая площадь (кв.м)	Уточненная площадь (кв.м)	Разница значений (кв.м)
14:35:101001:106	691,90	692,00	0,10
14:35:101001:107	1510,28	1510,00	0,28
14:35:101001:108	1259,01	1259,00	0,01
14:35:101001:109	413,19	413,00	0,19
14:35:101001:110	916,21	916,00	0,21
14:35:101001:113	480,63	481,00	0,37
14:35:101001:125	491,71	498,00	6,29
14:35:101001:127	711,80	712,00	0,20
14:35:101001:136	108077100,00	10808,00	108066292,00
14:35:101001:138	9203,18	9203,00	0,18
14:35:101001:141	1330,14	1330,00	0,14
14:35:101001:145	98,39	98,00	0,39
14:35:101001:147	1051,36	1051,00	0,36
14:35:101001:149	495,00	495,02	0,02
14:35:101001:154	984,10	984,00	0,10
14:35:101001:158	567,12	567,00	0,12
14:35:101001:162	4000,00	3822,00	178,00
14:35:101001:168	1647,95	1648,00	0,05
14:35:101001:173	32,57	33,00	0,43
14:35:101001:181	53,37	53,00	0,37
14:35:101001:182	843,24	843,00	0,24
14:35:101001:192	1500,07	1500,00	0,07
14:35:101001:20	594,66	595,00	0,34
14:35:101001:213	942,68	943,00	0,32
14:35:101001:22	50,00	45,00	5,00
14:35:101001:232	668,65	669,00	0,35
14:35:101001:244	53,39	53,00	0,39
14:35:101001:252	36,50	36,00	0,50
14:35:101001:273	1250,62	1251,00	0,38
14:35:101001:28	735,82	736,00	0,18

