

**ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА №9.**  
**РАЗРАБОТКА РЕКЛАМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА:**  
**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА РЕКЛАМЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ФАКТОРОВ ЦЕНЫ, ПОСТРОЕНИЕ КАНАЛА**  
**РАСПРЕДЕЛЕНИЯ, РАЗРАБОТКА СЛОГАНА И РЕКЛАМНОЙ**  
**КАРТИНКИ.**



Выполнил : Храмов А.В  
Проверила: Горячева И.В  
Группа: № 30  
2015Г.

- ▣ **Цель:** применение полученных знаний маркетинговой деятельности в процессе создания собственной рекламы и формирования экономической культуры учащихся.
- ▣ В своей практической работе я буду рекламировать земельный участок.



# РЕКЛАМА ДВИГАТЕЛЬ ТОРГОВЛИ

**Реклама** - основная функция маркетинга. Целенаправленные воздействия на потребителя, с целью создания популярности товара и ускорения его продвижения на рынке.



- ▣ **1. Объект рекламы:** участок под застройку дом (г.Выкса, Семафорная 52)



## ▣ 2. Цель рекламы:

Формирование у потребителя определённого уровня знаний о земельном участке.

Формирование у потребителя определённого образа участка.

Формирование у потребителя потребности в данном участке.

Побуждение потребителя к приобретению именно этого участка.



### 3. Кому адресована реклама?

- ▣ Реклама данного участка предназначена для средних слоёв населения, способных приобрести участок за определенную сумму.



## 4. Как рекламировать?

- Рекламировать данный земельный участок я буду с помощью рекламы на стендах, брошюрах.



## Вид рекламы:

Данный участок будет прорекламирован, с помощью **коммерческой(экономической) рекламы**- получение прибыли.





# Определение факторов цены земельного участка:

- Размер участка: 5 сот.

Продам участок 5 сот., земли поселений (ИЖС), в черте города

- Продам участок в черте города. Красивое живописное место, рядом пруд. Все коммуникации рядом с участком. Хорошие условия для строительства, есть разрешение. Рядом остановка, садик. Очень тихое и спокойное место.



**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**

**RIKO** 

Купля-продажа, аренда  
любой недвижимости

Дом Быта, 2-й этаж, оф.216

 0 /246/ 2 51 77 0698-30030 0698-30031



Цена данного участка будет составлять. **650 000**. Это вполне адекватная сумма для такого небольшого и удобно расположенного участка.



# Разработка слогана и рекламной картинки.

## ▣ 1. Слоган для продажи земельных участков

Семь раз отмерь – один раз купи! (землю)

Семь раз отмерь, купи и построй!

Где земля родит - дом век стоит!

Живи с краю! (на окраине города!)

Все лучшее - за городом!

От заката до рассвета!

Самобытные радости!

Успешная загородная идея!

Уголок родной земли!

# Слоганы

- ▣ 2) «Продается земельный участок...»  
Вы построите дом, огород  
Покупайте, и будет вам счастье.  
Вот оно, прямо в руки плывет.



Агентство элитной и коммерческой недвижимости  
VIP ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛИЕНТОВ! ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСУЛЬТАНТ!

## GRAND REAL ESTATE

Элитные дома, эксклюзивные квартиры, коммерческая  
недвижимость, крупные земельные участки, участки  
под коммерцию, промышленные базы, складские  
комплексы, нефтебазы, карьеры!

НОВОРОССИЙСК, УЛ. ЮЖНАЯ, 1, ЖК "ЧЕРНОМОРСКАЯ РИВЬЕРА"  
EMAIL: VIPCLIENT@GRANDREALESTATE.RU

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

Avito



# Брошюра

Найти. Решится. Жить. Самая последняя информация из мира недвижимости



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**