



# Итоги деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

за 2015 год

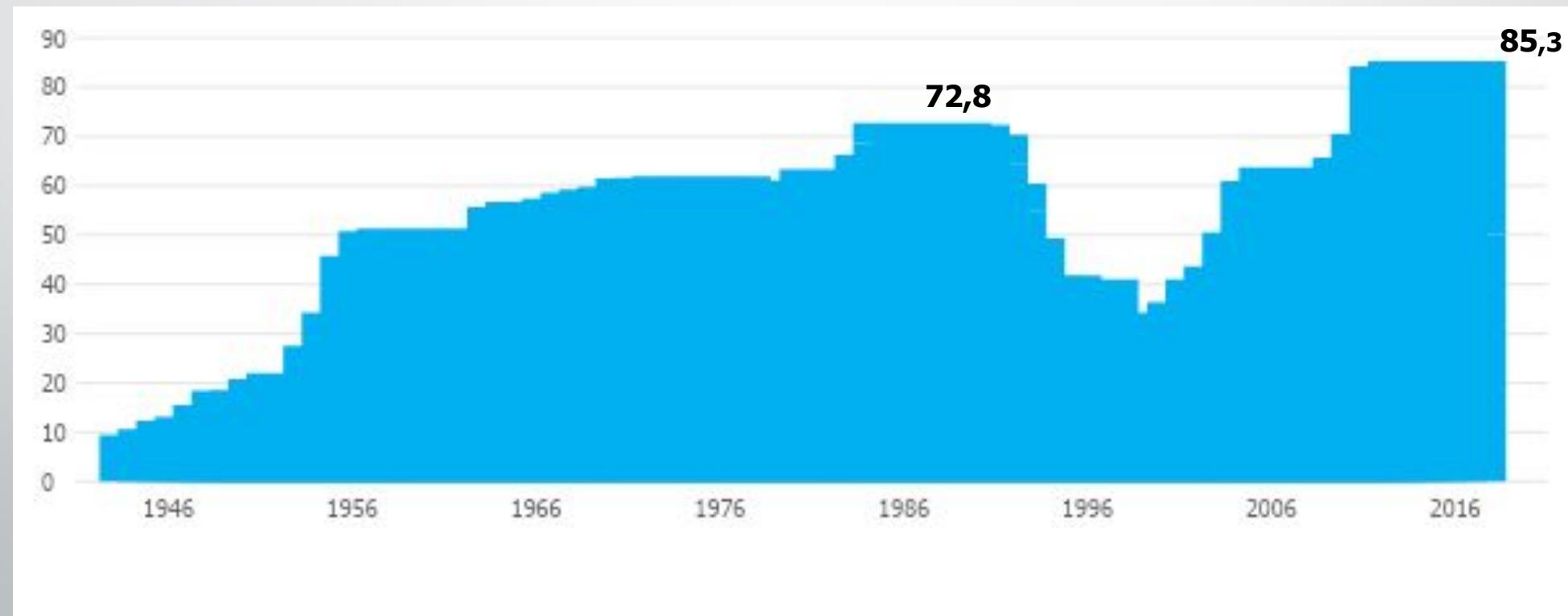


# ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2014-2015 годах достигнут  
**РЕКОРДНЫЙ УРОВЕНЬ**  
жилищного строительства  
**за всю историю страны**

**ПРИРОСТ ОБЪЕМОВ ВВОДА**  
**В 2011 – 2015 ГОДАХ НА 60%** обеспечен ростом  
ипотечного кредитования.  
Доля ипотечных кредитов населения  
в новостройках составляет **НЕ МЕНЕЕ 40%,**  
а по объектам эконом-класса – **ДО 90%**