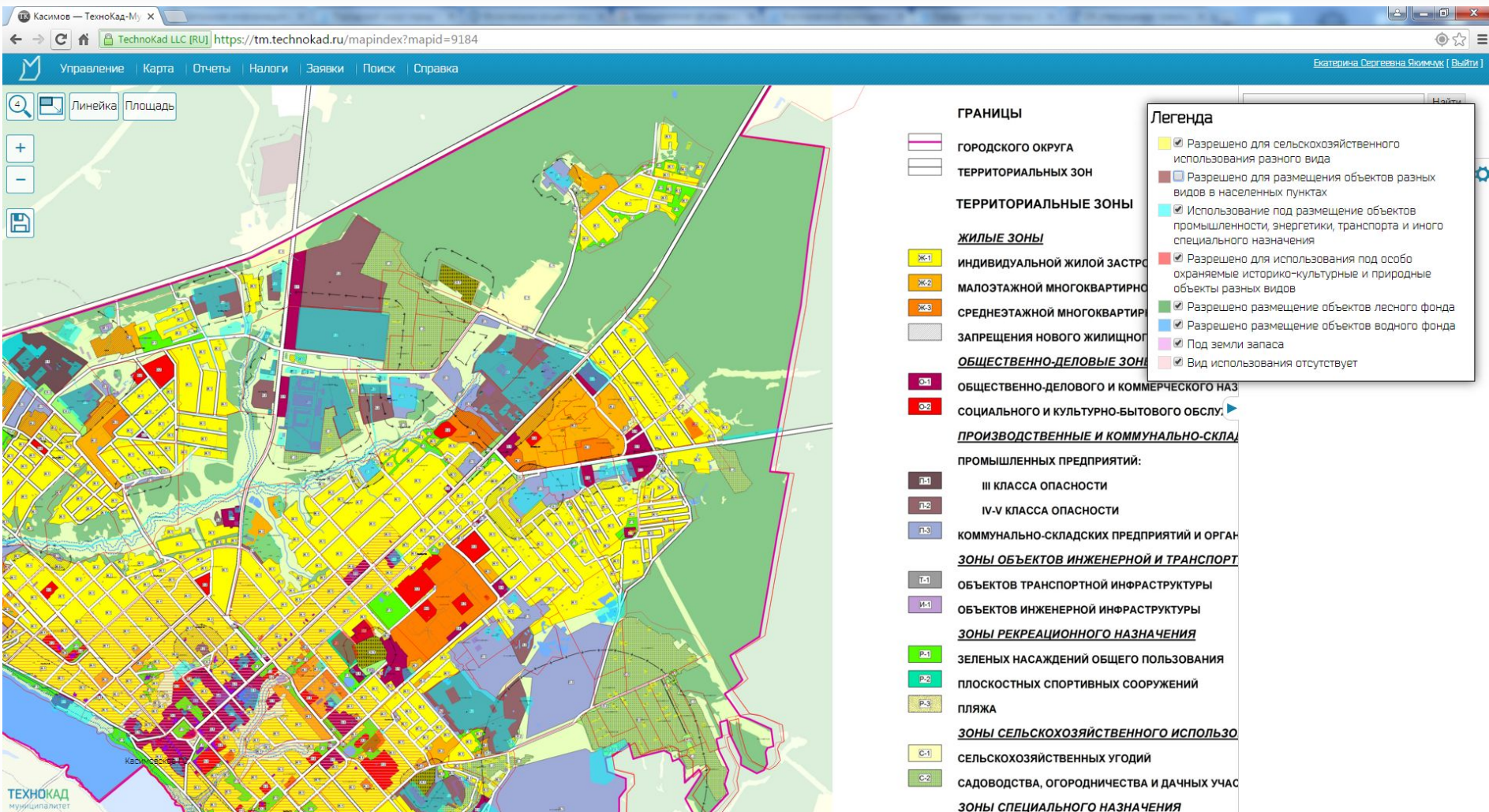
3. Муниципальный земельный контроль



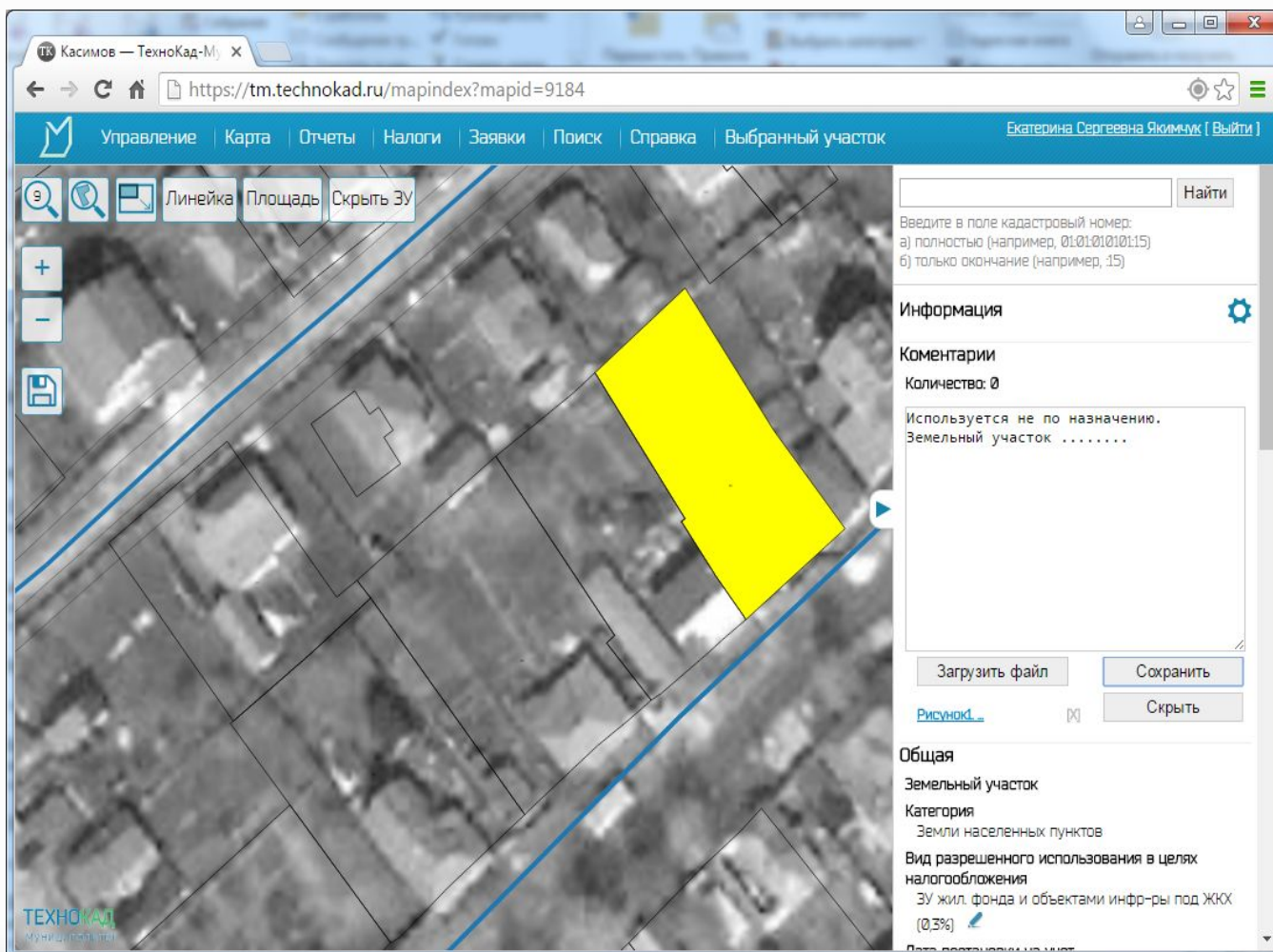
А. Работа по тематическим картам и
сметам

Б. Работа с земельным участком

Земельный контроль. Тематическая карта по ВРИ ГКН



Муниципальный земельный контроль



Для ведения
земельного
контроля:
применение
космоснимка,
возможность
указывать
комментарии и
привязывать
приложения
разнотипных
файлов.

