



**Администрация Владимирской области
Инспекция государственного строительного надзора**

Презентация

**о результатах правоприменительной практики
инспекции государственного строительного надзора
и соблюдении законодательства о градостроительной
деятельности, в том числе требований технических
регламентов и проектной документации при
осуществлении регионального государственного
строительного надзора**



Цель мероприятия

2

В рамках настоящих публичных обсуждений будут рассмотрены 2 вопроса:

1. О результатах правоприменительной практики органа регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на территории Владимирской области за 1-е полугодие 2018 года.

2. О соблюдении законодательства о градостроительной деятельности, в том числе требований технических регламентов и проектной документации. Разъяснение изменений, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования.



Градостроительный кодекс Российской Федерации

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации".

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Постановление правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений".



Осуществление регионального государственного строительного надзора при:

строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ либо является модифицированной проектной документацией;

реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ.

Риск-ориентированный подход при организации регионального государственного строительного надзора

5





Категории риска

6

№ п/п	Категории риска	Объект капитального строительства	Количество проверок	Количество проверок может быть увеличено*
1	высокий риск	общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров	не более 12	до 24
2	значительный риск	производственные здания	не более 10	до 20
3	умеренный риск	объекты капитального строительства, не вошедшие в первые две категории	не более 7	до 14

*Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, может быть увеличено в случаях: нарушения сроков строительства или привлечения юридических лиц и ИП к административной ответственности 3 и более раза в течение календарного года.



Основания для увеличения предельного количества проверок:

7



строительство, реконструкция объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки – **увеличение на 2 проверки,**



строительство, реконструкция объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях – **увеличение также на 2 проверки,**



строительство, реконструкция объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20 000 кв. м. – **увеличение на 2 проверки за каждые последующие 20 000 кв. м. общей площади объекта.**



Предмет государственного строительного надзора

Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличие разрешения на строительство;

выполнение требований, установленных частями 2, 3, и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Задачи инспекции

Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, **нарушений законодательства о градостроительной деятельности**, в том числе технических регламентов и проектной документации.

Привлечение лиц, виновных в нарушении градостроительного законодательства, **к административной ответственности** в порядке и случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.



Мероприятия, направленные на профилактику нарушений

10

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора.

1. Информирование застройщиков путем проведения совещаний, рабочих встреч, проведения семинаров и конференций.
2. В целях обеспечения прозрачности и открытости деятельности Инспекции, в том числе осуществления общественного контроля за деятельностью Инспекции в формах и порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Владимирской области, в марте 2017 года создан Общественный Совет при Инспекции.
3. На официальном сайте Инспекции размещаются результаты контрольно-надзорных мероприятий и перечень обязательных требований и НПА.
4. Осуществляется мониторинг за применением законодательства;
5. Выдача предостережений лицам, осуществляющим строительство.



Общественный Совет

1
1



Заседание Общественного совета при инспекции государственного строительного надзора администрации Владимирской области

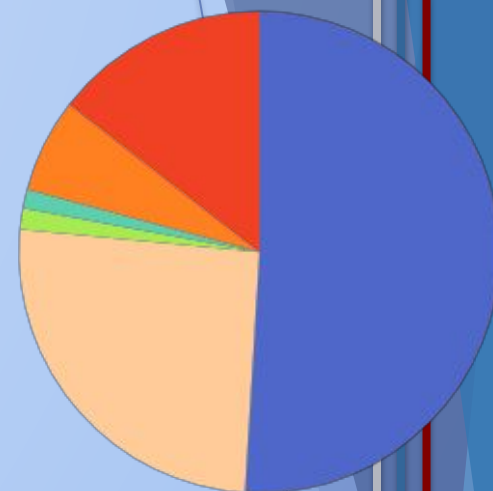


Деятельность инспекции в I - II квартале 2018 года

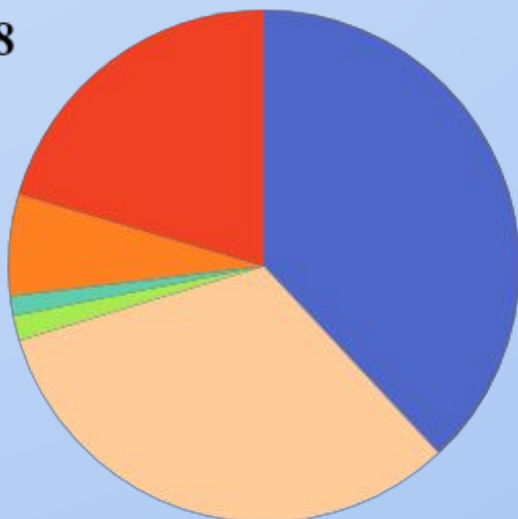
12

	I квартал 2018	II квартал 2018	I полугодие 2018
Количество поднадзорных объектов	397	465	465
Проведено проверок строительства объектов	199	196	395
Выдано предписаний	11	8	19
Выдано предостережений	6	9	15
Выдано заключений о соответствии	49	30	79
Рассмотрено жалоб и обращений	113	137	250