**ВВОД ЖИЛЬЯ В РОССИИ В 1946 – 2015 ГОДАХ, МЛН КВ. МЕТРОВ**

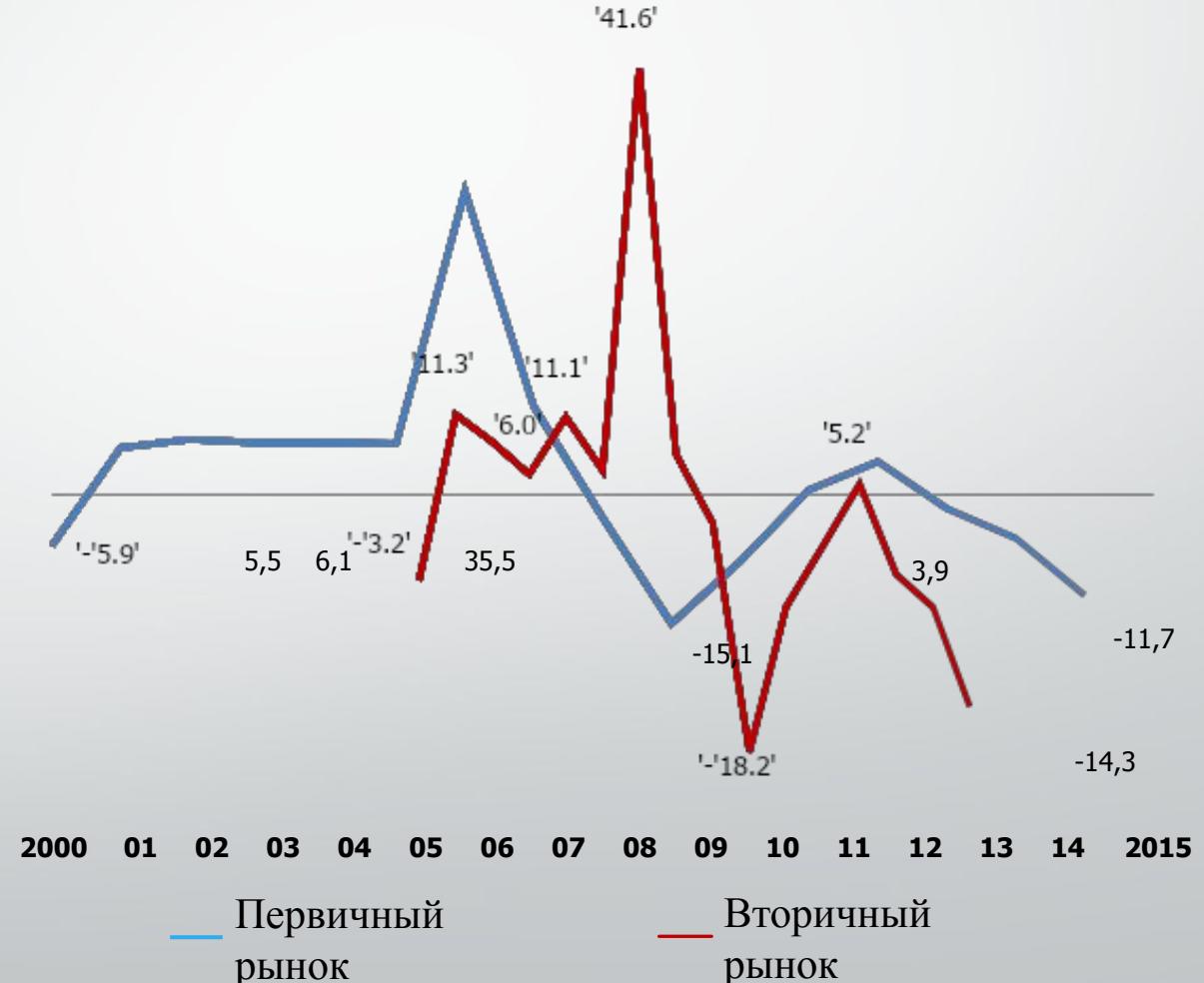




# ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ

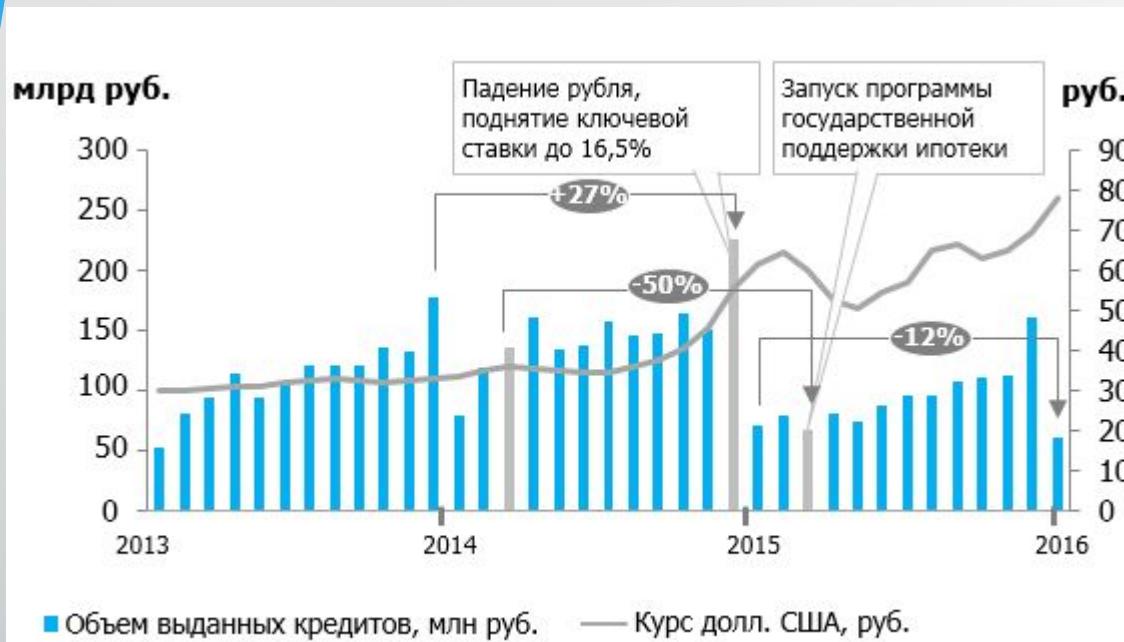
ТЕМПЫ ПРИРОСТА РЕАЛЬНЫХ ЦЕН (ЗА ВЫЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ) НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ,  
% К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

- С 2013 г. наблюдается **СНИЖЕНИЕ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ** в реальном выражении (за вычетом инфляции)
- Население продолжает снижать траты и увеличивать сбережения
- После нормализации экономической ситуации **СБЕРЕЖЕНИЯ СТАНУТ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОТЛОЖЕННОГО СПРОСА** на жилье





# РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА В 2004-2016 ГОДАХ



- Средние ставки по ипотеке колебались в пределах 12-15%
- Несмотря на негативную динамику доходов населения, продление государственной программы субсидирования позволит сохранить уровень выдачи ипотеки на уровне 2015г.
- Сдерживающими факторами развития ипотеки являются отсутствие долгосрочного финансирования в условиях ограничений доступа к внешним рынкам и недостаточная капитализация банковской системы
- В 2016 году наилучшим вариантом для рынка станет повторение результатов 2015 года (1150 млрд).

- Выдача ипотечных кредитов после принятия законов в 2004 году выросла **в 90 раз (с 19 до 1 764 млрд руб.)**. В реальном выражении за вычетом инфляции рост составил 22 раза
- Объем задолженности по ипотеке составляет 4,1 трлн. руб., при этом доля в ВВП незначительна – 5%
- 75% рынка занимают Сбербанк и ВТБ, которые обладают наибольшей клиентской сетью и доступом к недорогому фондированию.





# НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АО «АИЖК»

## Вовлечение земель

- Сформирована программа по вовлечению **В 2016 ГОДУ ОКОЛО 120 ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** в федеральной собственности в столичных городах субъектов для строительства жилья, в том числе арендного
- По предварительным данным, строительный потенциал этих участков составляет порядка **20 МЛН КВ. МЕТРОВ**

## Коллективные инвестиции в арендное жильё

- Создание нового рынка качественного арендного жилья, комфортной среды для жильцов арендных квартир
- Создание рынка коллективных инвестиций, основанного на предложении инвесторам надежного актива как альтернативы депозиту, позволяющему участвовать в росте стоимости недвижимости
- Отбор экономически эффективных проектов с надежными застройщиками

## ИЦБ с поручительством АИЖК – инструмент рефинансирования ипотеки

- Привлечение дополнительного капитала и долгосрочного финансирования на ипотечный рынок
- Соответствие финансового инструмента лучшим международным практикам
- Возможность для банков выдавать больше ипотеки по меньшим ставкам
- Создание ликвидного рынка квазисуверенного долга для иностранных и локальных инвесторов, в том числе для инвестирования через «Индивидуальные инвестиционные счета»
- Формирование финансового инструмента на основе ипотечного актива требует установление веса по ИЦБ **С ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ АО «АИЖК» В РАЗМЕРЕ 20%**

## Комплексное благоустройство территорий

- Разработка стандарта комплексного благоустройства территорий: единые критерии и параметры рыночно обоснованных механизмов формирования комфортной, безопасной, разнообразной и визуально привлекательной жилой среды
  - Увеличение социальной эффективности проектов за счет комплексности подхода к типам застройки, **РОСТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ**, в том числе за счет применения типовых решений
    - **ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ** будет использоваться муниципальными властями для повышения качества жизни населения и применяться в градостроительной политике



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

# СПРОС НА ЖИЛЬЕ В ПЯТИЛЕТНЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ

5,5

млн. семей планируют улучшить жилищные условия на рынке  
купли-продажи жилья и дду

2,8

млн. семей планируют купить дополнительное жильё

СПРОС НА ЖИЛЬЁ  
С ИПОТЕКОЙ,  
млн. семей

СПРОС НА ЖИЛЬЁ  
БЕЗ ИПОТЕКИ,  
млн. семей

Σ

3,2

Спрос на  
первичном  
рынке<sup>1</sup>

1,9

Спрос на  
вторичном рынке<sup>2</sup>

1,3

8,3  
млн  
семей

Σ

5,1

5,0

3,3

БОЛЕЕ 85% СПРОСА НА  
ЖИЛЬЕ - РЫНОЧНЫЙ  
СПРОС, НЕ  
ТРЕБУЮЩИЙ  
ПОДДЕРЖКИ  
ГОСУДАРСТВА ИЛИ  
РАБОТОДАТЕЛЯ

1 Спрос семей, которые планируют приобретение жилья на первичном рынке

2 Спрос семей, которые планируют приобретение жилья на вторичном рынке



# СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ЖИЛИЩНОМ РЫНКЕ

## Законодательные меры:

- Снижение административных барьеров – уменьшение количества процедур для получения разрешения на строительство
- Изменения в 214-ФЗ - снижение рисков «недостроя» и повышение защищенности дольщиков: переход к привлечению средств граждан на счета эскроу и проектному кредитованию жилищного строительства
- Привлечение инвестиций в ипотечные ценные бумаги с поручительством АО «АИЖК»
- Совершенствование законодательства в целях привлечения коллективных инвестиций в жилье, в том числе в наемные дома
- Снятие запрета на залог паев в ЖСК
- Совершенствование регулирования в целях развития застроенных территорий и реорганизации промзон, управления малоэтажными жилыми комплексами, проектирования и строительства многофункциональных зданий с жилыми и нежилыми помещениями

## Финансовые меры:

- Постепенное завершение субсидирования ставок по ипотеке и концентрация мер бюджетной поддержки на реализации программы «Жилье для российской семьи»
- Концентрация средств бюджетов в рамках программы «Жилье для российской семьи» - субсидирование ипотеки, субсидии на развитие инженерно-технической инфраструктуры, использование средств ФЦП «Жилище»

## Административные меры:

- Фокус на комплексном редевелопменте деградирующих центральных и срединных зон городов
- Провести инвентаризацию неиспользуемых земель в ведении федеральных ведомств в крупных городах, территорий бывших промышленных зон и обеспечить реализацию проектов по их редевелопменту



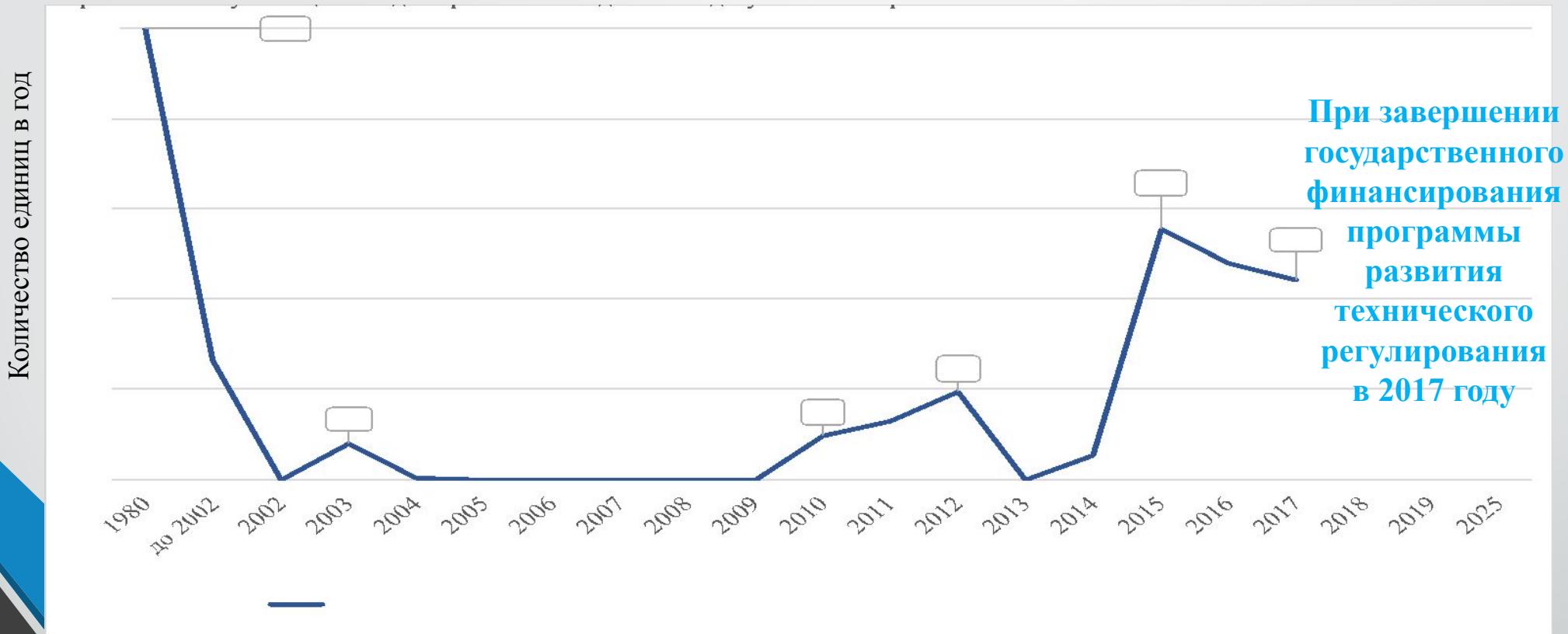
# ВЫПОЛНЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

