

ОСНОВЫ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛЕКЦИЯ 2

План

2.1. Понятия «проект» и «проектирование».

2.2. Проектная и рабочая документации в строительстве

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве: учеб. пособие / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев; [науч. ред. В. И. Аксенов]; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. Ун-т. — Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2015. — 124 с.

Грабовый, П. Г. Организация, планирование и управление строительным производством: учеб. / Под общ. ред. проф. Грабового П. Г. — Липецк: ООО «Информ», 2006. — 304 с.

Дикман, Л. Г. Организация строительного производства: учеб. для строит. вузов / Л. Г. Дикман. — М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. — 608 с.

Заренков, В. А. Управление проектами: учеб. пособие / В. А. Заренков. — 2-е изд. — М.: Издательство АСВ; СПб.: СПбГАСУ, 2006. — 312 с.

Серов, В. М. Организация и управление в строительстве: учеб. пособ. для студ. высш. учеб. заведений / В. М. Серов, Н. А. Нестерова, А. В. Серов. 3-е изд., стер. — М.: Издательский центр «Академия», 2008. — 432 с.

Цай, Т. Н. Организация строительного производства: учеб. для вузов / Т. Н. Цай, П. Г. Грабовый и др. — М.: АСВ, 1999. — 432 с.

Юзефович, А. Н. Организация, планирование и управление строительным производством: учеб. пособие / А. Н. Юзефович. — М.: Издательство АСВ, 2013. — 360 с.

Нормативно-правовые документы принимающие стадийность и состав проектирования:

1. *Градостроительный кодекс Российской Федерации* (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года)
2. *«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»*. Утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года (ред. от 21.04. 201).
3. *ГОСТ 21.001-2013* «Система проектной документации для строительства (СПДС). Общие положения».
4. *ГОСТ Р 21.1101-2013* « Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».
5. *ГОСТ 2.004-88* «Единая система конструкторской документации. Общие требования к выполнению конструкторских и технологических документов на печатающих и графических устройствах вывода ЭВМ»

