



Заключение, изменение и расторжение договора

Выполнил: Варламова Д. К.

студент 3 курса гр. ЮФ 14-01

Проверил:

Доцент кафедры ППиКО, к.ю.н

Рощин Михаил Евгеньевич

Понятие и условия договора

Согласно ст. 420 ГК РФ Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.



Существенные условия договора – условия, без согласования которых договор считается не заключенным.



Обычные условия договора – условия, типичные для договора данного вида, предусмотренные законодательством и обязательные для участников договора.



Случайные условия договора – согласованные сторонами условия, принимаемые в дополнение к обычным условиям и отражающие особенности взаимоотношения сторон и специфические требования к предмету договора, порядку его исполнения, ответственности за неисполнение

Заключение договора

1. Договор считается заключенным, если между сторонами, в частности по всем существенным условиям достигнуто соглашение о единственном варианте исполнения обязательств, а в случаях, предусмотренных законом, и в письменной форме.

2. Договор заключается посредством направления оферты одной из сторон и ее акцепта другой стороной.

Согласно ст. 432
ГК РФ:

3. Оферта должна содержать наличие адресата предложения, существенные условия договора, намерение оферента связать себя договором.

4. Акцепт оферты должен быть направлен адресату оферты в письменной форме.

Момент заключения договора

В соответствии со ст. 433 ГК РФ: 1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

3. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Место заключения договора

Местом заключения договора является то, которое указано в самом договоре.

Если в договоре не указано место его заключения, то он признается заключенным в месте нахождения лица, направившего оферту (ст. 444 ГК РФ).

Оферта и акцепт

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. (ст. 435 ГК РФ)

Безотзывность оферты (ст.436 ГК РФ)

Публичная оферта

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Отзыв акцепта

- Оферта должна содержать существенные условия договора.
- Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.
- Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.
- Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.
- Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.
- Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.
- Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

Заключение договора в обязательном порядке

Указанный порядок применяется только в случаях, установленных законом.

Оферту направляет сторона, для которой заключение договора не является обязательным.

Сторона, для которой заключение является обязательным, должна в течение 30 дней со дня получения оферты рассмотреть ее и дать ответ.

Ответ стороны, получившей оферту:

- Либо извещение об акцепте
- Либо извещение об акцепте оферты на других условиях в форме протокола разногласий к проекту договора
- Либо извещение об отказе от акцепта.

В последнем случае, а также в случае неполучения ответа на оферту в установленный срок offerent вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Заключение договора в торгах



В соответствии с условиями торгов, заключенный договор является обязательным для исполнения.



В случае неисполнения обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.



• Если предметом торгов было заключение договора, то договор считается заключенным с момента подписания сторонами. Договор, заключенный в результате торгов, имеет силу, которая соответствует условиям торгов.

Изменение и расторжение договора

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или договором (ст.450 ГК РФ).

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: - при существенных нарушениях договора другой стороной; - в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Изменение и расторжение договора по ст.451 ГК РФ: Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допустимо, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа (ст.451 ГК РФ) Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор не был бы ими заключен или был бы заключен на других условиях.

Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении. Если срок не указан- 30дней.

Последствия изменения и расторжения договора

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, при расторжении – прекращаются.

Обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения (есть исключения)

При изменении или расторжении договора в судебном порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления в силу решения суда.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или договором.

При изменении или расторжении договора из-за существенного нарушения его условий одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Судебная практика

