

**Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет
будівництва і архітектури**



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО БУДІВНИЦТВА: СУЧАСНІ ТРЕНДИ ТА ВИКЛИКИ

**Доповідачі: доктор історичних наук, професор
Ткаченко Володимир Володимирович,
кандидат економічних наук, доцент
Климчук Марина Миколаївна**

Київ-2018

БАЗИСНІ «ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ» ЗАКОНИ

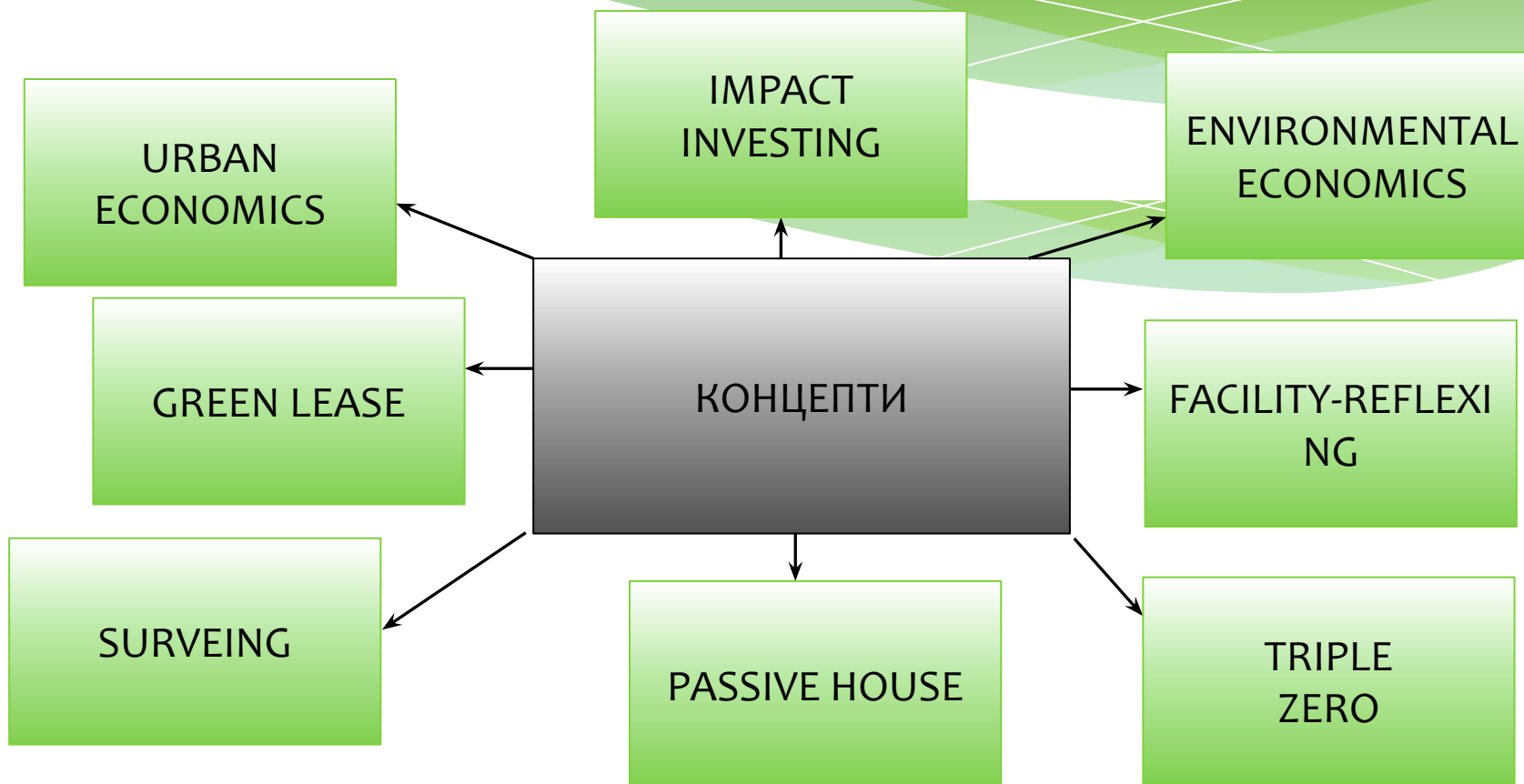
Слайд 2



Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»
від 22 червня 2017 року № 2118-VIII

«Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»
від 22 червня 2017 року № 2119-VIII

Закон України «Про Фонд енергоефективності»
від 08.06.2017 № 2095-VIII



Концептуалізм реалізації енергоефективних заходів в будівництві



Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»
від 22 червня 2017 року № 2118-VIII

запроваджує енергетичну сертифікацію, яка визначатиме клас будівлі за європейською шкалою та рекомендаціями зі зменшення енергоспоживання, встановлюватиме правила атестування енергоаудитора та їхню відповідальність;
уперше з'явилися мінімальні вимоги з енергоефективності будівель;
введено сертифікат енергоефективності для будівель;
санкції для тих, хто не оформить сертифікат енергетичної ефективності;

Закон України
"Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"
від 22 червня 2017 року № 2119-VIII

з 1 січня 2018 року у всіх житлових будинках встановлять лічильники на світло, тепло, електроенергію і воду;
- будівлям, не обладнаним лічильниками, забороняється підключатися до мереж;
- за невчасну сплату комунальних платежів доведеться платити пеню;
- прилади обліку відповідно до закону повинні бути встановлені:
- у всіх нежитлових будівлях — до 1 жовтня 2017 року;
- у всіх житлових будинках — до 1 жовтня 2018 року.

Закон України
«Про Фонд енергоефективності» від 08.06.2017 № 2095-VIII

підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і реалізації заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі, сприяння зменшенню викидів двоокису вуглецю з метою виконання Паризької угоди, проведення комунікаційних заходів, пов'язаних з підвищенням рівня поінформованості населення у сфері енергозбереження та енергоефективності, сприяння забезпеченню дотримання Україною міжнародних зобов'язань у сфері енергоефективності. Органами управління Фонду є: Наглядова рада та Дирекція.



Ієрархія формування нормативно-правового забезпечення інвайроментального простору системи управління енергозбереженням