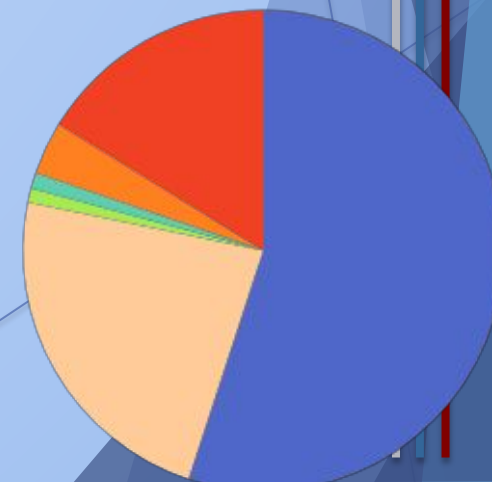
I квартал 2018



I полугодие 2018



II квартал 2018



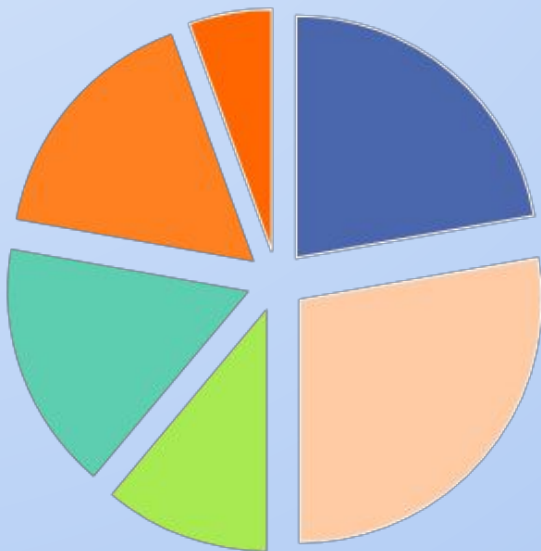


Административные правонарушения I – II квартал 2018 г.

I квартал 2018 г.

Ст.	ч.1 ст. 9.4	ч.1 ст.9.5	ч.2 ст. 9.5	ч.4 ст.9.5	ч.5 ст.9.5	ст.19.7
	4	5	2	3	3	1

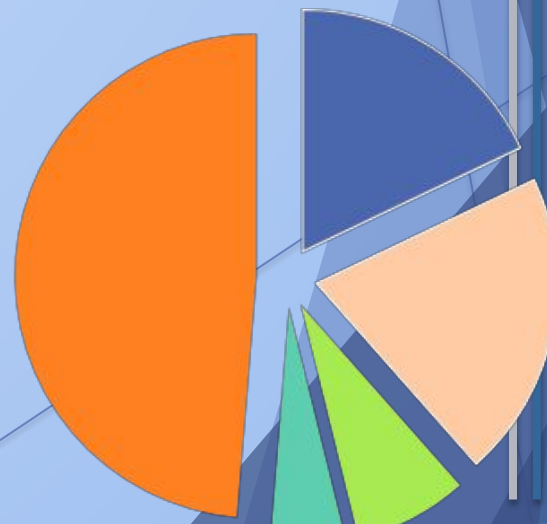
I квартал 2018



II квартал 2018 г.

Ст.	ч.1 ст. 9.4	ч.1 ст.9.5	ч.2 ст. 9.5	ч.4 ст.9.5	ч.5 ст.9.5
	7	8	3	2	19

II квартал 2018





Выводы по реализации контрольно-надзорной деятельности

14

Анализ правоприменительной практики свидетельствует о том, что наблюдается повышение правовой грамотности застройщиков и подрядчиков, которая проявляется в знании своих прав и обязанностей, полномочий Инспекции, а также в знании процедуры осуществления государственного строительного надзора.

Проанализировав выявленные нарушения на поднадзорных объектах капитального строительства можно сказать, что строить с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации сегодня не выгодно как застройщику, так и подрядчику. Устранение выявленных нарушений и брака в работе требуют дополнительных финансовых и временных затрат.

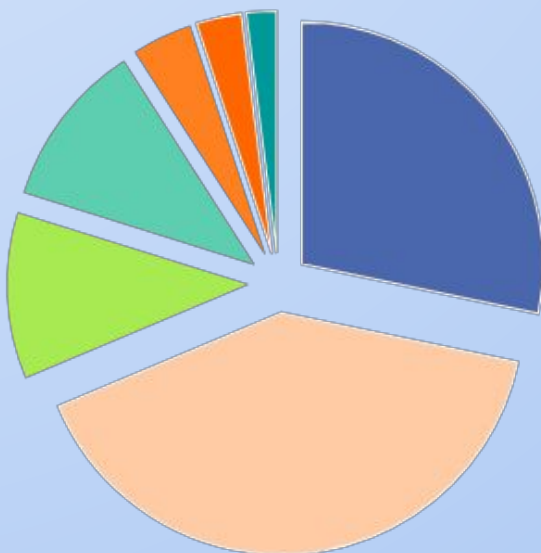


Административные правонарушения 2017- I полугодие 2018 года.

2017

Ст.	ч.1 ст. 9.4	ч.1 ст.9.5	ч.2 ст. 9.5	ч.5 ст.9.5	ч.1 ст.9.5.1	ч.6 ст.19.5	ч.1 ст.20.25
	28	40	11	11	4	3	2

2017 год



I полугодие 2018 года

Ст.	ч.1 ст. 9.4	ч.1 ст.9.5	ч.2 ст. 9.5	ч.4 ст.9.5	ч.5 ст.9.5	ст.19.7
	11	13	5	5	22	1

I полугодие 2018

