



Дипломна робота на тему:

«Фінансова звітність,
аналіз і прогнозування
основних показників
будівельного
підприємства»

Керівник:

доц. Іванова Т.М.

Студентка гр. ОІА-41:

Бринкіна Є.С.

Мета: аналіз і прогнозування основних показників будівельного підприємства в сучасних економічних умовах в Україні.

Завдання:

- розглянути поняття фінансової звітності та її роль в системі управління будівельним підприємством;
- зробити порівняльну характеристику фінансової звітності в Україні із звітністю зарубіжних країн;
- дослідити показники фінансового стану підприємства та провести їх оцінку;
- прорахувати рентабельність комунального підприємства
- зпрогнозувати основні показників будівельного підприємства

Поняття фінансової звітності



Згідно з Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 фінансова звітність – це бухгалтерська звітність, що містить інформацію про фінансовий стан, результати діяльності та рух грошових коштів підприємства за звітний період.

Фінансова звітність у системі управління будівельним підприємством



Користувачі фінансової звітності

Користувачі	Інтереси
1. Менеджери підприємства	Оцінка ефективності виробничої і фінансової діяльності; прийняття управлінських і фінансових рішень
2. Органи оподаткування	Оподаткування
3. Акціонери	Оцінка адекватності доходу ступеню ризику зроблених інвестицій; оцінка перспектив виплати дивідендів
4. Кредитори	Визначення ступеня наявності ресурсів для погашення кредитів і сплати відсотків
5. Постачальники	Визначення наявності ресурсів для оплати поставок
6. Покупці	Оцінка тривалості функціонування підприємства
7. Службовці	Оцінка стабільності і рентабельності діяльності підприємства з метою визначення перспективи своєї зайнятості.
8. Статистичні органи	Статистичні повідомлення

Принципи підготовки при складанні фінансової звітності

- обачність
- повне висвітлення
- автономність
- послідовність
- безперервність
- нарахування та відповідності доходів і витрат
- превалювання сутності над формою
- історична (фактична) собівартість
- єдиний грошовий вимірник
- періодичність



Перелік країн, які складають звітність за міжнародними стандартами

Рік прийняття МСФЗ на законодавчому рівні	Країни
1981 рік	Кіпр
2002 рік	Австрія, Бельгія, Болгарія, Велика Британія, Греція, Данія, Естонія, Ірландія, Ісландія, Іспанія, Італія, Казахстан, Киргизстан, Латвія, Литва, Люксембург, Нідерланди, Німеччина, Норвегія, Польща, Португалія, Румунія, Сербія, Словаччина, Словенія, Таджикистан, Угорщина, Фінляндія, Франція, Чеська Республіка, Швеція
2004 рік	Азербайджан
2005 рік	Грузія, Туреччина
2006 рік	Канада та Південна Корея
2007 рік	Білорусь, Хорватія
2008 рік	Вірменія, Молдова, США
2009 рік	Японія
2010 рік	Індія, Туркменістан
2011 рік	Росія