4. Работа с данными ФНС



тенциала

А. Отчет в таблице

Б. Отчет на карте

В. Анализ налогового

АИН «Налог-3»

А. Отчет в таблице

ТК ГИС — ТехноКад-Муниципалитет

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/mapmockparcel/list?mapid=9184>

Сервисы: Яндекс Почта Свежие ключи для Е Онлайн тест к экзаме Watch Monster Law 2 Другие закладки

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

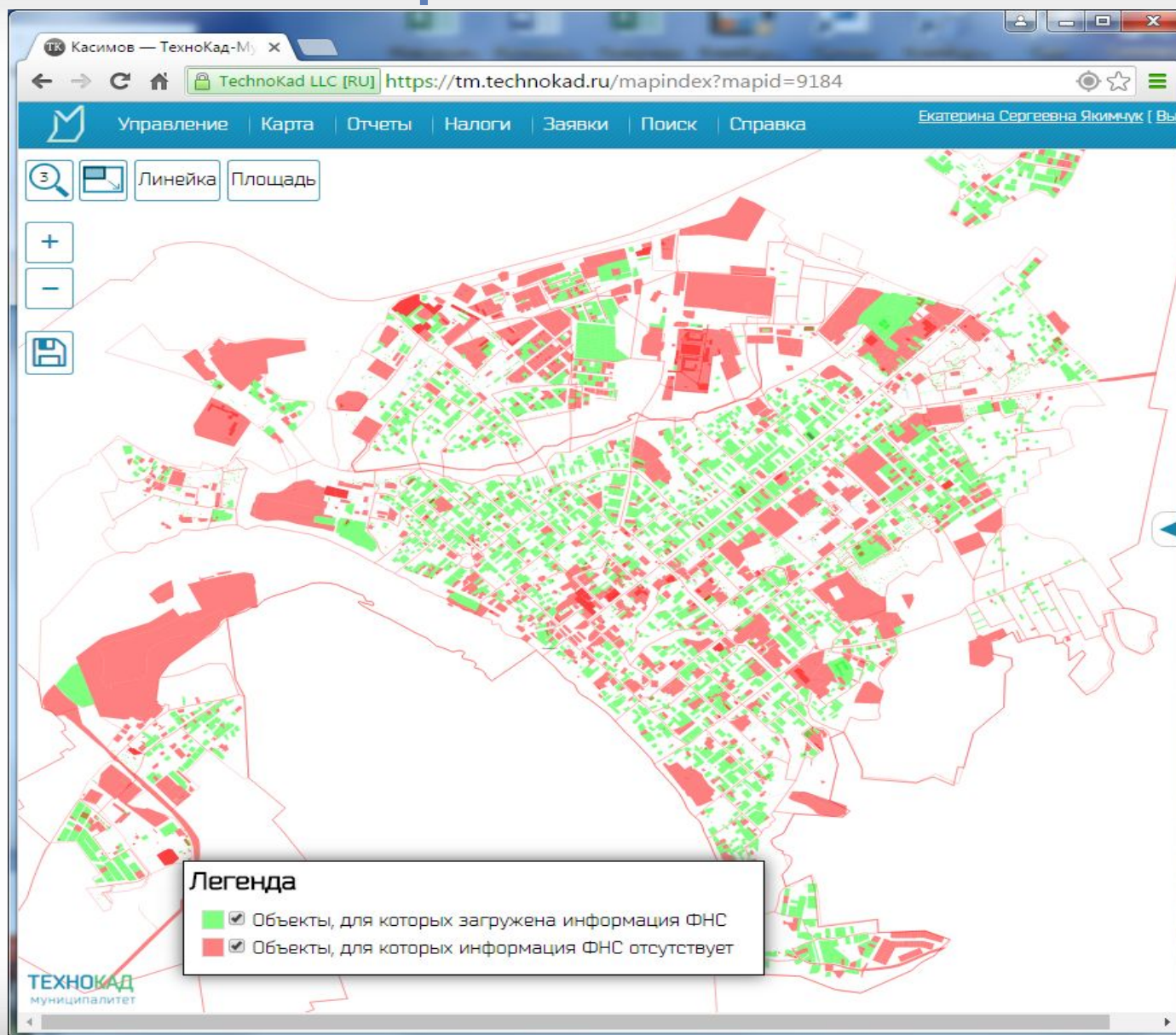
РЕЕСТР ЗАЯВОК СпИСОК КАРТ Текущая карта Панель управления

Реестр ЗУ ФНС

Экспортировать в Excel Выбор колонок Закрыть

Детализация	Кадастровый номер		Сведения ГРН	Адрес	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Дата кадастровой оценки	Количество налогоплательщиков			Кол-во прав	Сумма налога, руб		
	Нормативный	Из файла							владелец имущества	уплачивающий налог	льготная категория		исчисленного	предъявленного к уплате	не подлежащего уплате в соответствии с предоставленными льготами
Детализация	62:04:08:	62:04:08:	<input type="checkbox"/>	КАСИМОВ Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 35, 9,	4 100,00	ДЛЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА	400 980,0	01.01.201	1	1	0	1	301,00	301,00	0,00
Детализация	62:04:22:	62:04:22:	<input type="checkbox"/>	КАСИМОВ Г,	1 190,00	ПРЕДПРИЯТИЕ	942 873,0	01.01.201	1	1	0	1	14 143,00	14 143,00	0,00
Детализация	62:04:22:	62:04:22:	<input type="checkbox"/>	КАСИМОВ Г,	1 412,00	ДЛЯ ИСПОЛЗОВАНИЯ ПОД ПРОИЗВОДСТВО	198 273,0	01.01.201	1	0	0	1	0,00	0,00	0,00
Детализация	62:04:22:	62:04:22:	<input type="checkbox"/>	КАСИМОВ Г, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛ,	43 000,00	ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПРОИЗВОДСТВА	35 260,00	01.01.201	1	1	0	1	106,00	106,00	0,00
Детализация	62:04:22:	62:04:22:	<input type="checkbox"/>	КАСИМОВ Г, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛ	43 000,00	ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПРОИЗВОДСТВА	35 260,00	01.01.201	1	1	0	1	106,00	106,00	0,00

Б. Отчет на карте



В. Анализ налогового потенциала

Практическое применение

ГКН

Определение налогового потенциала по земельному налогу

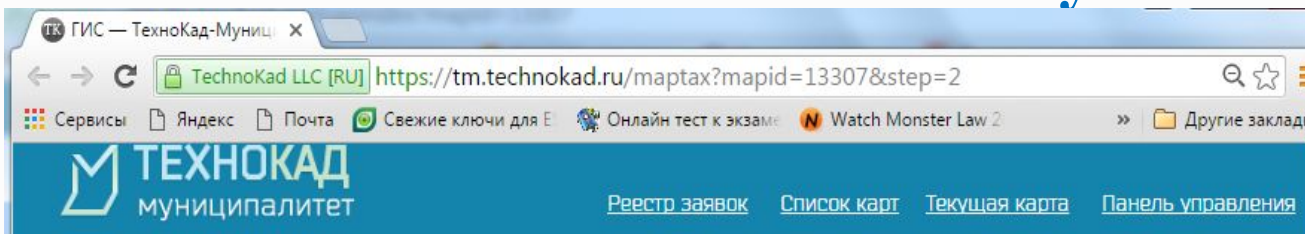


Таблица налоговых ставок

Наименование вида разрешенного использования в целях налогообложения

Краткое наименование

Размер, %

Цвет



Добавить строку

Загрузить ставки региона

Сохранить и перейти к карте

Сопоставить с видом использования ГКН



[Новости](#) [Обратная связь](#) [Руководство пользователя](#)

использования в населенных пунктах и используемых для

- ✗ земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на
- ✗ ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- ✗ в отношении прочих земельных участков.
- ✗ не облагаются налогом

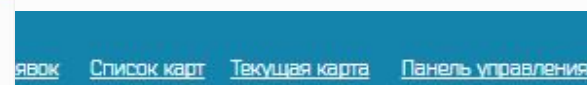
Добавить строку

Загрузить ставки региона

Сохранить и перейти к карте

Сопоставить с видом использования ГКН

Таблица налоговых ставок (загружается с официального сайта ФНС в режиме online)



Наименование вида разрешенного использования в целях налогообложения

Краткое наименование

Размер, %

Цвет

ЛПХ

С/Х

Жил.фонд

ограниченные в обороте

прочие

не облагаются налогом

не облагаются налогом

не облагаются налогом

не облагаются налогом

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Закрыть

Сопоставление ВРИ ГКН с ВРИ ФНС

ГИС — ТехноКад-Муниципалитет

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/maptax?mapid=9184&step=3>

Екатерина Сергеевна Якимчук [Выйти]

РЕЕСТР ЗАЯВОК СПИСОК КАРТ ТЕКУЩАЯ КАРТА ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

Сопоставление видов разрешенного использования

Закреть

Вид разрешенного использования ГКН	Вид разрешенного использования в целях налогообложения	Налоговая ставка, %
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	ЗУ под ЛПХ	0.3 %
Для ведения личного подсобного хозяйства	ЗУ под ЛПХ	0.3 %
Для индивидуальной жилой застройки	ЗУ жил. фонда и о	0.3 %
Для иных видов жилой застройки	ЗУ жил. фонда и о	0.3 %
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Прочие ЗУ	1.5 %
Для малоэтажной застройки	ЗУ жил. фонда и о	0.3 %
Для многоквартирной застройки	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖК	
Для многоэтажной застройки	ЗУ под ЛПХ	
Для обустройства и содержания коммуникаций	Прочие ЗУ	
	Не объект налогообложения	
	ЗУ сельхоз назначения	
Для общего пользования (уличная сеть)	Не объект налогообложения	0 %

Систематизация данных

Общие сведения по району

	ГКН	ФНС	Из них совпадает
ЗУ	13468	9459	9200
ОКС	11610	2920	980
Зоны	69	-	-
Кадастровый квартал	166	-	-

Количество загруженных объектов по источникам данных



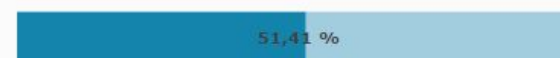
[Перейти к карте](#)

Кадастровая стоимость

Суммарная стоимость ЗУ:	4 128 001 288,38 руб.
Суммарная стоимость ОКС:	33 771 590 620,30 руб.
Максимальная стоимость ЗУ:	88 641 526,12 руб.
Минимальная стоимость ЗУ:	1,00 руб.
Максимальная стоимость ОКС:	365 778 807,15 руб.
Минимальная стоимость ОКС:	508,00 руб.

Площадь

Суммарная площадь кварталов:	20 356 200,00 кв.м.
Суммарная площадь ЗУ:	10 465 430,00 кв.м.



Максимальная площадь ЗУ:	236 565,00 кв.м.
Минимальная площадь ЗУ:	2,00 кв.м.

Площадь ЗУ по виду использования

Для индивидуальной жилой застройки	35,85 %	3 751 386,00 кв.м.
Для размещения промышленных объектов	12,90 %	1 350 379,00 кв.м.
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	12,62 %	1 320 916,00 кв.м.
Для объектов жилой застройки	6,53 %	683 888,00 кв.м.
Для объектов общественно-делового значения	6,48 %	678 143,00 кв.м.

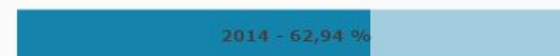
[Полный список](#)

Общие сведения по налогам

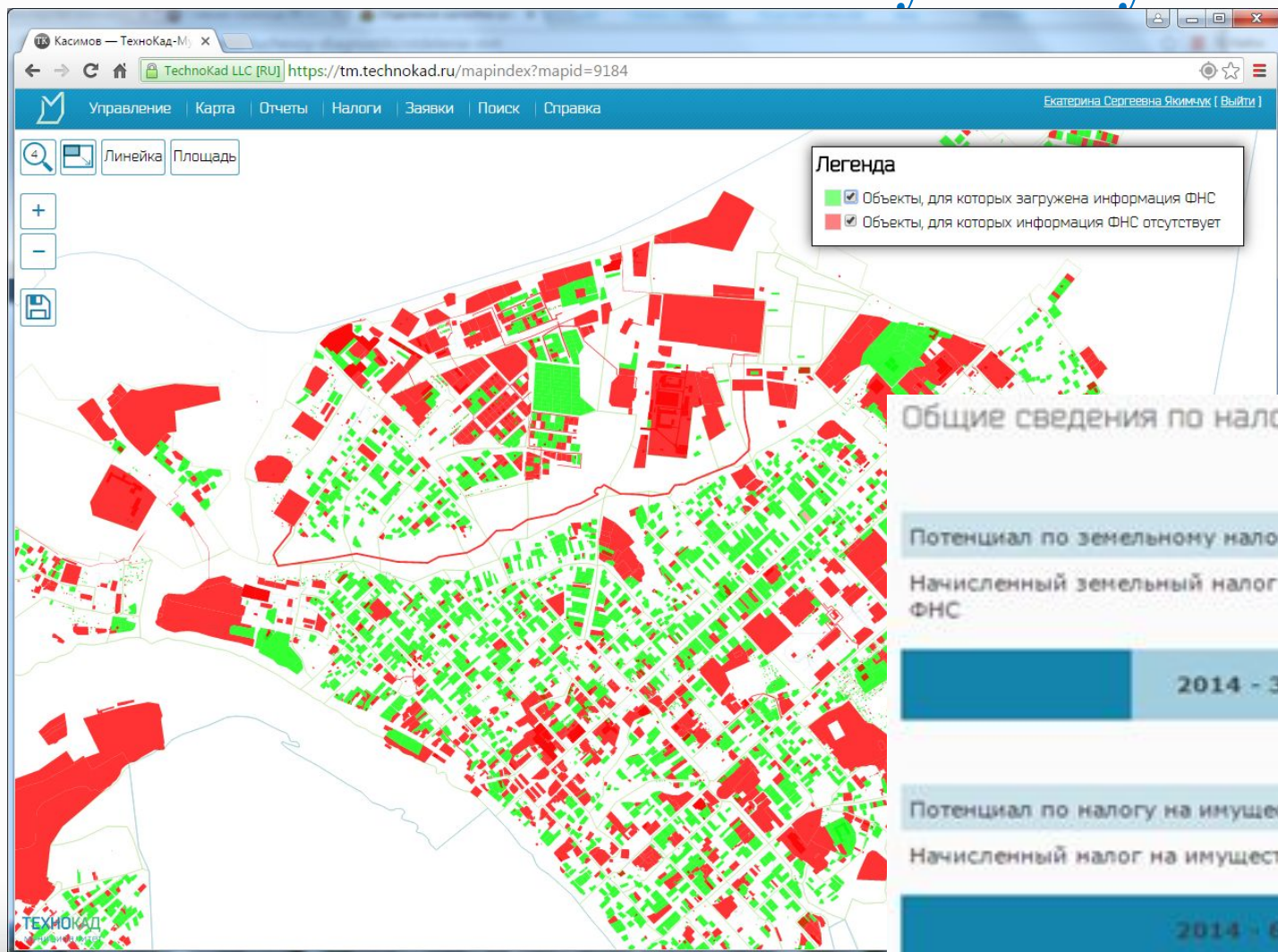
	2014
Потенциал по земельному налогу	16 790 537,57
Начисленный земельный налог по данным ФНС	5 126 310,00



