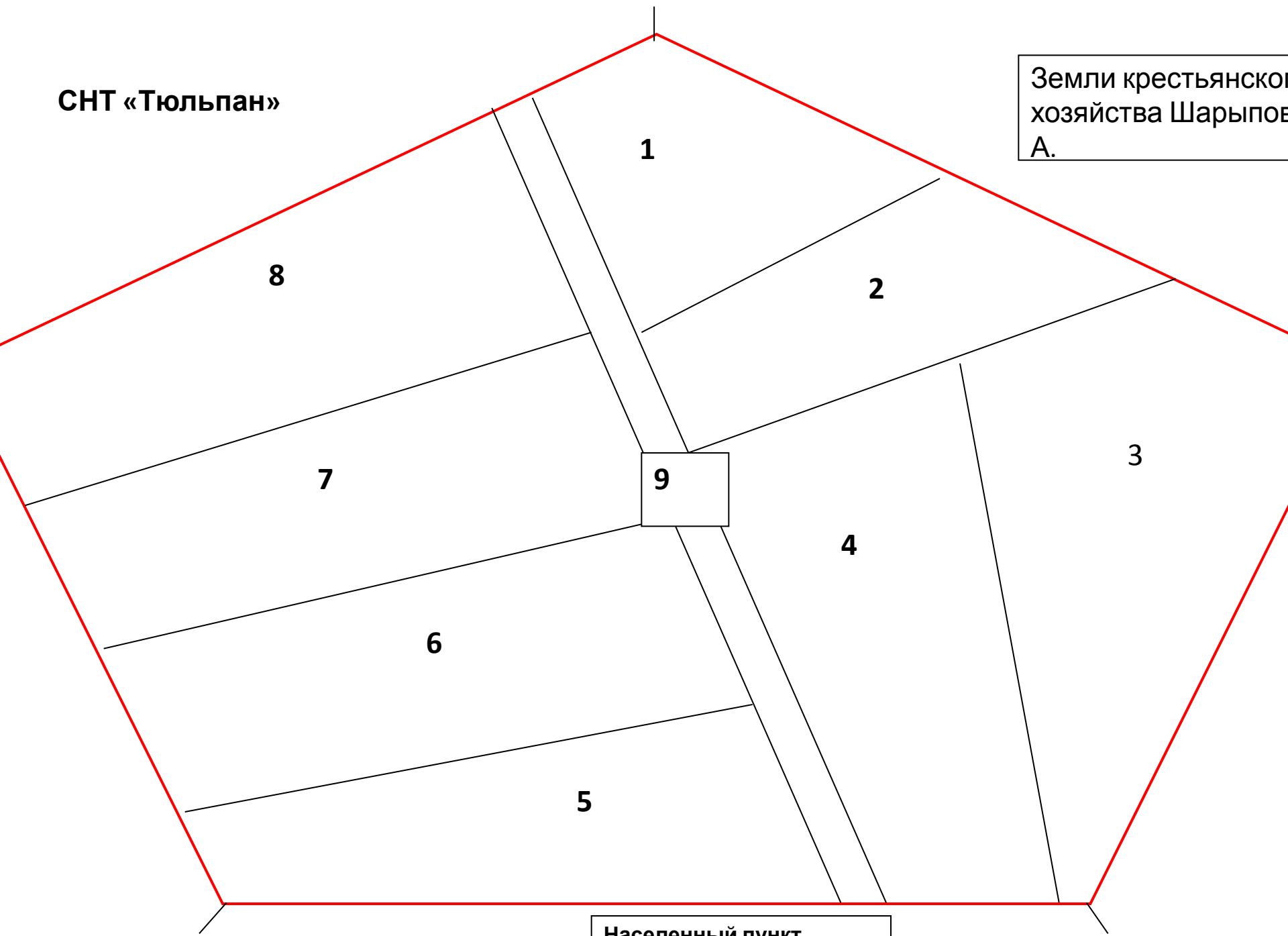


МЕЖЕВОЙ ПЛАН (РАБОТА НАД ОШИБКАМИ)

Легких О.А.

СНТ «Тюльпан»

Земли крестьянской
хозяйства Шарыпов
А.



