



*Министерство имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия*

*«О проблемах взаимодействия между органами  
исполнительной власти Республики Карелия и  
органами местного самоуправления  
муниципальных образований при реализации  
Закона Республики Карелия от 6 марта 2017  
года № 2101-ЗРК О некоторых вопросах  
предоставления отдельным категориям  
граждан земельных участков для  
индивидуального жилищного строительства на  
территории Республики Карелия»*

*Первый заместитель Министра Логинова Маргарита Николаевна*

**Социально значимой задачей  
Министерства имущественных и земельных  
отношений является:**

Предоставление земельных участков  
льготным категориям граждан, права  
которых закреплены в  
Законодательных актах Российской  
Федерации и Республики Карелия,  
является одной из основных  
социально значимых задач.



**В Республике Карелия имеется большое число многодетных семей (5302 семей), каждая из которых по-своему нуждается в предоставлении земельного участка.**

- ✓ ***на территории Петрозаводского городского округа – 2087;***
- ✓ ***на территории Прионежского района 301;***
- ✓ ***на территории Кондопожского района –116;***
- ✓ ***на территории Олонецкого района– 143;***  
***на территории Костомукшского городского округа –114.***
- ✓ ***Остальная численность распределена по другим районам Республики Карелия (414 многодетных семей).***



# Динамика



**2017 год** – предоставлено 198 земельных участков

**2018 год** – предоставлено 316 земельных участков

# Петрозаводский городской округ Республики Карелия:



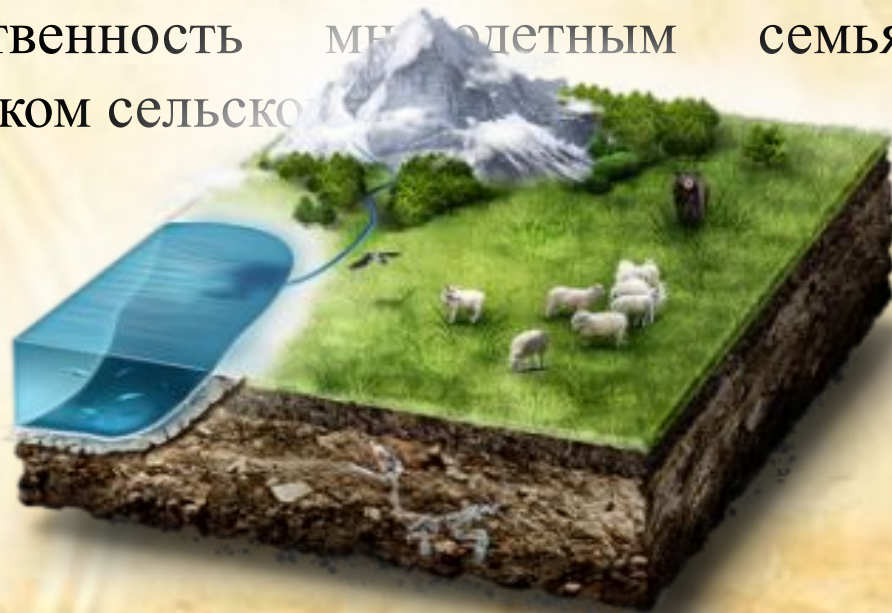
Министерством на основании информации, предоставленной Администрацией Петрозаводского городского округа Республики Карелия, выявлен ряд земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторы которых недобросовестно выполняют обязательства, предусмотренные заключенными договорами аренды.