	2014
Потенциал по налогу на имущество ФЛ	2 049 329,00
Начисленный налог на имущество ФЛ	1 289 924,00



Определение налогового потенциала по земельному налогу



Отчет по ВРИ

ГИС — ТехноКад-Муниципальное образование

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/maptax/report?mapid=9184>

Отчет по виду разрешенного использования в целях налогообложения

Закреть

▼ Фильтр

Название	Ставка
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3 %
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ под ЛПХ	0,3 %
<input checked="" type="checkbox"/> Прочие ЗУ	1,5 %
<input checked="" type="checkbox"/> Не объект налогообложения	0 %
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ сельхоз назначения	0,3 %

Экспортировать в Excel

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в целях налогообложения	Процентная ставка (%)	Кадастровая стоимость (руб.)	Сумма налога (руб.)
62:00:0000000:11	Прочие ЗУ	1,5	163 308,46	2 449,63
62:26:0011503:92	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:93	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:94	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:95	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:96	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:97	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	112 282,55	336,85
62:26:0011503:98	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 262,55	561,79
62:26:0011503:99	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
Итого			4 128 001 288,38	34 729 533,48

Подбор налоговых ставок для вида разрешенного использования в целях налогообложения

[Заккрыть](#)

▼ Фильтр

Название	Ставка	Сумма
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	<input type="text" value="0,3"/>	3916909,55304
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ под ЛПХ	<input type="text" value="0,3"/>	466272,252240002
<input checked="" type="checkbox"/> Прочие ЗУ	<input type="text" value="1,5"/>	30345622,1200498
<input checked="" type="checkbox"/> Не объект налогообложения	<input type="text" value="0"/>	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> ЗУ сельхоз назначения	<input type="text" value="0,3"/>	729,14562

[Экспортировать в Excel](#)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в целях налогообложения	Процентная ставка (%)	Кадастровая стоимость (руб.)	Сумма налога (руб.)
62:00:0000000:11	Прочие ЗУ	1,5	163 308,46	2 449,63
62:00:0000000:36	Прочие ЗУ	1,5	8 249,12	123,74
62:00:0000000:38	Прочие ЗУ	1,5	9 092,78	136,39
62:00:0000000:9	Прочие ЗУ	1,5	482 763,96	7 241,46
62:04:0000000:252	Не объект налогообложения	0	15 234 727,48	0,00
62:26:0011503:95	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:96	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
62:26:0011503:97	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	112 282,55	336,85
62:26:0011503:98	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 262,55	561,79
62:26:0011503:99	ЗУ жил. фонда и объектами инфр-ры под ЖКХ	0,3	187 450,00	562,35
Итого			4 128 001 288,38	34 729 533,48

Определение доли ЗУ без установленных границ

Реестр ЗУ ГКН

[Экспортировать в Excel](#)[Выбор колонок](#)[Закрыть](#)

Результат анализа отчетных форм по ЗУ (на примере ГО Касимов, Рязанская обл.)

Задача:

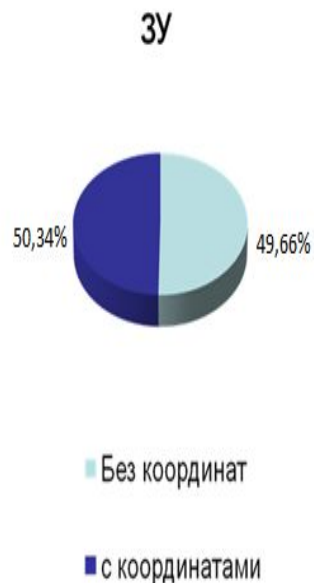
- Выявить ЗУ без пространственных данных.

Результат:

- Всего ЗУ (по данным ГКН) в ГО 13 229 шт.
- Всего ЗУ (по данным ГКН) в ГО без координат 6 659 шт.

Вывод:

- Выявлено количество объектов для включения их в комплексные кадастровые работы.



Дата постановки на учет	Статус земельного участка	Вид использован ГКН по документу	Вид использован ГКН по справочнику	Площадь участка	Кадастровая стоимость	Количество прав	Количество обременений	Координаты
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
04.11.2003	Ранее учтенный	жилой дом	Для объектов жилой застройки	570,00	173 097,60	0	0	<input type="text" value="Нет"/>
04.11.2003	Ранее учтенный	жилой дом	Для объектов жилой застройки	550,00	167 024,00	0	0	<input type="text"/>
09.12.1992	Ранее учтенный	Под индивидуальным жилым домом	Для индивидуальной жилой застройки	629,00	191 014,72	0	0	<input type="text"/>
Итого				6 659 шт	3 352 161,00	1 213 586 961,51	0	0

Страница 1 из 333 (Всего строк: 6659) [\[1\]](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) ... [331](#) [332](#) [333](#) [>](#)☒ [Очистить](#)

Определение доли ОКС без установленных границ

ГИС — ТехноКад-Муниципалитет

TechnoKad LLC [RU] <https://tm.technokad.ru/mapconstruction/list?mapid=9184> [Екатерина Сергеевна Якимчук \[Выйти \]](#)