Слайд 15

Глобальний інвайроментальний простір

Інвайроментальний простір держави

Інвайроментальний простір регіону

Інвайроментальний простір підприємства

Нано рівень інвайроментального
простору

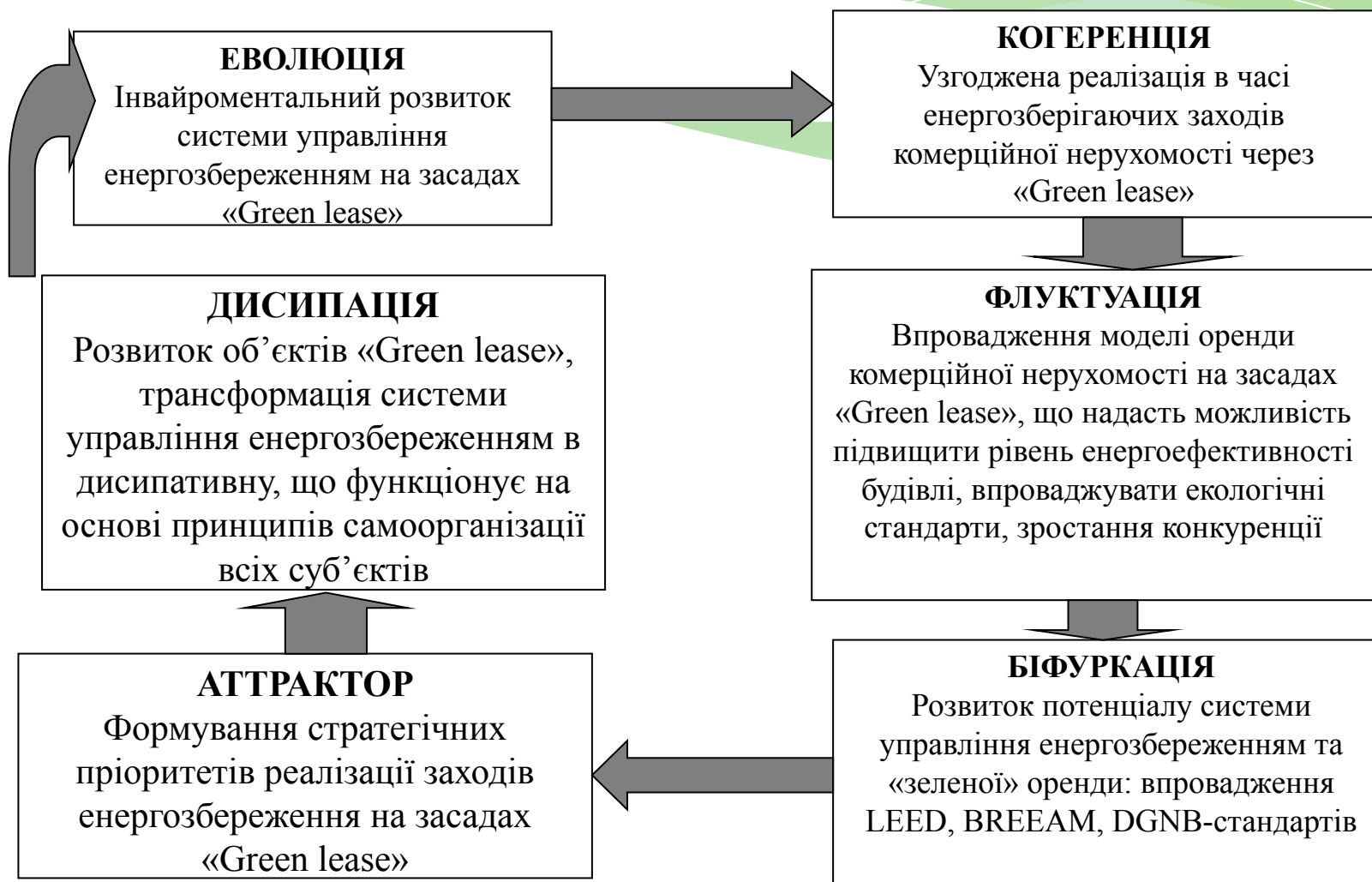
Система управління енергозбереженням





Синергетична модель системи управління енергозбереженням на засадах «Green lease»