# Пряжинский национальный муниципальный район Республики Карелия:



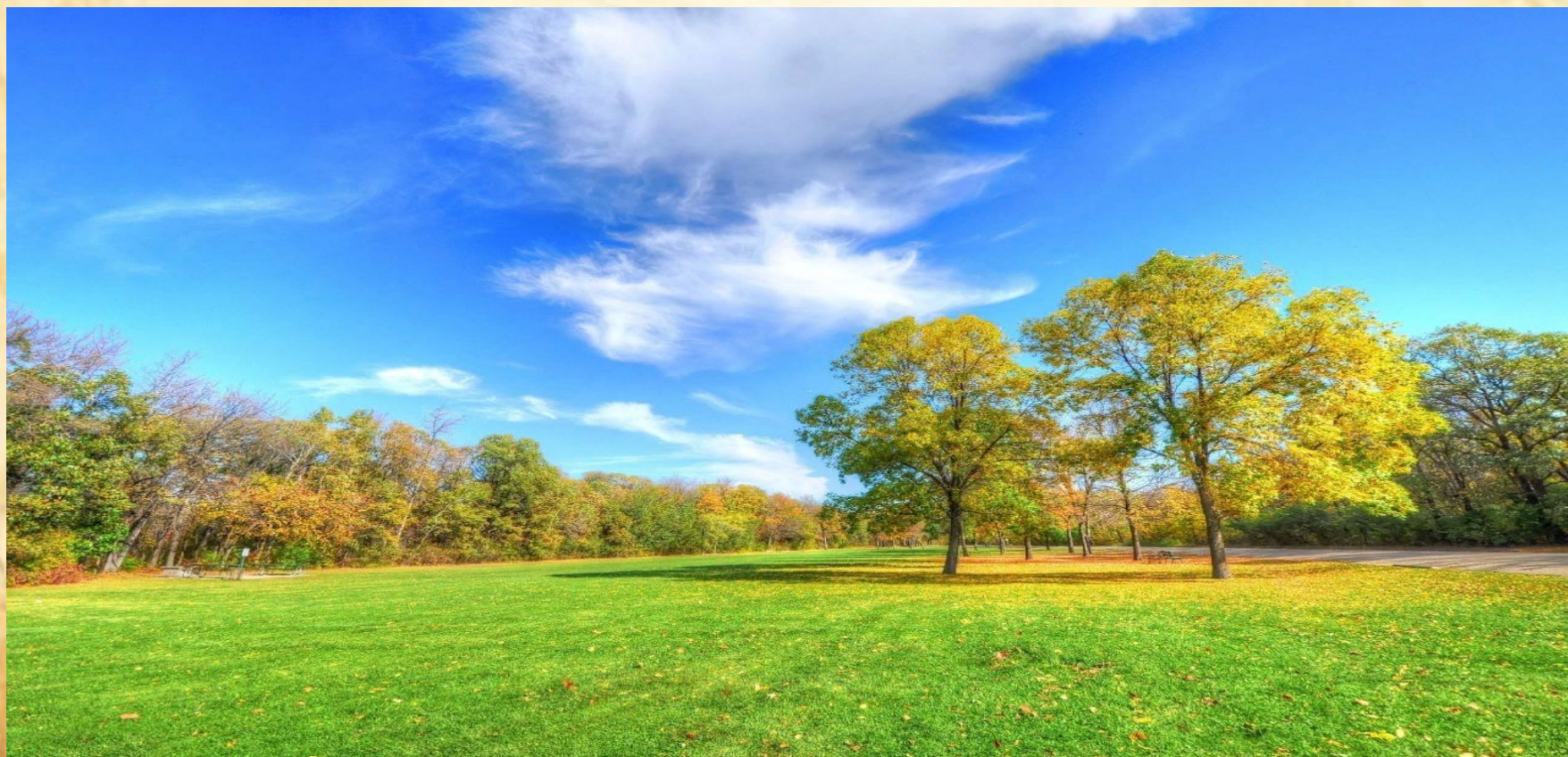
Администрацией Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Святозерского сельского поселения. Распоряжением Министерства от 19.09.2018 №2203-м/20р утвержден перечень 51 земельного участка, предназначенного для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, расположенных в Святозерском сельском поселении.



# Пудожский муниципальный район Республики Карелия:



Распоряжениями Министерства утверждены перечни 5 земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, расположенных на территории Пудожского городского



# Сортавальский муниципальный район Республики Карелия:



Администрацией Сортавальского городского поселения Республики Карелия утверждены проекты планировки и проекты межевания трех массивов, определенных администрацией поселения для формирования земельных участков с целью их последующего предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям (ул. Совхозное шоссе, ул. Приозерная, п. Лахденкюля)



Распоряжениями Министерства от 18.09.2018 №2195-м/20р, от 28.09.2018 №2284-м/20р утверждены перечни 16 земельных участков, предоставляемых в собственность многодетным семьям





# Прионежский муниципальный район Республики Карелия:



Министерством в настоящее время продолжается работа, направленная на образование земельного участка, площадью 526 138 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 10:20:0022401 в районе д. Ялгуба. По результатам осуществления государственного кадастрового учета вновь образованного земельного участка и включения его в границы населенного пункта появится возможность утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (от 350 до 500 схем), что позволит значительно сократить имеющуюся в Прионежском муниципальном районе и



# Медвежьегорский муниципальный район Республики Карелия:

✓ Администрацией Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия представлена информация о земельных участках с кадастровыми номерами 10:13:0061803:104, 10:13:0061803:107, площадью 28,7 га и 4,4 га, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и находящиеся в аренде у ООО «Медвежьегорский молокозавод», проходящем процедуру банкротства. Участки не используются.

✓ В 2019 году планируется разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в г. Медвежьегорске, в районе ул. Повенецкая и ул. Мира, ориентировочной площадью – ал 10:13:0011406.



# Кемский муниципальный район Республики Карелия:



В Кемском городском поселении имеется свободная территория площадью около 10 га, в кадастровом квартале 10:02:0080633. Формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства станет возможным при условии внесения



# Суоярвский муниципальный район Республики Карелия:



Работы по подготовке проектов межевания и планировки в отношении незастроенных территорий, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в границах г. Суоярви, будут запланированы в 2019-2020 годы в бюджете Суоярвского городского поселения Республики Карелия.



Администрацией Суоярвского муниципального района представлена информация о **двух** земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного



# Костомукшский городской округ Республики Карелия:



Имеется свободная территория, которая пригодна для индивидуального жилищного строительства, в целях обеспечения льготных категорий граждан земельными участками и вовлечение земель в гражданский оборот, позволяющая полностью закрыть имеющуюся


в Костомукшском городском округе



*Министерством было подготовлено и направлено ходатайство в адрес Министерства финансов Республики Карелия о выделении Администрации Костомукшского городского округа денежных средств из бюджета Республики Карелия на подготовку проекта планировки территории в размере 2,5 млн. рублей*



# Основными проблемами в реализации прав льготной категории граждан являются:



- Отсутствие необходимого количества свободных земельных участков в границах населенных пунктов Республики Карелия;

- Отсутствие инфраструктуры (дорог, водопровода и электричества) на территориях, которые возможно предоставлять льготным категориям граждан;

- Наличие свободных земельных участков в границах населенных пунктов, при этом утвержденные правила землепользования и застройки не позволяют предоставлять данные земельные участки в виду наличия ограничений;

- Отсутствие финансирования органов местного самоуправления для проведения работ направленных на внесение изменений в правила землепользования и застройки, строительство инженерной инфраструктуры.