ТЕХНОКАД
муниципалитет

[Реестр заявок](#) [Список карт](#) [Текущая карта](#) [Панель управления](#)

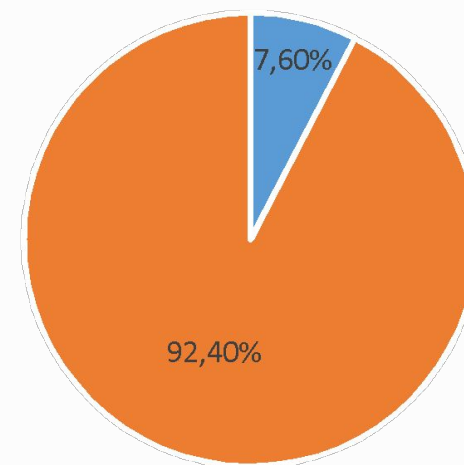
Реестр ОКС ГКН [Экспортировать в Excel](#) [Выбор колонок](#) [Заккрыть](#)

Детализация	Кадастровый номер	Тип	Назначение	Кадастровая стоимость	Площадь	Координаты
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Детализация	62:26:0011006:91	Здание	Жилой дом	1 140 089,77	81,90	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:92	Здание	Жилой дом	893 939,24	64,10	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:93	Здание	Жилой дом	1 788 345,19	131,00	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:94	Здание	Жилой дом	1 024 549,54	73,60	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:95	Здание	Жилой дом	915 262,87	66,80	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:96	Здание	Жилой дом	591 621,68	42,50	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:97	Здание	Жилой дом	750 295,34	53,80	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:98	Здание	Жилой дом	747 531,39	53,70	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:99	Здание	Жилой дом	1 267 268,22	93,00	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:100	Здание	Жилой дом	1 033 399,34	74,10	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:101	Здание	Жилой дом	470 115,63	34,50	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:102	Здание	Жилой дом	620 597,45	44,50	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:103	Здание	Жилой дом	2 259 298,77	162,30	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:104	Здание	Жилой дом	1 213 868,47	87,20	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:105	Здание	Жилой дом	2 011 434,70	146,00	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:106	Здание	Жилой дом	648 695,77	46,60	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:107	Здание	Жилой дом	1 034 293,89	74,30	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:108	Здание	Жилой дом	1 124 777,21	80,80	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:110	Здание	Жилой дом	1 272 334,61	91,40	<input type="checkbox"/>
Детализация	62:26:0011006:111	Здание	Жилой дом	774 079,35	55,00	<input type="checkbox"/>
Итого	10 728 шт			30 068 834 524,38	1 650 317,60	

Страница 1 из 537 (Всего строк: 10728) [\[1\]](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) ... [535](#) [536](#) [537](#) [\[>\]](#)

☒ [\[Координаты\] Равно 'Нет'](#) [Очистить](#)