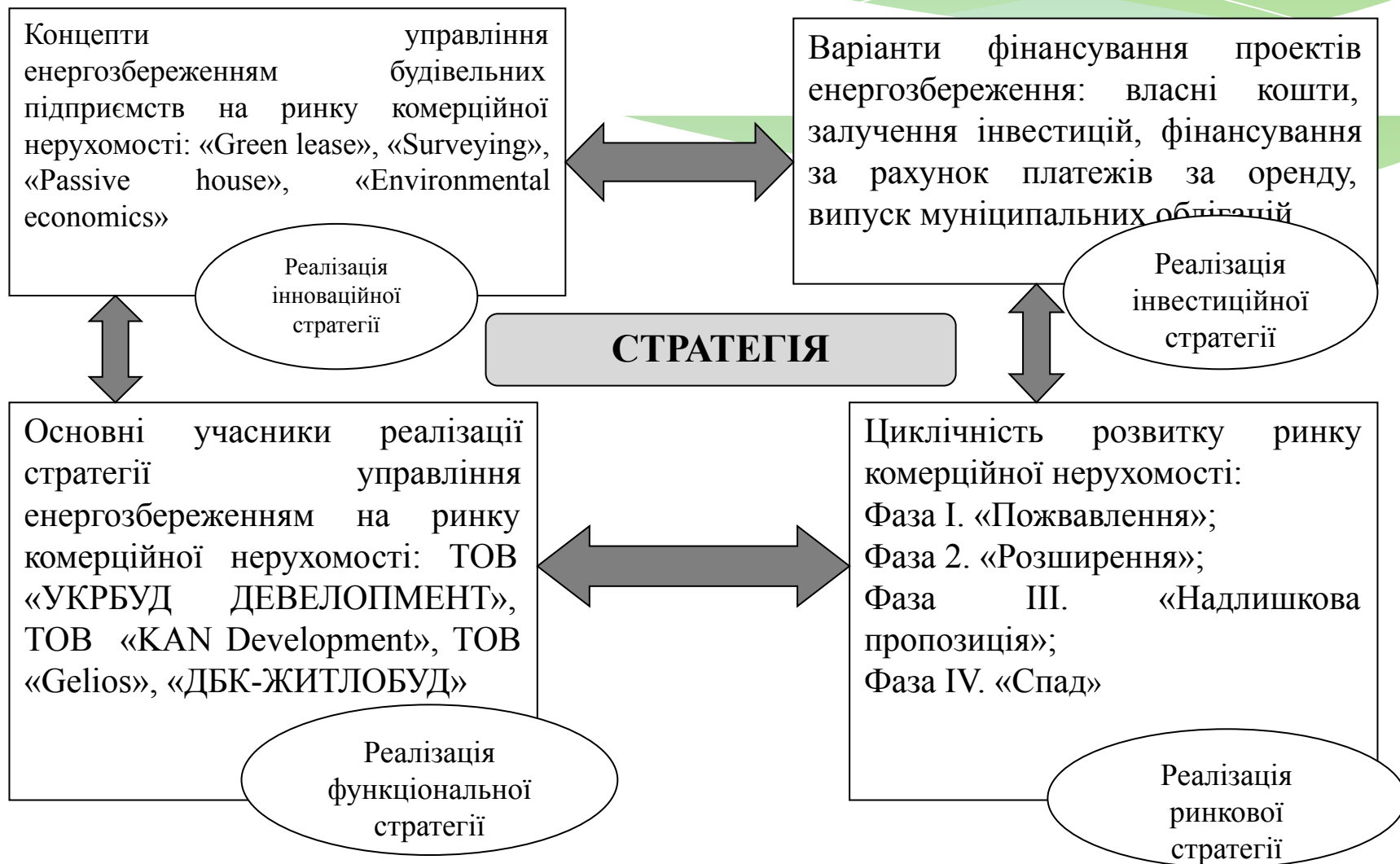
Слайд 6





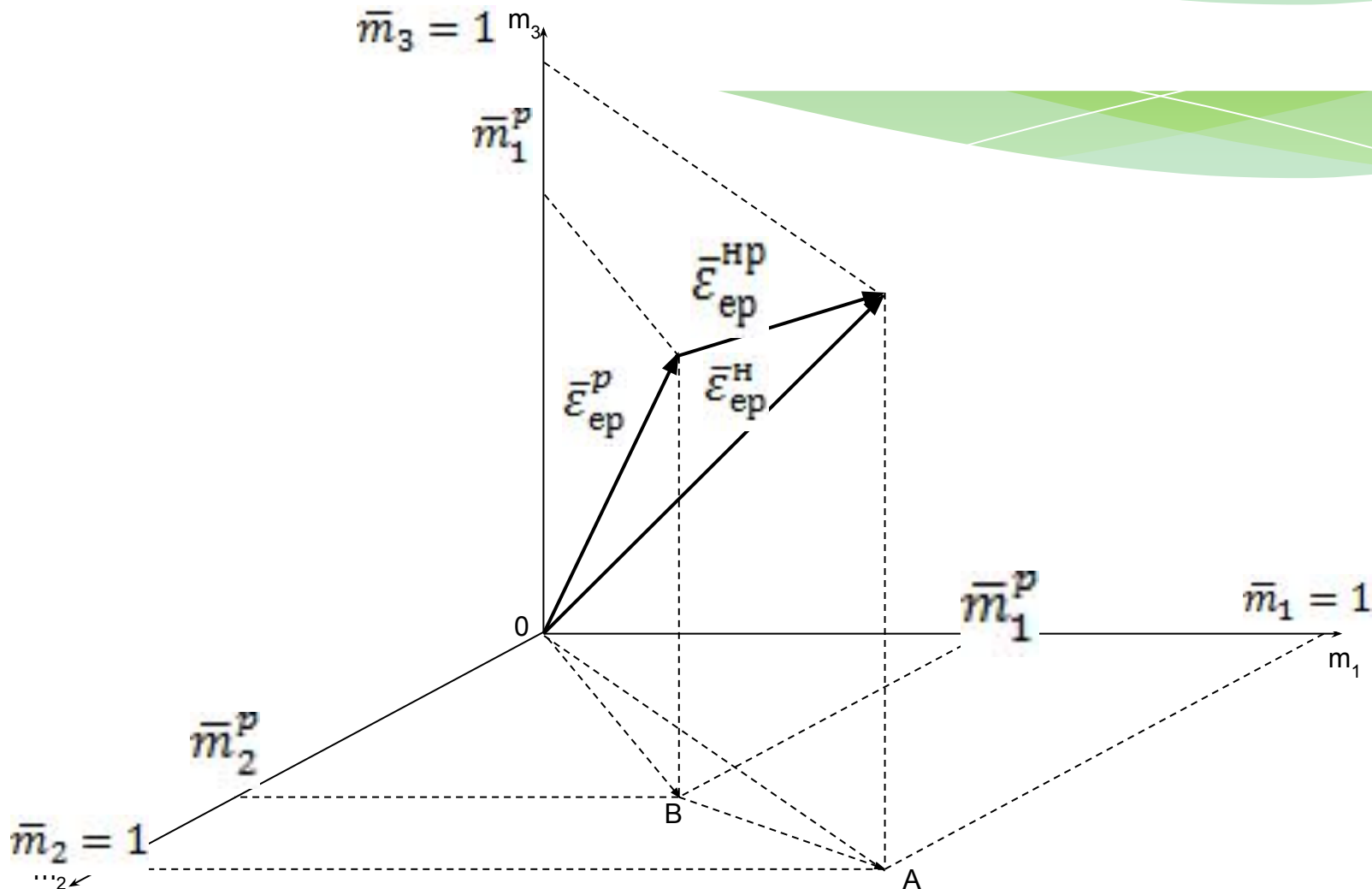
Модель формування стратегії управління енергозбереженням на ринку комерційної нерухомості

Слайд 7



Просторово-векторне визначення реалізованої і нереалізованої частин потенціалу енергоресурсозбереження будівництва

Слайд 8



1. За результатами проведеного дослідження нормативно-правового забезпечення енергоефективного будівництва надані пропозиції щодо визначення основних заходів енергозбереження саме на рівні будівельних підприємств. Розроблено ієрархія формування нормативно-правового забезпечення інвайроментального простору системи управління енергозбереженням.

2. Представлено синергетичну модель системи управління енергозбереженням на засадах «Green lease», що надає можливість забезпечити формування ефективних стратегій залучення фінансових ресурсів з метою реалізації проектів енергозбереження.

3. Запропоновано синергетичну модель системи управління енергозбереженням на засадах «Green lease». З метою реалізації системних заходів енергозбереження, запропоновано імплементувати концепцію «Green lease», адже вона впроваджена в низці країн: Бельгія, Німеччина, Великобританія та зарекомендувала себе як дієвий інструментарій реалізації заходів енергозбереження в будівлях.



Address: 9090 Destiny USA Drive, Syracuse, NY

Owner: Pyramid Companies

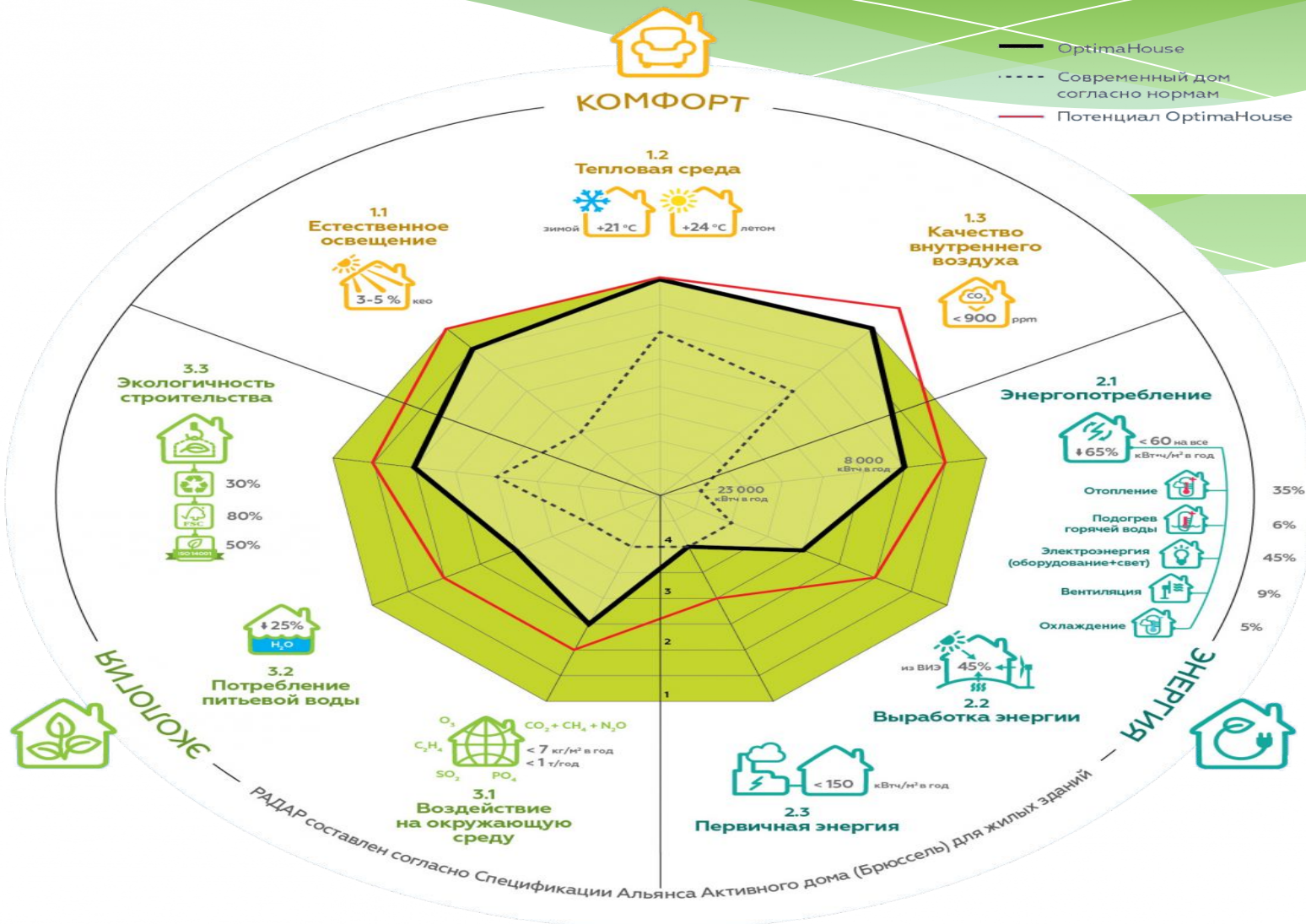
Tenant: 100+ retailers, restaurants, and entertainment venues

Lease type: Mixed (both gross and net)

Size: 2.4 million square feet







ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