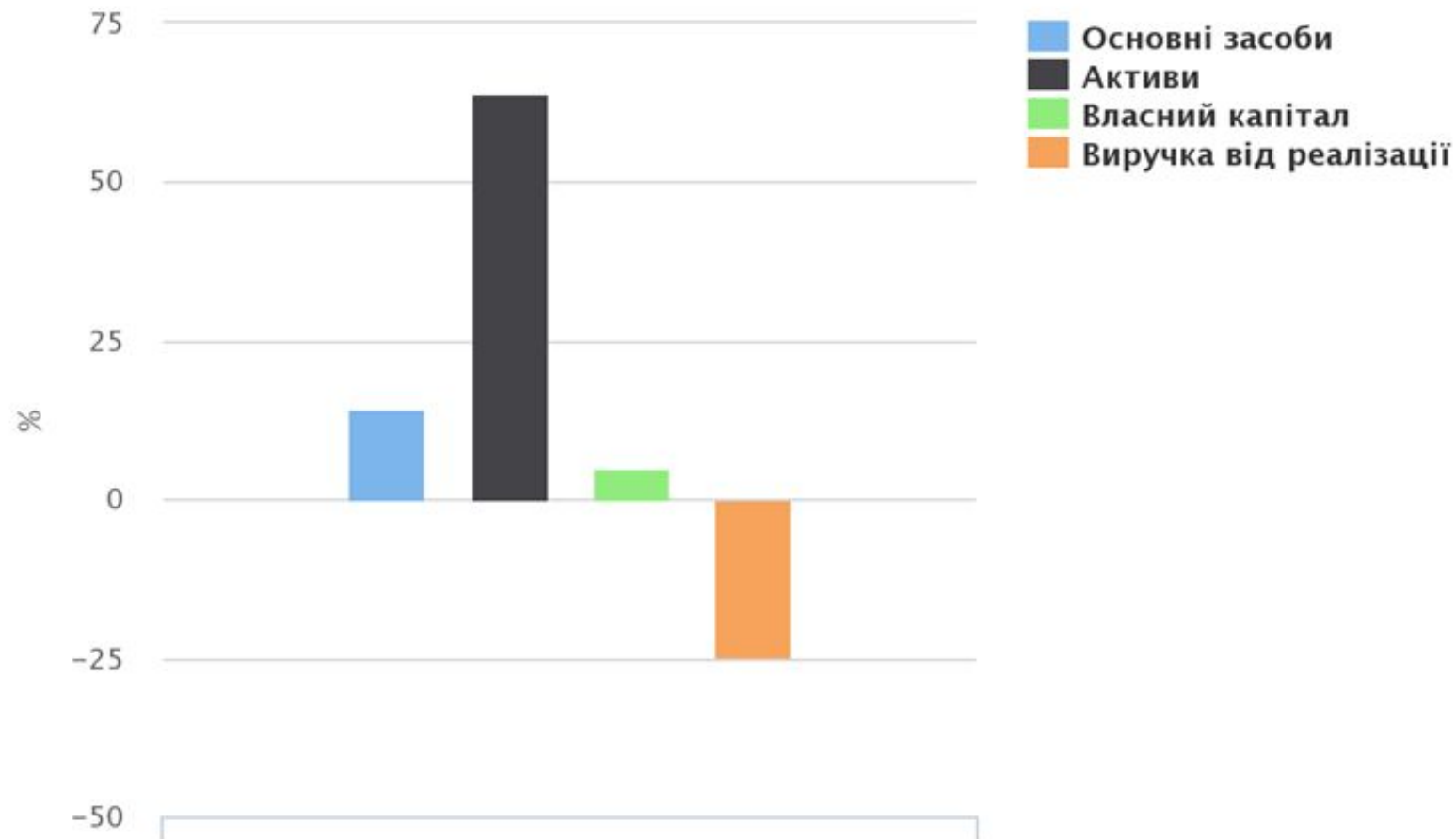
КП "Житлоінвестбуд-УКБ"



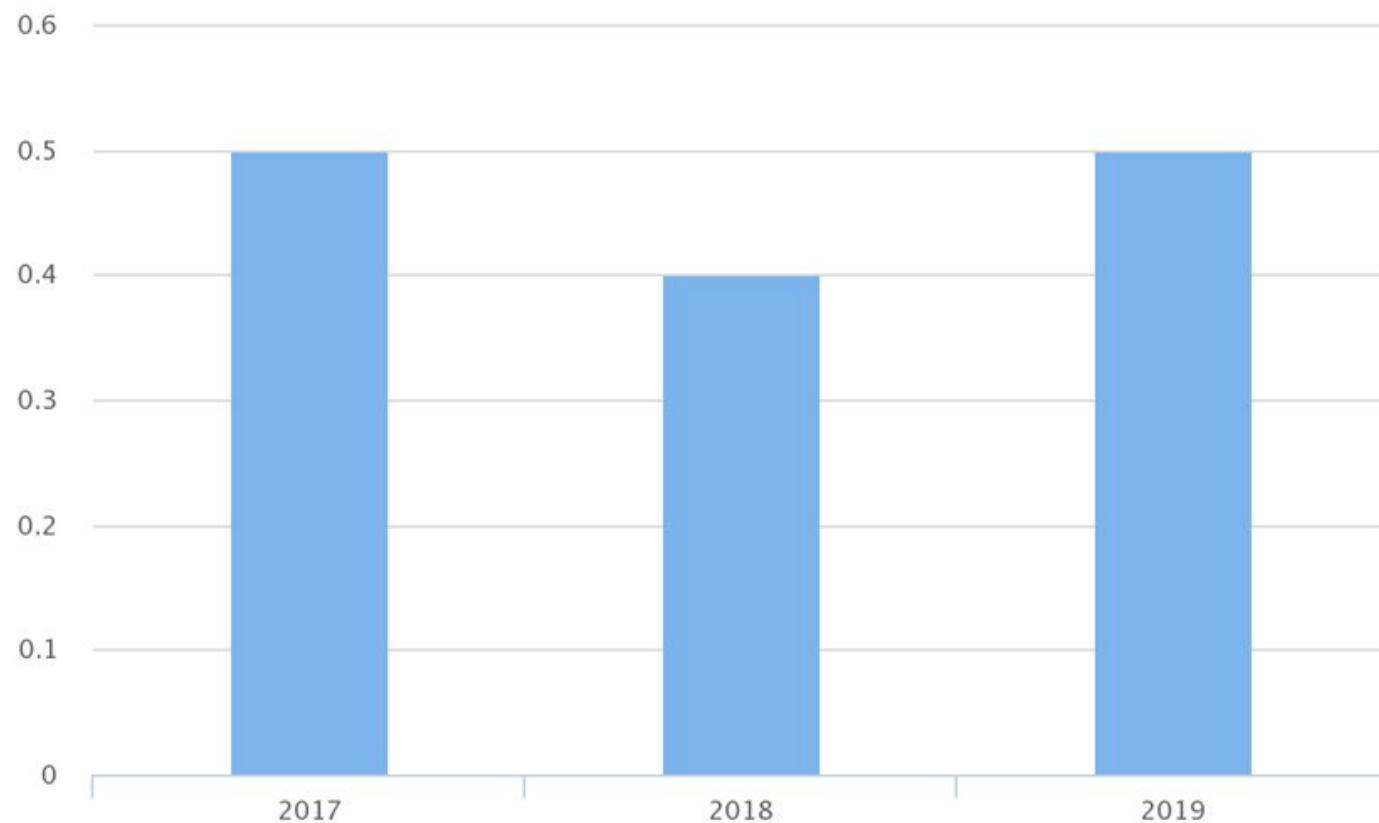
КП "Житлоінвестбуд-УКБ" створене рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2001 року.