- Решение Конституционного Суда РФ от 6 июня 2002 г. N 115-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Мартыновой Евгении Захаровны на нарушение ее конституционных прав пунктом 2 статьи 779 и пунктом 2 статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации" // Вестник Конституционного Суда РФ. 2003. N 1. С. 65: Вопрос об ограничении права коммерческой организации на заключение публичного договора находится в непосредственной связи с предоставлением или ограничением для нее возможности изменения и тем более расторжения такого договора. В развитие вышеприведенной правовой позиции Конституционный Суд РФ также указал, что обязательность заключения публичного договора при наличии возможности предоставить лицу соответствующие услуги означает и недопустимость одностороннего отказа исполнителя от исполнения обязательств по договору, поскольку в противном случае требование закона об обязательном заключении договора лишалось бы какого бы то ни было смысла и правового значения. Иное означало бы чрезмерное ограничение (умаление) конституционной свободы договора для гражданина, заключающего публичный договор, создавало бы неравенство, недопустимое с точки зрения справедливости, и, следовательно, нарушало бы предписания ст. ст. 34, 35 и 55 (ч. 3) Конституции РФ. Иными словами, если договор относится к разряду публичных, то сторона, обязанная заключить такой договор, не имеет права на односторонний отказ от его исполнения.

- Определение Конституционного Суда РФ от 6 июня 2002 г. N 115-О.: Общее правило, которое используют суды при вынесении решений относительно возможности изменения и расторжения коммерческими организациями договоров, носящих характер публичных, сводится к тому, что нормы ГК РФ не предусматривают возможность какого-либо запрета на расторжение публичного договора, а существует лишь обязанность его заключать (ст. 426 ГК РФ). Поэтому к публичным договорам просто применяются положения гл. 29 ГК РФ об изменении и расторжении договора. Однако, как указывалось выше, особенности правовой природы публичного договора не могут не отражаться на режиме его правового регулирования. В связи с этим представляет интерес анализ правового регулирования изменения и расторжения публичных договоров как исключения из общего правила принципа свободы договора. Основаниями изменения и расторжения публичных договоров служат юридические факты, установленные законодателем в виде исключительного перечня в ст. 450 ГК РФ. Односторонний отказ от исполнения договора как исключение из правила общего запрета одностороннего отказа от исполнения обязательств (ст. 310 ГК РФ) может быть реализован только в случаях, установленных законом или договором. Закон прямо не запрещает коммерческой организации отказ от исполнения договоров, носящих признаки публичных. Однако в силу Определения Конституционного Суда РФ <9> коммерческая организация не может обладать таким правом. Ряд норм части второй ГК РФ реализуют это правило.
- Решение Конституционного Суда РФ от 14 октября 2004 г. N 391-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Дудника Александра Николаевича на нарушение его конституционных прав положениями статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС "КонсультантПлюс": ак, в одном из случаев по иску банка суд расторг договор о номерном вкладе с гражданином в связи с существенным изменением обстоятельств. Когда гражданин обратился в Конституционный Суд РФ с жалобой на то, что положениями ст. 451 ГК РФ затрагиваются его права, закрепленные в ст. ст. 8, 19, 23, 34 и 46 Конституции РФ, в ущерб которым банк как экономически сильная сторона, разработавшая условия договора присоединения, был наделен правом расторгнуть такой договор, Конституционный Суд РФ указал, что обязательность заключения публичного договора, которым согласно п. 2 ст. 834 ГК РФ является договор банковского вклада, означает и недопустимость одностороннего отказа исполнителя от исполнения обязательств по договору. В то же время, по замечанию Суда, коммерческая организация как сторона публичного договора при отсутствии реальной возможности исполнить свои обязательства, в том числе вследствие существенного изменения обстоятельств, не может быть лишена, с учетом положений ст. 17 (ч. 3) Конституции РФ, права на защиту своих интересов посредством предъявления требования о расторжении публичного договора. В этой связи положения ст. 451 ГК РФ с точки зрения Суда не могут рассматриваться как нарушающие конституционные права гражданина.

Список использованной литературы

- 1. Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.12.2016);
- 2. Андреева Л. Форма договора и последствия ее несоблюдения //Российская юстиция.-2010.- № 2;
- 3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения.- М.:Юритсь, 2009.-345с.;
- 4. Витрянский В. В. Существенные условия договора//Хозяйство и право.- № 7.- 2013;
- 5. Вавилин Е.В. Понятие и механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей // Журнал российского права. -2001. -№5;
- 6. Гришаев С.П. Гражданское право.Учебник.- М.: Юристъ,2008.- 484 с.



Спасибо за внимание!!!