

**Государственный земельный  
надзор в системе управления  
объектами недвижимости в  
Кущевском районе**

# Объект исследования

---

**Объектом исследования** является земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с неучтёнными и незарегистрированными объектами недвижимости.

# Предмет исследования

---

Проблема выявления неучтённых и незарегистрированных объектов недвижимости на территории Кущёвского района Краснодарского края.

# Цель исследования

---

Анализ осуществления государственного земельного надзора в Кущевском районе Краснодарского края и разработка предложений о внесении изменений в действующее законодательство по расширению полномочий инспектора по государственному земельному надзору.

# Задачи исследования

---

- рассмотреть правовые основы государственного земельного надзора;
- изучить практику ведения государственного земельного надзора на территории Кущёвского района, проблемы применения законодательства в этой области;
- рассмотреть земельный надзор в системе управления объектами недвижимости;
- проанализировать количество неучтённой и незарегистрированной недвижимости по объектам индивидуального жилищного строительства на территории Кущёвского района;
- посчитать выпадающие доходы муниципалитета в связи с отсутствием поступления налога на имущество физических лиц по объектам индивидуального жилищного строительства, в отношении которых физические лица не осуществляют государственную регистрацию прав собственности;
- предложить внести изменения в действующее законодательство по расширению полномочий инспектора по государственному земельному надзору с целью привлечения к административной ответственности за уклонение от государственной регистрации прав на объекты капитального строительства на участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

# Научная новизна

---

заключается в постановке вопроса и обосновании предложения о внесении изменения в законодательство по расширению полномочий инспектора по государственному земельному надзору.