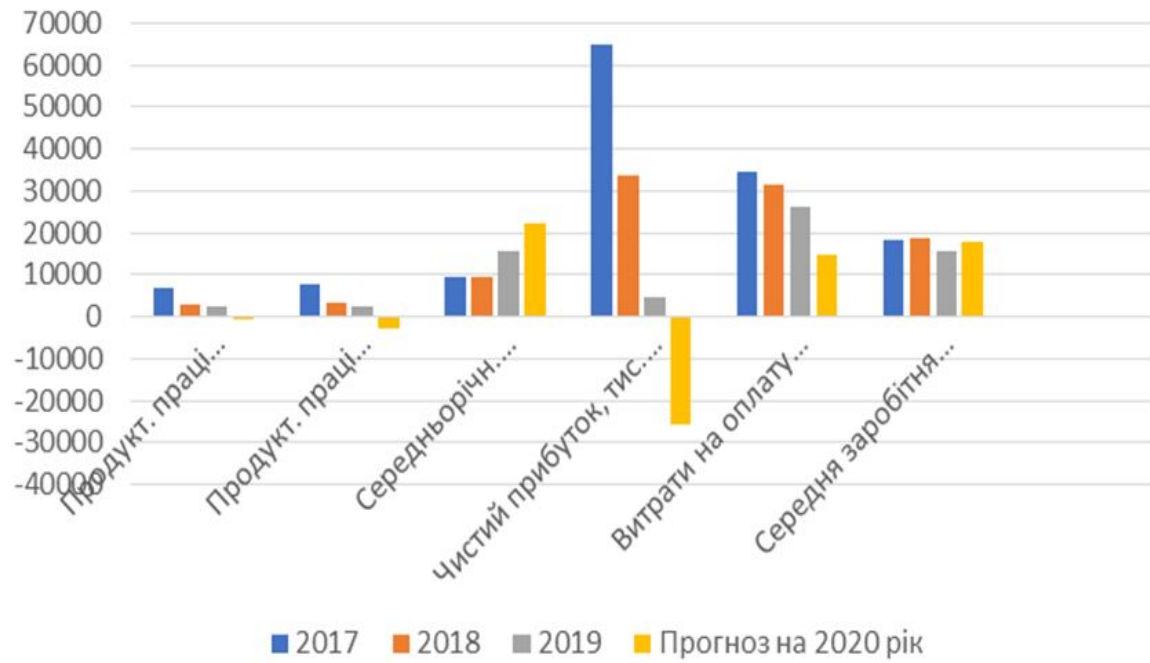
Метою підприємства є організація проектування, будівництва, реконструкції, капітального ремонту, введення в експлуатацію, відчуження об'єктів житлового та нежитлового призначення, залучення коштів фізичних та юридичних осіб для будівництва житла та об'єктів нерухомості.

Порівняння темпів приросту активів, основних засобів, власного капіталу та виручки



Динаміка коефіцієнта швидкої ліквідності





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!!!

