

*Отдельные виды гражданско-
правовых договоров*



Актуальность темы

- ❖ Каждое юридическое лицо заключает и исполняет множество хозяйственных и финансовых договоров. Поэтому должностным лицам необходимы глубокие знания договорного процесса, прав, обязанностей и ответственности участников хозяйственных и финансовых отношений.

Договор купли-продажи

- ❖ Договоры купли-продажи наиболее распространены в практике хозяйственной деятельности российских предпринимателей. По договору купли-продажи продавец передает (или обязуется передать) в собственность покупателя вещь (товар), а покупатель принимает (обязуется принять) вещь (товар) и оплатить за нее определенную договором денежную сумму.

Виды договоров купли-продажи

- ❖ Гражданский Кодекс РФ выделяет семь видов договоров купли-продажи: розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия. В основном все виды договоров купли-продажи имеют сходную структуру, но тем не менее существует ряд особенностей, на которые следует обратить внимание.

Предмет договора

- ❖ Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи, определяемые родовыми признаками или индивидуально-определенные.
- ❖ Существенными для договора купли-продажи являются условия о наименовании и количестве товара.

Розничная купля-продажа

- ❖ Предметом договора розничной купли-продажи могут быть только товары, приобретаемые для личного, домашнего или иного потребления не связанного с предпринимательской деятельностью.
- ❖ Договор розничной купли-продажи является публичным договором, т.е. торговая организация обязана заключить договор с каждым, кто в нее обратился, и не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом.

Поставка товаров. Отличия от купли-продажи

- ❖ Поставка товаров - вид договора купли-продажи. Поставка товаров подчиняется общим правилам купли-продажи, но имеет свои значительные особенности.
- ❖ Прежде всего предметом договора поставки являются товары, используемые не для личного использования, а для предпринимательской деятельности.

Понятие договора поставки

- ❖ По договору поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Условия договора поставки

- ❖ Существенным условием для договоров поставки являются сроки поставки. Поскольку покупатель использует закупаемые товары в предпринимательской деятельности, сторонам необходимо как можно точнее определить график поставки и оговорить какой документ свидетельствует дату отгрузки.

Оплата товара.

Предоставление документации

- ❖ Покупатель должен оплатить товар непосредственно до или после передачи ему товара. Способы оплаты могут быть различными: предварительная оплата, продажа в кредит, оплата в рассрочку.
- ❖ В договоры поставки товаров производственно-технического назначения необходимо включать обязанность продавца поставить комплект технической документации.

Переход права собственности

- ❖ Момент перехода права собственности определяется по общим правилам о переходе права собственности. Покупатель становится собственником имущества с момента его получения от Продавца. К передаче имущества приравнивается вручение товарораспорядительных документов на него покупателю, а равно сдача имущества перевозчику или на почту для пересылки, если по договору продавец не обязан доставлять покупателю приобретенное имущество.

Риск случайной гибели товара

- ❖ Момент перехода права собственности определяет и переход риска случайной гибели или порчи имущества. Риск случайной гибели товара переходит от продавца к покупателю с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность передать товар, что определяется договором.

Подряд

- ❖ По договору подряда одна сторона - подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика из его или своих материалов, а другая сторона - заказчик обязуется принять работу и ее оплатить. Различают следующие виды договора подряда: бытовой подряд, строительный подряд, на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд.

Риск случайной гибели предмета подряда

- ❖ Особенностью договора подряда является обязанность подрядчика выполнить работу за свой риск. Это значит, что на него ложится риск случайной гибели предмета подряда, риск случайной задержки или случайного ухудшения. В данном случае, несмотря на отсутствие вины, подрядчику не возмещаются его расходы.

Предмет договора подряда

- ❖ Предметом договора подряда является всякая работа, создающая передаваемый заказчику результат, что включает и случаи переработки вещи.
- ❖ Если договором не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично, он вправе привлечь к ней других лиц (субподрядчика).
- ❖ В этом случае подрядчик несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Сроки в договоре подряда

- ❖ Установление в договоре конкретных сроков является существенным условием, т.к. недостижение согласия по срокам исполнения работ делает договор незаключенным. В договоре подряда принято различать момент начала и окончания работы, а также промежуточные сроки. Требования к указанию сроков относятся лишь к начальному и конечному срокам.

Расторжение договора подряда

- ❖ Допускается в одностороннем порядке заказчиком в любое время до сдачи результата работ с возмещением подрядчику стоимости уже выполненной работы, а также убытков.
- ❖ Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков только в случае неисполнения заказчиком встречных обязательств по договору, в частности непредоставление материала, технической документации.

Возмездное оказание услуг

- ❖ По договору оказания услуг исполнитель обязуется совершать определенные действия или осуществлять определенную деятельность, которая может не составлять материального результата (например, услуги связи, кино- и видеообслуживания, образовательных учреждений), но может и составлять.

Отличие от договора подряда

- ❖ Всем услугам присущ один общий признак - результату предшествует совершение действий, не имеющих материального воплощения, составляющих вместе с ним единое целое. Поэтому при оказании услуг продается не сам результат, а действия, к нему приведшие.

Стороны договора

- ❖ Являются исполнитель и заказчик, которыми могут быть как физические, так и юридические лица. Однако законодательство может устанавливать специальный субъектный состав договора оказания услуг, в зависимости от характера услуг. Так, например, только юридическое лицо может быть исполнителем по договору услуг телефонной связи.

Расторжение договора возмездного оказания услуг

- ❖ Возможно, в отличие от договора подряда, в одностороннем порядке, как по инициативе заказчика, так и по инициативе исполнителя.
- ❖ Отказ от исполнения договора услуг возможен в любое время, как до начала оказания услуги (например, отказ от предварительно заказанного номера в гостинице, телефонного разговора), так и в любое время ее оказания до завершения (например, выезд из гостиницы до наступления срока оплаты номера).

Отказ заказчика от исполнения договора

- ❖ Отказ заказчика от исполнения договора оказания услуг допускается при условии возмещения исполнителю фактически понесенных им расходов. При отказе от исполнения договора до начала оказания услуги заказчик обязан возместить исполнителю его фактические расходы, понесенные в целях исполнения договора до момента отказа. В случае отказа от исполнения договора в процессе оказания услуги заказчик возмещает исполнителю его фактические расходы, которые он понес до этого момента в целях исполнения той части договора, от которой заказчик отказался.

Отказ сторон от исполнения договора

- ❖ Та часть услуги, от которой заказчик отказался, подлежит оплате пропорционально части работы, выполненной до отказа заказчиком от договора.
- ❖ Отказ исполнителя от выполнения договора возмездного оказания услуг допускается при условии полного возмещения заказчику убытков.