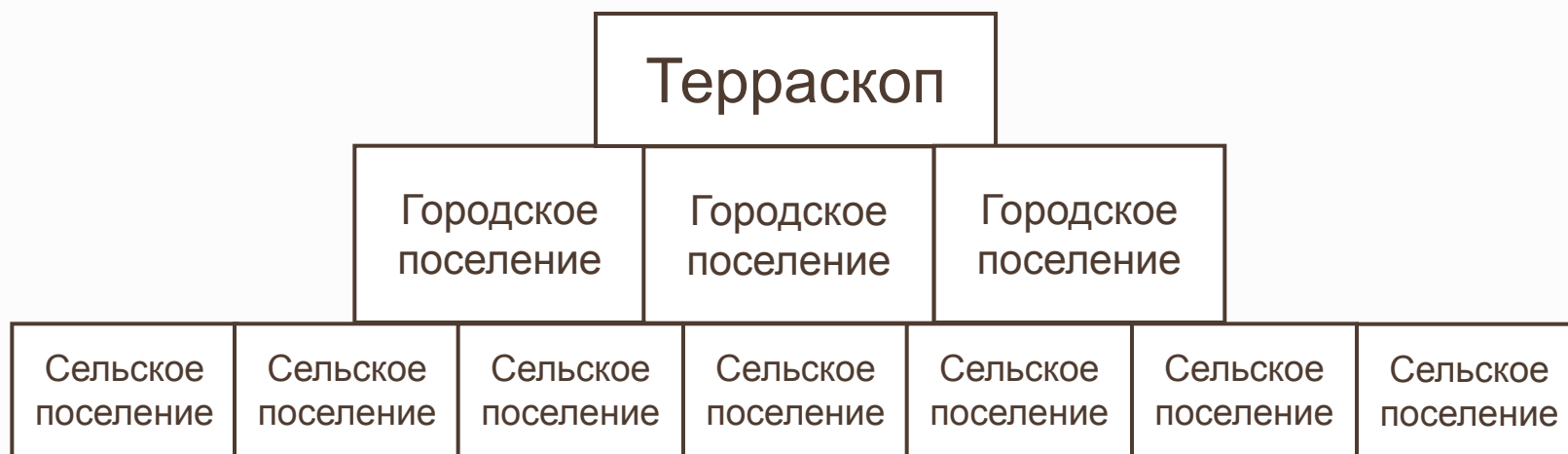
ОКС



☐ с координатами ☒ без координат

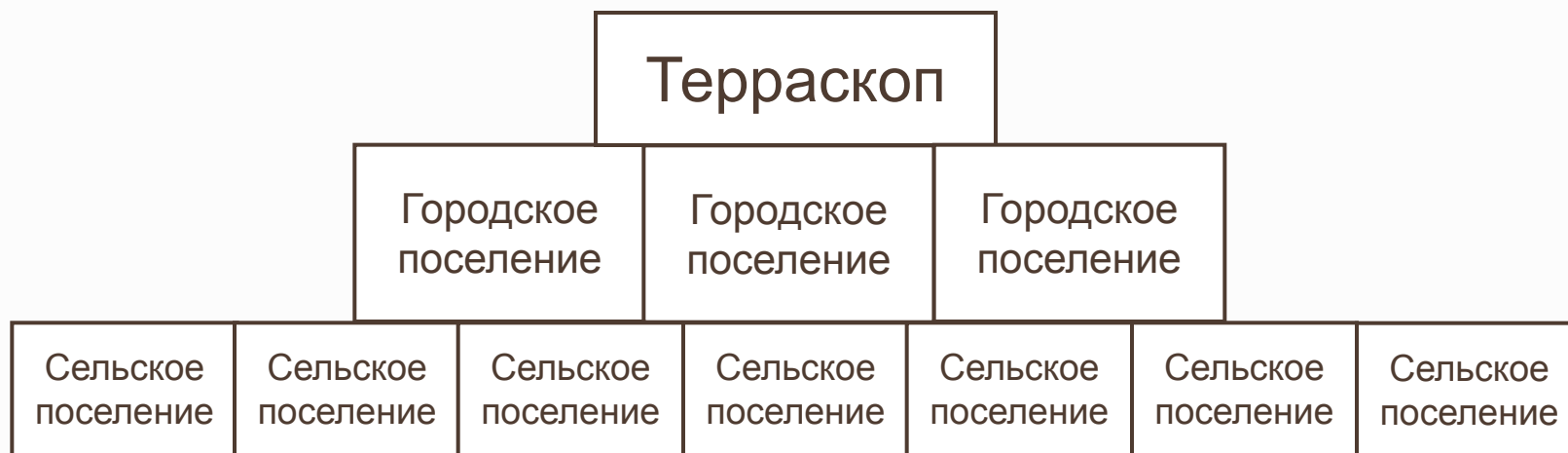
Выявлено более 90%
ОКС, подлежащих
включению в ККР

Муниципальное образование



- Сокращение трудозатрат на уровне «Район»
- Контроль за эффективностью деятельности уровня «Поселение»
- Контроль за исполнением поручений

Муниципальное образование



- Сокращение трудозатрат на уровне «Район»
- Контроль за эффективностью деятельности уровня «Поселение»
- Контроль за исполнением поручений

Эффективное управление объектами недвижимости в ТехноКад-Муниципалитет:

Информационное взаимодействие

- Обмен данными с Росреестра на безвозмездной основе.

Аналитика и визуализация.

- Выработка рекомендаций для принятия управленческих решений, направленных, в том числе, на повышение инвестиционной привлекательности региона на основе данных Росреестра.

Анализ налогового потенциала.

- Повышение налогового дохода в бюджет муниципального образования.

Преимущества «ТехноКад-Муниципалитет»

- ✓ Удобный информационный обмен с Росреестром и ФНС
- ✓ Пользователь «не привязан» к рабочему месту, доступ осуществляется из любой точки при наличии сети Интернет
- ✓ Осуществление форматно-логического контроля xml – документов
- ✓ Получение и обслуживание КСКП ЭП в одной системе
- ✓ Не требуется специализированных компьютерных навыков
- ✓ Техническая поддержка пользователей

Стоимость тарифных пакетов и их смены (с НДС)

- «Муниципалитет – Базовый» - 11 500 рублей
- «Муниципалитет – Оптима» - 15 000 рублей
- «Муниципалитет – Профи» - 23 000 рублей

В рамках действующего договора:

- Смена (повышение) пакета «Муниципалитет – Базовый» на тарифный пакет «Муниципалитет – Оптима» - 3 500 рублей
- Смена (повышение) пакета «Муниципалитет – Оптима» на тарифный пакет «Муниципалитет – Профи» - 8 000 рублей
- Смена (повышение) пакета «Муниципалитет – Базовый» на тарифный пакет «Муниципалитет – Профи» - 11 500 рублей

Контакты

**115114, г. Москва,
Павелецкая наб., д. 8, стр. 6**

**8 (800) 200-87-75 (звонки из регионов - бесплатно)
client@technokad.ru**

Филиал по Сибирскому Федеральному округу

**630108, г. Новосибирск, Площадь труда, д. 1, офис 411
8 (383) 362-48-88
info-siberia@technokad.ru**

<http://www.technokad.ru>



You The YouTube logo, featuring the word "Tube" in white inside a red rounded rectangle.