Населенный пункт

Межевой план оформляется в виде одного документа, в случаях если:

- в результате раздела одного исходного (измененного) ЗУ образуются один или одновременно несколько ЗУ;
- в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуется один или одновременно несколько ЗУ;
- в результате перераспределения нескольких исходных ЗУ образуются несколько ЗУ;
- в результате перераспределения ЗУ и земель образуется ЗУ;
- одновременно образуются ЗУ (земельные участки) и части ЗУ (земельных участков) либо одновременно с образованием ЗУ уточняются сведения о существующих частях исходных ЗУ;

Межевой план оформляется в виде одного документа, в случаях если:

- одновременно образуются несколько частей одного ЗУ;
- одновременно уточняется местоположение границ ЗУ и уточняются сведения о частях ЗУ либо образуется часть (части) ЗУ;
- в результате преобразования ЗУ (земельных участков) одновременно образуются один или несколько ЗУ и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;
- одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
- одновременно с образованием ЗУ или уточнением части границ и (или) изменением площади ЗУ уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного ЗУ (смежных земельных участков).

Межевой план

- Если для образования ЗУ необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного ЗУ, оформляются:
- межевой план по уточнению местоположения границы ЗУ,
- межевой план по образованию ЗУ.

Межевой план

- При образовании нескольких ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности межевой план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого образуемого ЗУ.

В реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" указываются виды выполненных кадастровых работ

- образованием ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами _____;
- **образованием _____ (указывается количество) ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____;**
- образованием _____ (указывается количество) ЗУ путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами _____;
- образованием ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером _____ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- исправлением ошибки в местоположении границ ЗУ с кадастровым номером _____;

В реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" указываются виды выполненных кадастровых работ

- образованием ЗУ (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером _____;
- образованием ЗУ(земельных участков) из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером _____;
- образованием ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения образуемого земельного участка);

В реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" указываются виды выполненных кадастровых работ

- образованием части (частей) ЗУ с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);
- **уточнением местоположения границ и (или) площади ЗУ с кадастровым номером _____;**
- уточнением части (частей) с учетным номером _____ ЗУ с кадастровым номером _____

Межевой план

- В реквизит "1" раздела "Исходные данные" включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

Межевой план

- В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:
 - 1) система координат;
 - 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
 - 3) класс геодезической сети;
 - 4) координаты пунктов;
 - 5) сведения о состоянии наружного знака пункта.

Межевой план

- В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются (*за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом*) следующие сведения о средствах измерений:
 - 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
 - 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
 - 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

Межевой план

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемого ЗУ указывается в виде:

- кадастрового номера исходного (измененного) ЗУ, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и выдела;

Межевой план (адрес)

- Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

Межевой план (адрес)

- При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка "Местоположение земельного участка" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение ЗУ с указанием:
 - слов "Российская Федерация",
 - наименования субъекта Российской Федерации,
 - муниципального образования,
 - населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

Межевой план (адрес)

- Если ЗУ расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и отсутствует возможность указания в строке "Местоположение объекта недвижимости" сведений в структурированном в соответствии с ФИАС виде, в строке "Дополнительные сведения о местоположении ЗУ" указывается номер земельного участка и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, содержащиеся в проекте межевания территории либо в проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 года <7>, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Межевой план

- Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.

Межевой план

- Вид разрешенного использования образуемых ЗУ должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Межевой план

- Если ЗУ является ЗУ общего пользования или расположен в границах территории общего пользования, в графе "3" строки "9" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" дополнительно указываются слова "земельный участок общего пользования" или "земельный участок расположен в границах территории общего пользования" соответственно.

Межевой план

- В графе "3" строки "8» реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указывается:
- условный номер ЗУ (при его наличии), если ЗУ образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденной схемой расположения ЗУ или земельных участков на кадастровом плане территории;

Межевой план –схема расположения земельных участков

На Схеме отображаются:

- границы ЗУ, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним ЗУ;
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости);
- границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления);
- границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории).

Межевой план –схема расположения земельных участков

- В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию ЗУ дополнительно на Схеме отображаются земли общего пользования, ЗУ общего пользования, территории общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, в том числе красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов).

Межевой план-чертеж земельных участков и их частей

- Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.
- Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые и (или) уточняемые ЗУ, а также части земельных участков.

Межевой план-чертеж земельных участков и их частей

На Чертеже отображаются:

- местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков;
- обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

Акт согласования

- В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

Абрисы узловых точек границ земельных участков

- Раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в межевой план, в случае если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (например, элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности.