

# ЧАСТНЫЙ ГОРОД

01

Что это

02

Возможно  
ли его построить  
в России

03

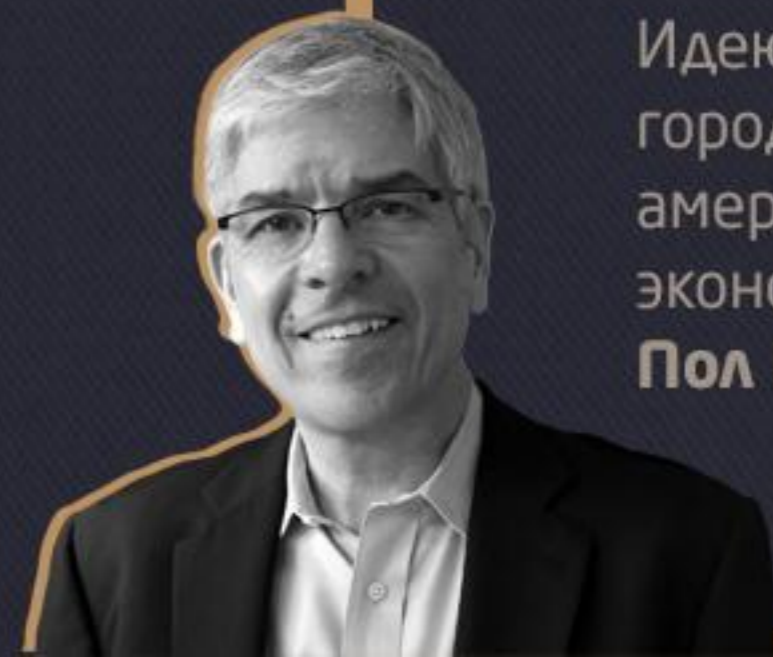
Преимущества



# ЧАСТНЫЙ ГОРОД

Это максимально автономный город, в котором строительством и управлением занимается крупная частная компания или группа компаний

01



Идею частных городов предложил американский экономист  
**Пол Ромер**

# ЧТО С РОССИЙСКИМИ ГОРОДАМИ НЕ ТАК

01  
Плохо спланированные пространства

02  
Депрессивная типовая архитектура

03  
Отсутствие инфраструктуры

02

Российские города не соответствуют современным стандартам качества городской среды





# ПРИЧИНЫ

01  
Отсутствие мотивации  
у чиновников делать  
города лучше

02  
Государственная система  
закупок не позволяет  
выбирать качественных  
поставщиков и исполнителей

03  
Устаревшие модели  
управления



Почти все, за что берется государство,  
получается плохо. В креслах мэров  
и губернаторов нет эффективных  
менеджеров и управленцев



# ЛЕГИТИМНОСТЬ ЧАСТНОГО ГОРОДА

Для государства частный город —  
это обычный девелоперский проект

04



По большому счету —  
это комплексное  
освоение территорий  
на деньги частного  
капитала

**Ülemiste City**  
Эстония, Таллин



# ЧАСТНЫЕ ГОРОДА В МИРЕ

В США, Европе и Азии существуют частные города, которые построили девелоперы или единичные инвесторы

05



**Лаваса**  
Индия

**Celebration City**  
США, Флорида





# ПРЕИМУЩЕСТВА

## Для жителей:

Комфортная городская среда, технологии SmartCity, отсутствие бюрократии при общении с администрацией

## Для городского бизнеса:

Вопросы решаются в короткие сроки

## Для инвесторов:

Конкурентный проект комплексного освоения территорий, большое поле для сотрудничества с внутригородским бизнесом

06



Здесь есть вся необходимая инфраструктура для жизни и работы. Продуманная планировка, привлекательная архитектура и качественные дороги

**9 млрд. Р**

Текущий объем  
инвестиций

**1000 ГА**

Площадь города

**45 000**

Планируемая  
численность  
населения



# КЕЙС ИЗ РОССИИ: ДОБРОГРАД

В настоящий момент во Владимирской области президент «Асконы» строит частный город на личные деньги

**07**



**Владимир Седов**  
президент ГК «Аскона»  
и основатель  
Доброграда







# ДИЗАЙН-ГОРОД

Концепция частного технологичного города. В основе лежат математические модели и опыт европейских стран

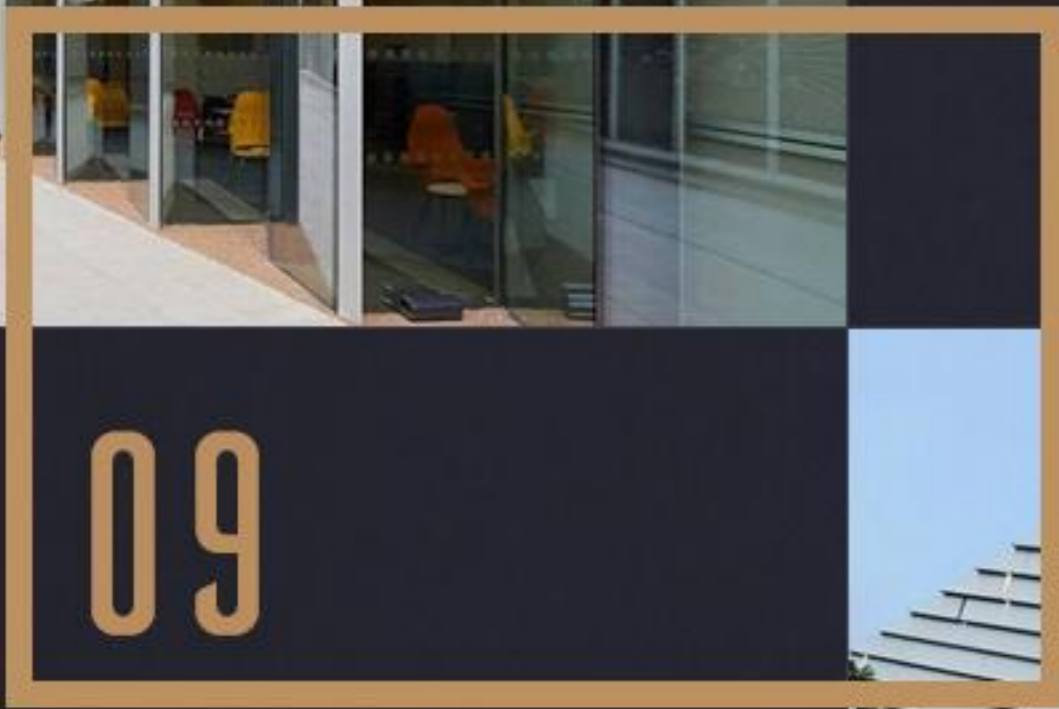
08

 [facebook.com/designgorod](https://facebook.com/designgorod)

 [vk.com/designgorod](https://vk.com/designgorod)



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**



**09**



Автор презентации  
**Сергей Захаров**

[fanfandesign@gmail.com](mailto:fanfandesign@gmail.com)