## Обеспечено жильем:

- **10,8 тысяч ветеранов Великой Отечественной войны**
- 4 тысячи ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
- 15,2 тысячи молодых семей
- 5,7 тысячи военнослужащих, уволенных или увольняемых с военной службы; граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера; граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф; граждан, признанных вынужденными переселенцами; граждан, переезжающих за пределы закрытых административно-территориальных образований



## Динамика развития нормативной базы в строительстве



Отсутствие государственного финансирования совершенствования нормативной технической базы приводит к «вымыванию» из отрасли современных ресурсов и технологий



# ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2014 год стал прорывным, расселено почти  
в 3 раза больше чем в 2013 году, и в 2015 году  
эти темпы сохранены



В 2016 году предстоит расселить не менее  
2,82 миллионов квадратных метров жилья



# КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

© УТВЕРЖДЕНЫ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД 2014-2017 ГОДОВ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНО НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СНИЖЕН УРОВЕНЬ  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
ФИНАНСИРОВАНИЯ  
программ переселения  
граждан из аварийного  
жилья в среднем до

**41,7%**

СОКРАЩЕНЫ В **3** РАЗА  
УСЛОВИЯ И СРОКИ

предоставления финансовой  
поддержки за счет средств  
Фонда ЖКХ



## ОТКРЫТОСТЬ ПРОГРАММЫ

на каждый дом, подлежащий расселению,  
помещается табличка со сроком расселения и, при  
начале строительства, адресом здания, в которое  
переедут жильцы. А на каждом доме, в который  
переезжают жильцы, размещается табличка с  
контактами для претензий

ВВЕДЕНА ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ:

**5 000 РУБЛЕЙ**

за каждый день просрочки  
расселения каждого жилого  
помещения в аварийном доме

**100 000 РУБЛЕЙ**

за каждый день просрочки  
предоставления отчетов

**500 000 РУБЛЕЙ**

за каждый факт предоставления  
недостоверной отчетности

ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПОЛУЧЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ИЗ ФОНДА ЖКХ ВСЕГО  
ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ,  
предусмотренного на период до 2017 года



РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРЫ  
ПОЗВОЛИЛИ ДОСТИЧЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
2014 И 2015 ГОДОВ



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Из 2,4 млрд. квадратных метров  
в многоквартирных домах России,  
почти половина уже сейчас  
нуждается в капитальном  
ремонте

50%



ЗА 2014-2015 ГОДЫ  
ОТРЕМОНТИРОВАНО

29 300

ДОМОВ

8 000      21 300

в 2014

в 2015

и это только начало программы

На 1 марта 2016 года  
в программы  
капремонта  
включено

747 000      2 357 037,76

общей

многоквартирных  
домов

тысяч м<sup>2</sup>

Порядка 30% населения страны  
(37,6 млн. человек) живет в частных  
домах, поэтому оплачивать капиталь-  
ный ремонт только многоквартирных  
домов из бюджета – несправедливо

В 2014 году общий объем государствен-  
ной поддержки для софинансирования  
капитального ремонта составил 23,91  
млрд. руб., из них:

5,6 млрд. руб. (15,5%) – средства  
государственной корпорации – Фонда  
содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства

18,31 млрд. руб. (50,7%) – средства  
бюджетов субъектов Российской  
Федерации и органов местного  
самоуправления

По итогам 2015 г.  
собрано

96,9      млрд  
руб.



СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ  
ПОВЕРИЛИ В ПРОГРАММУ  
И ПОДТВЕРДИЛИ ДОВЕРИЕ  
СВОИМИ ДЕНЬГАМИ –

В среднем по стране  
собираемость пла-  
тежей на капремонт  
составляет

76%

6,26      рублей  
за 1 м<sup>2</sup>

Средний размер минимального  
взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах  
в 2015 году



# НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА НА РЫНКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

## ВВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

#### ❖ ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА:

13% компаний не смогли пройти процедуру лицензирования

#### ❖ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ДУБЛИРОВАНИЯ КВИТАНЦИЙ:

вся информация по управляющей компании публикуется в системе ГИС ЖКХ

#### ❖ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ:

10% не смогли справиться с экзаменом

#### ❖ ПОВЫШЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ:

при 2 нарушениях за год компания теряет право управлять домом, если компания теряет 15% обслуживаемых домов – лицензия аннулируется

#### ОБЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ

повышение клиентоориентированности управляющих компаний



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

# КОНТРОЛЬ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

12 500



~11 000



13%



## НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

(до 1 мая 2015 г.) заявления поданы 12,5 тысяч  
управляющих организаций, в результате выдано  
около 11 тыс. лицензий

Отказано в  
предоставлении  
лицензии 13%  
управляющих  
организаций

## В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ГИС ЖКХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

16 433

ЛИЦЕНЗИЙ

Сведения о выданных лицензиях включают-  
ся в реестр лицензий субъекта Российской  
Федерации и сводный федеральный реестр  
лицензий, которые размещены в свободном  
доступе в Государственной информаци-  
онной системе жилищно-коммунального  
хозяйства [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Также в ГИС ЖКХ размещается информация об аннулирован-  
ных лицензиях и лицензиях, прекративших действие, а также о  
проверках, проведенных в рамках лицензионного контроля



# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ



концессий

112 271

2014 2015

млрд. рублей

7,2 70,9

92%

92% от объявленных  
в стране концес-  
сионных конкурсов  
относятся к ЖКХ  
(по данным на  
1 квартал 2016,  
НАКДИ)

СРОК ДЕЙСТВУЮЩИХ КОНЦЕССИЙ:



до 5 лет

33,19 %



до 15 лет

7,69 %



до 10 лет

49,79 %



более 15 лет

9,33 %

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦИКЛ КОНЦЕССИИ

~140  
дней

60  
дней

Заключение  
концессионного  
соглашения

1-3  
года

25  
лет

Аварийность

Потери

Эффективность

ПОДГОТО-  
ВИТЕЛЬНЫЙ  
ЭТАП

УТВЕРЖДЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ  
(ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ)

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА  
ИНВЕСТОРА ЗА СЧЕТ ЭКОНОМИИ  
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ПРИБЫЛИ



# УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

## ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЕ



### ПРОБЛЕМА:

необходимость гарантии соблюдения тарифной формулы



### РЕШЕНИЕ:

регион – третья сторона концессии, берет на себя обязательства



### ПРОБЛЕМА:

незарегистрированное имущество МУПов и ГУПов

**22%** имущества не зарегистрировано



### РЕШЕНИЕ:

в концессию можно будет передавать **50%** не оформленных активов с обязательством инвесторов их оформить



### ПРОБЛЕМА:

невозможность оформления концессии из-за долгов



### РЕШЕНИЕ:

возможность заключения концессии с обязательством погашения долгов

## РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОНЦЕССИЙ В 35 РЕГИОНАХ РФ



### СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность

**47%**

потери

**18%**



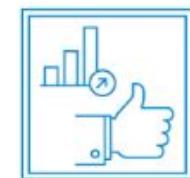
#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность

**21%**

потери

**14%**



### РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

**3,4** млн.  
человек

(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)



# Ключевые задачи Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

на 2016 год



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## Задачи

---

- Стимулирование спроса граждан на жилье
- Стимулирование предложения на рынке жилищного строительства
- Увеличение объема ввода жилья экономического класса
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
- Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

## Результат

---

**Повышение доступности жилья  
для граждан Российской Федерации**



# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Задачи

---

- Повышение привлекательности инвестиций в строительство жилья для граждан за счет повышения уровня государственных гарантий в долевом строительстве
- Развитие института проектного кредитования строительной отрасли
- Минимизация рисков для участников долевого строительства

## Результат

---

- Повышение гарантий прав граждан Российской Федерации
- Сокращение числа «проблемных» объектов и количества «обманутых» участников долевого строительства



# РЕФОРМИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## Задачи

- Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в градостроительной деятельности:
  - Формирование единого подхода при создании и использовании нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, основанного на принципах прозрачности, открытости и достоверности
  - Формирование и ведение единого государственного реестра сметных нормативов, обеспечивающего актуальность, достоверность и защиту информации, а также открытость и доступность включенных в него данных, возможность их интеграции в иные информационные системы
  - Установление требований к сметным нормам и нормативам с учетом их соответствия современному уровню развития техники и технологий производства и строительства
  - Повышение ответственности и квалификации специалистов, осуществляющих проверку достоверности сметной стоимости, в том числе за счет проведения их аттестации и закрепления персональной ответственности за результаты работы
- Совершенствование технического регулирования в строительстве:
  - Обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов в строительной сфере
  - Установление обязательных нормативно-технических требований в области строительства единым федеральным органом исполнительной власти
  - Обеспечение ускоренной интеграции в нормативно-техническую базу современных технологий и строительных материалов
- Совершенствование правового регулирования применения проектов повторного применения:
  - Создание условий для внедрения апробированных проектных решений за счет упразднения проведения экспертизы по таким проектным решениям
  - Создание и ведение реестра экономически эффективной и модифицированной проектной документации для ее применения при строительстве объектов капитального строительства

## Результат

- Снижение стоимости строительства, сокращение расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание и реконструкцию объектов капитального строительства
- Сокращение сроков реализации капитальных вложений
- Установление единых требований, исключающих коллизии между нормативно-техническими документами в строительстве, уточнение процедур принятия стандартов, сводов правил (строительных норм) на национальном уровне



# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## Задачи

- Установление порядка имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда в строительстве
- Закрепление дифференцированного подхода к определению размера взносов в компенсационные фонды в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда в строительстве
- Установление субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда в строительстве
- Установление требований к размещению средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в кредитных организациях, позволяющих обеспечить их сохранность

## Результат

- Повышение безопасности и качества выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



# МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЕГО УПРАВЛЕНИЯ

## Задачи

- Обеспечение достижения целевых показателей расселения аварийного жилья в 2016 году, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р
- Формирование механизмов управления жилым фондом с высокой степенью износа и малой этажности, а также системы дифференцированной ответственности управляющих организаций за нарушение лицензионных требований
- Усиление федерального контроля за деятельностью органов Госжилнадзора, в том числе создание системы оценки эффективности деятельности указанных органов
- Обеспечение эффективной работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов

## Результат

- Достижение целевых показателей расселения аварийного жилья в 2016 году - 2,82 млн. м<sup>2</sup> площади с сокращением числа субъектов Российской Федерации, «отстающих» от плана реализации программы переселения
- Формирование обновленной нормативной правовой базы и институциональных условий работы в жилищной сфере, в том числе создание дополнительных условий, стимулирующих «приход» на рынок управления жильем добросовестных и профессиональных управляющих организаций
- Формирование рейтинга органов Госжилнадзора по итогам оценки эффективности их работы на основании перечня показателей эффективности их деятельности
- Повышение доверия и удовлетворенности граждан от работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов



# РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

## Задачи

- Совершенствование законодательства о концессионных соглашениях с целью максимального вовлечения инвесторов в процесс модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- Реализация механизмов государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451
- Развитие инструментов, создающих дополнительные условия для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства: биржа проектов, справочник наиболее эффективных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Центр государственно-частного партнерства при Минстрое России

## Результат

- Государственная поддержка проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в размере не менее 3,4 млрд. рублей за счет средств Фонда жилищно-коммунального хозяйства
- Формирование нормативной правовой базы, создающей дополнительные стимулы для привлечения инвестора в сферу жилищно-коммунального хозяйства
- Сохранение темпов привлечения инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

Спасибо за внимание!