

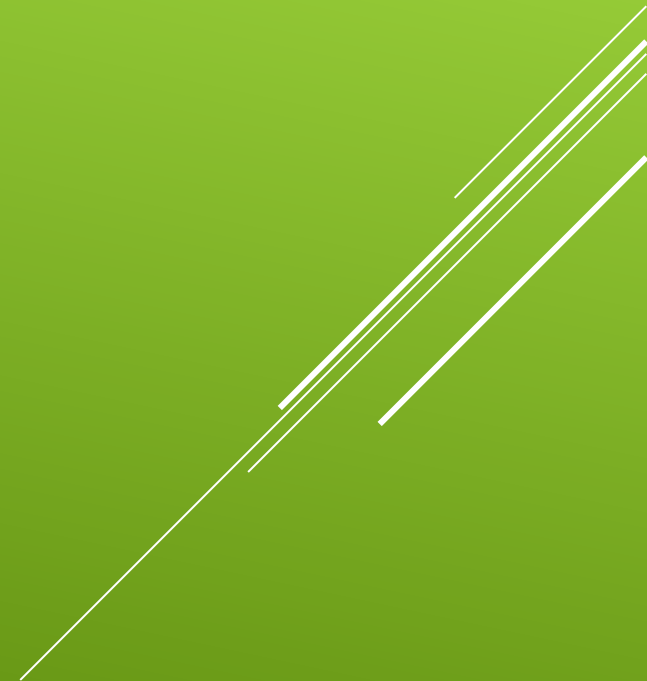
# НОВЫЙ УРБАНИЗМ

Выполнила: Абрамова Анна  
группа БГУ-15-01

**Новый урбанизм** (англ. *New Urbanism*) — градостроительная концепция, подразумевающая возрождение небольшого компактного города (или района), в противоположность «автомобильным» пригородам. Движение возникло в начале восьмидесятых годов в США, первым примером нового урбанизма считается городок Сисайд (англ.), построенный во Флориде.

## Цели:

- Снижение зависимости человека от автомобиля и понижение негативных аспектов разрастающихся городов за счет сельской местности, системы, где существует монофункциональное зонирование территории, в результате чего жилье размещено на окраине города, далеко от необходимых магазинов и индустрии.



**Теория смешанной застройки-** тип застройки территории, где жилая, коммерческая, офисная, культурная, социальная, индустриальная и др. типы застройки перемешаны между собой и находятся в пешей доступности друг от друга



# 10 ПРИНЦИПОВ НОВОГО УРБАНИЗМА

## Принцип №1

### **Пешеходная доступность**

большинство объектов находится в пределах 10-минутной ходьбы от дома и работы; улицы, дружелюбные для пешеходов: здания расположены близко к улице и выходят на неё витринами и подъездами; вдоль улицы высажены деревья; паркинг на улице; скрытые парковочные места; гаражи в тыльных переулках; узкие низкоскоростные улицы.

## Принцип №2

### **Соединенность**

сеть взаимосвязанных улиц обеспечивает перераспределение транспорта и облегчает передвижение пешком; иерархия улиц: узкие улицы, бульвары, аллеи; высокое качество пешеходной сети и общественных пространств делает прогулки привлекательными.

## Принцип №3

### **Смешанное использование (многофункциональность) и разнообразие**

— смешение магазинов, офисов, индивидуального жилья в одном месте; смешанное использование в пределах микрорайона (соседства), в пределах квартала и в пределах здания;  
— смешение людей разного возраста, уровня доходов, культур и рас.

## Принцип №4

### **Разнообразная застройка**

— многообразие типов, размеров, ценового уровня домов, расположенных рядом.

## Принцип №5

### **Качество архитектуры и городского планирования**

— акцент на красоту, эстетику, комфортность городской среды; размещение мест общественного использования в пределах сообщества; человеческий масштаб архитектуры и прекрасное окружение, поддерживающее гуманистический дух.

## Принцип №6

### **Традиционная структура соседства**

- различие между центром и периферией;
- общественные пространства в центре;
- основные объекты, используемые повседневно, должны находиться в пределах 10-минутной пешеходной доступности;
- самая высокая плотность застройки в городском центре; застройка становится менее плотной по мере удаления от него;

## Принцип №7

### **Более высокая плотность**

- здания, жилые дома, магазины и учреждения обслуживания располагаются ближе друг к другу для облегчения пешеходной доступности, более эффективного использования ресурсов и услуг и создания более удобной и приятной для жизни среды;
- принципы нового урбанизма применяются во всем диапазоне плотностей от поселков до крупных

## Принцип №8

### **Зелёный транспорт**

- сеть высококачественного транспорта, соединяющая вместе города, поселки и соседства;
- дружелюбный к пешеходам дизайн, предусматривающий широкое использование велосипедов, роликовых коньков, самокатов и пешеходных прогулок для ежедневных перемещений.

## Принцип №9

### **Устойчивое развитие**

- минимальное воздействие на окружающую среду застройки и её использования;
- экологически чистые технологии, уважение к окружающей среде и осознание ценности природных систем;
- энергоэффективность;
- уменьшение использования невозобновляемых источников энергии;
- увеличение местного производства;
- больше ходить, меньше ездить.

## Принцип №10

### **Качество жизни**

Соединенные вместе эти принципы приращивают высокое качество жизни и позволяют создавать места, которые обогащают, полничают и вдохновляют человеческий дух.

## Андрес Дуани и Элизабет Платер-Зибек, основатели конгресса нового урбанизма, выделяют несколько основных принципов данного направления:

- 1) застройка должна иметь ярко выраженный центр (сквер/улица), где будет пересекаться транзитный общественный транспорт;
- 2) данный центр должен находиться в пешеходной доступности от большинства жилых строений, а это примерно 5 минут ходьбы или 400-500 метров;
- 3) жилая застройка должна быть разнообразной (отдельные коттеджи/ таунхаусы/ многоэтажная застройка/ апартаменты), чтобы в данном месте могли проживать как молодые, так и пожилые люди, богатые и бедные;
- 4) в данном районе должны иметься магазины (лучше всего на первых этажах), которые могли бы удовлетворить ежедневные потребности населения;
- 5) допускаются различного рода хозяйственные постройки на заднем дворе каждого дома;
- 6) социальные объекты, такие как школа, должны находиться в пешеходной доступности, чтобы те же дети могли сами ходить до неё;
- 7) детские игровые площадки должны быть не дальше 200 метров от жилых домов;
- 8) улицы должны создавать связанную городскую сеть, чтобы трафик рассеивался и можно было добираться до разных мест как пешком, так и на транспорте (велосипед/ машина/ ОТ);
- 9) проезжая часть улиц не должна быть широкой, а вдоль должны расти деревья. Это успокаивает трафик и создаёт комфортную среду для людей;
- 10) здания в центре должны располагаться близко к улицами, чтобы были ярко выражены красные линии и квартальная застройка;
- 11) парковочные места резидентов, как правило, следует располагать за домом;
- 12) улицам следует "упираться" в здания социальных объектов;
- 13) органы местного самоуправления должны быть максимальны открыты для людей, чтобы в обсуждении и решении проблем участвовало максимальное количество людей.



## Для жителей

- это, прежде всего повышение качества жизни.
- Каждый человек может работать и отдыхать в комфортных условиях, не затрачивая времени и не испытывая стресса от переездов по городу и автомобильных пробок.
- Соответственно и образ жизни людей становится здоровым, так как появляется больше возможности ходить пешком - постоянно на небольшие расстояния и не среди плотного потока машин, задыхаясь от выхлопных газов.
- Здоровый образ жизни позволяет экономить на услугах здравоохранения.
- Доступнее и удобнее становятся велосипедные дорожки, парки, природа. Появляется больше открытых пространств для отдыха.

## Для муниципалитетов

- преимущества проявляются в стабильном и предсказуемом поступлении налогов, увеличение налоговой базы за счет большего числа объектов и субъектов на меньшей территории. Становится меньше затрат на душу населения, на инфраструктуру и коммунальные услуги, чем в обычных городах, благодаря компактному проектированию и высокой плотности поселения.
- Решается проблема автомобильных пробок: их становится меньше из-за большей пешеходной доступности.
- Гораздо легче создать транзитный транспорт - где его нет, и улучшить там, где он есть.
- Уменьшается количество преступлений и затрат на охрану из-за большего количества людей на улицах днем и ночью.

## Примеры из практики

**Район Якриборг (Jakriborg)** на юге Швеции был построен в 1990-е годы, сразу обрел популярность среди людей, ищущих жилье. Характерная черта района в том, что он не похож ни по устройству, ни по архитектуре на типичную скандинавскую застройку, а скорее напоминает старый прибалтийский городок. Множество пешеходных улиц между невысокими домиками с остроконечными крышами сплетаются между собой в замысловатый, но умопостигаемый лабиринт, который сам по себе делает пространство интересным и приятным глазу.





Район Якриборг

Макензи Таун (McKenzie Towne) – район города  
Калгари в Канаде





Маккензи Таун

# Пятницкие кварталы



## Пятницкие кварталы