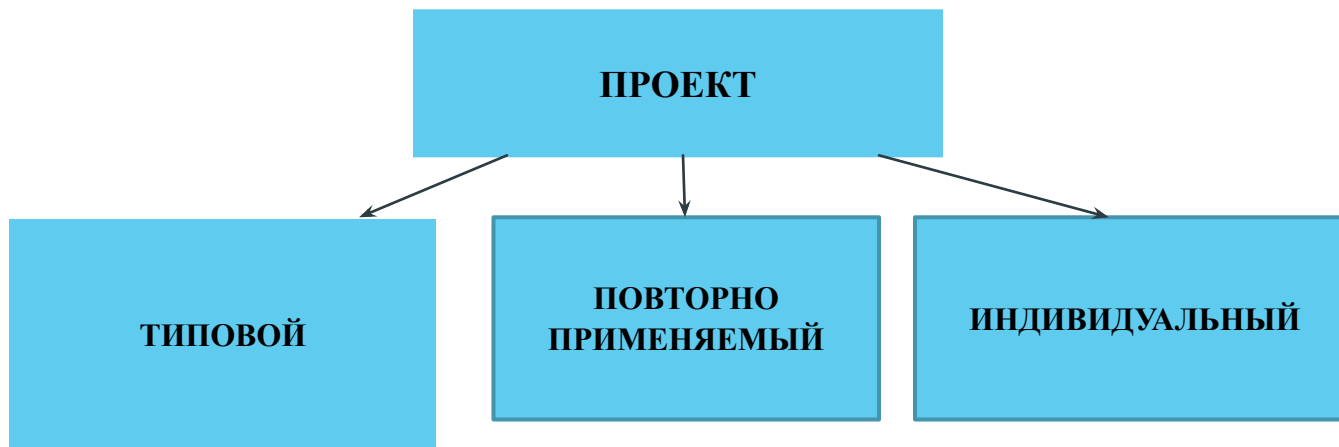


Рис. 2.1. Виды проектов

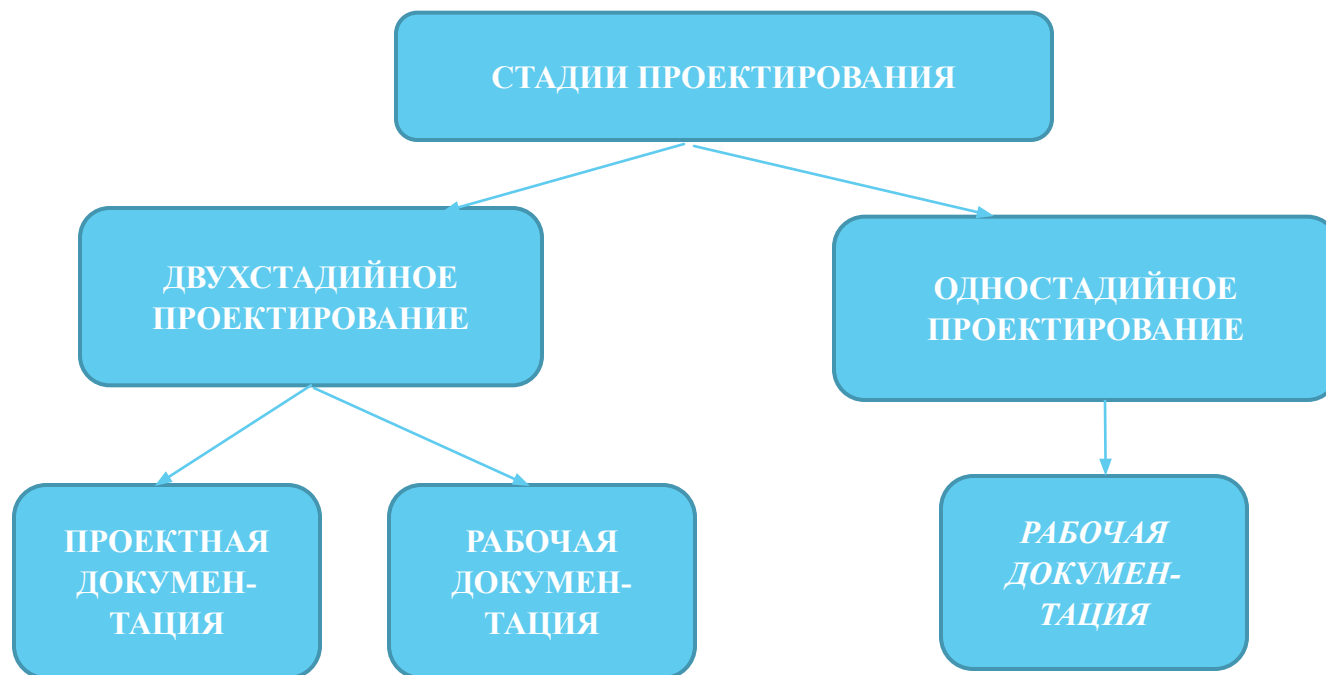


Рис. 2.2. Стадии проектирования

ГрК РФ Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне [1].

В соответствии главой II *Положения № 87* проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из следующих разделов:

- раздел 1 «Пояснительная записка»;
- раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- раздел 3 «Архитектурные решения»;
- раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

- раздел 6 «Проект организации строительства»;
- раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
- раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается *рабочая документация*, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий [1].

3.1.6 рабочая документация: Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Примечание - В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

Рабочая документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из:

- Общая пояснительная записка.
- Архитектурно-строительные решения.
- Технологические решения.
- Решения по инженерному оборудованию.
- Охрана окружающей среды.
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
- Организация строительства (при необходимости).
- Сметная документация.
- Эффективность инвестиций (при необходимости).

Вопросы к Лекции 2

1. Что такое проект?
2. Что такое проектирование?
3. Что такое проектная документация?
4. Сколько стадий разрабатывается при проектировании строительства?