

Темы 4 и 5 мод. 4

Т.4. Гражданско-правовой договор: понятие, условия и порядок заключения – 3 ч.

Т.5. Изменение и расторжение договора – 1 ч.


1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении"
2. МЕТОДИКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА. Савченко Е.Я. Журнал Правопорядок: история, теория, практика Выпуск № 2 (3) / 2014
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд., – М.: Статут, 2011.

План лекции №1

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Содержание и принцип свободы договора.
3. Классификация договоров и отдельные виды договоров

План лекции № 2

1. Заключение договора
2. Изменение и расторжение договора
3. Специальные вопросы



1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.

Легальное определение гражданско-правового договора

В соответствии с п. 1 ст. 420 ГК РФ
договором признается **соглашение**
двух или нескольких лиц об
установлении, изменении или
прекращении гражданских прав и
обязанностей.

Статья 153. Понятие сделки

Сделками признаются **действия граждан и**
юридических лиц, направленные на установление,
изменение или прекращение гражданских прав и
обязанностей.

Статья 154. Договоры и односторонние сделки

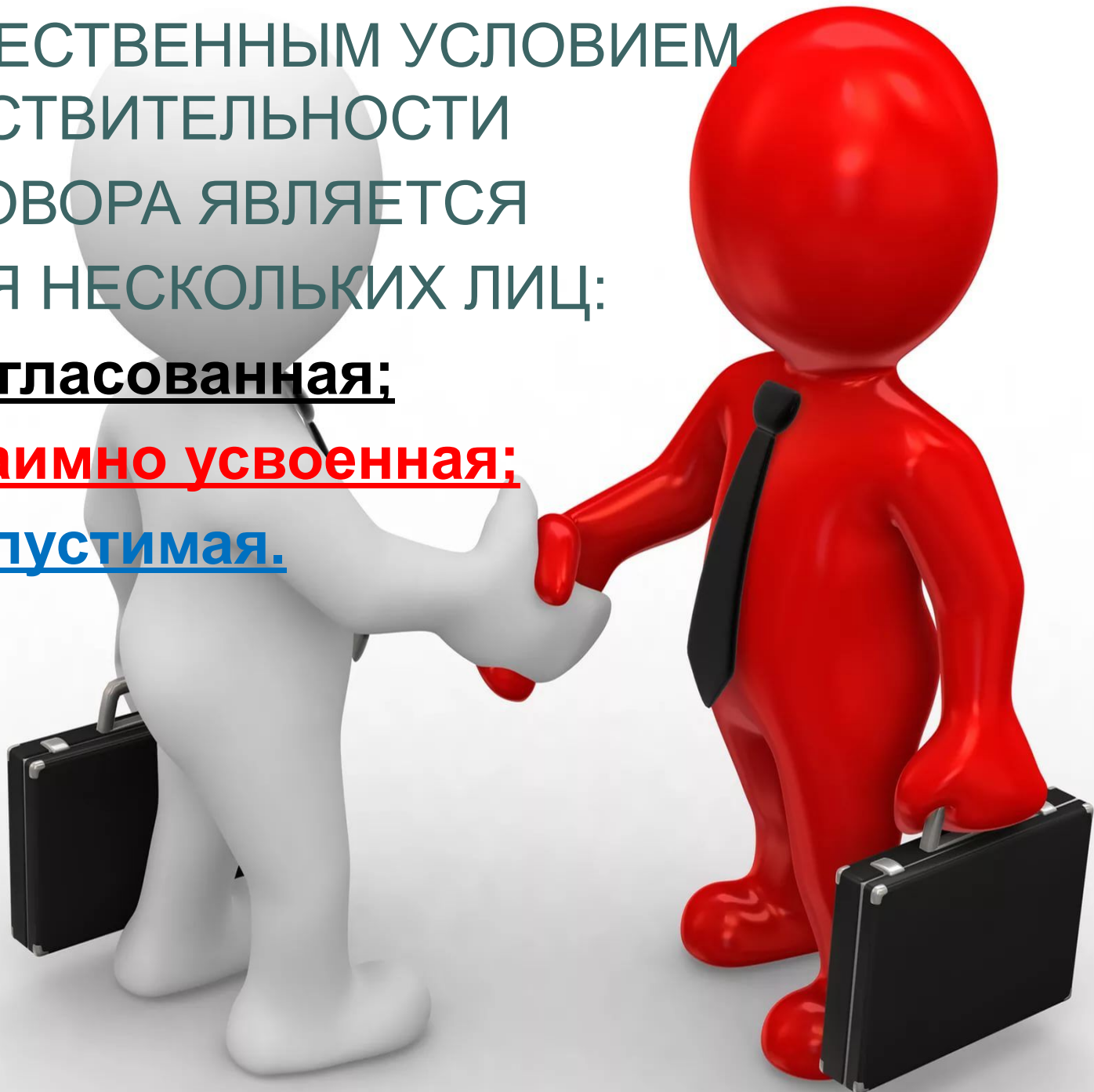
- 1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними.
- 2. **Односторонней** считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и **достаточно выражения воли одной стороны**.
- 3. Для заключения договора необходимо **выражение согласованной воли двух сторон** (двусторонняя сделка) либо **трех или более** сторон (многосторонняя сделка).

СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЕМ
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ
ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ
ВОЛЯ НЕСКОЛЬКИХ ЛИЦ:

а) согласованная;

б) взаимно усвоенная;

в) допустимая.



- а) договор основывается на соглашении. **Согласие** это должно заключаться в соответствии, а не в однородности содержания их воли.
- Если одно лицо желает купить, а другое – продать, то такое **соответствие намерений** дает основание возникновения договора.
- Если же оба лица желают купить ту же самую вещь, то такое согласие не составляет условия для возникновения договора.

Сущность договора Мнение ученых

- Существовавший в римском праве взгляд на договоры (contractus) позволял рассматривать их с трех точек зрения: как **основание возникновения** правоотношения, как **само правоотношение**, возникшее из этого основания, и, наконец, как **форму, которую** соответствующее **правоотношение принимает**

- Можно привести и другой пример высказываемых в литературе взглядов: «Договор как юридический факт служит **основанием возникновения договора как правоотношения** или договорного правоотношения... Договор как юридический факт и как правоотношение - это, различные стороны в его развитии» самостоятельные аспекты договора
- Аналогичную позицию занимает и Н.Д. Егоров. **«Под договором**, - подчеркивает он, - понимают и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения

-
- **Договор** таким образом рассматриваться как многозначное явление; как основание возникновения правоотношения; как само правоотношение, возникшее из этого основания; и, наконец, как форма, которую соответствующее правоотношение принимает.


Понятие гражданско-правового договора

Как сделки

- договор – гражданско-правовой документ
- договор – юридический факт – основание возникновения гражданского правоотношения, в том числе обязательственного


Как гражданского правоотношения

В данном случае договор есть разновидность обязательства



Соотношение гражданско-правового договора и обязательства

1. Если **договор** рассматривается как **сделка**, он есть **основание возникновения обязательства**
2. Если **договор** рассматривается как **гражданское правоотношение** он суть **разновидность обязательства**



К договорам – по общему правилу -
применяются правила о двух- и
многосторонних **сделках** – п.2 ст. 420
_____ , а

к обязательствам, возникающим **из**
договора, применяются **общие**
положения об обязательствах

**Договор – «ведущее» основание возникновения
обязательств**

п.п. 2, 3 ст. 420 ГК РФ

Сущность и значение договора наиболее ярко проявляются в выполняемых им функциях.

Функции договора их общая характеристика

Понятие функций договора неоднозначно определяется в юридической науке.

- Так, **В.Г. Вердников** относительно хозяйственного договора **под его функцией** понимал **выражение основных целей использования договорной формы отношений** между организациями в области хозяйства, проявление главного назначения договора.
- Считая приведенное определение неприемлемым по ряду мотивов, **О.А. Красавчиков** так формулировал **понятие функций** гражданско-правового договора: это не форма (выражение, проявление и т.п.), а **определенный вид влияния указанного юридического факта на общественное отношение**

□ О.А. Красавчиков. договору присущи такие общие функции:

инициативная,
координационная,
информационная,
гарантийная и
защитная.


указанные функции объединяет **более общая- регулятивная функция** договора как правового средства регулирования правомерного поведения участников гражданских правоотношений

- a) **Инициативная** функция договора состоит в том, что как **результат согласования воли сторон** договор является одновременно **актом проявления инициативы** и **реализации диспозитивности** участников договора.
- b) **Программно-координационная функция** означает, с одной стороны, что **договор является своеобразной программой поведения** его участников относительно друг друга, а с другой, **средством координации этого поведения сторон на основах равенства**, диспозитивности и инициативы.

a) **Информационная функция** выражается в том, что благодаря четко сформулированным условиям **договор содержит определенную информацию относительно имеющихся прав и обязанностей у сторон**, которая в случае спора может быть учтена юрисдикционным органом для правильной квалификации взаимоотношений сторон и принятия законного и обоснованного решения по этому спору.

c) **Гарантийная функция** сводится к **привлечению для стимулирования надлежащего выполнения обязательств системы обеспечительных средств**, которые также приобретают договорную форму (залога, задатка, гарантии, поручи, неустойки и т.п.).

d) **Защитная функция** состоит в том, что **благодаря договору включается в действие механизм защиты затронутых прав** путем принуждения к выполнению обязанности в натуре, возмещению убытков, применению мероприятий оперативного влияния и т.п.



2. Содержание и принцип свободы договора.

Содержание гражданско - правового договора

<p>Как сделки (гражданско-правового документа)</p>	<p>Как гражданского правоотношения</p>
<p>Условия</p> <p>Условия договора – способ фиксации взаимных прав и обязанностей</p>	<p>Права и обязанности сторон</p>

Статья 421 – об условиях договора

4. Условия договора определяются **по усмотрению сторон**, **кроме случаев**, когда содержание условия предписано правовыми актами (статья 422).

○ В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. **При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.**

5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

ПОВТОРНО: Содержание условий договора определяется **по усмотрению сторон.**

Исключение составляют случаи, когда:

- содержание условий определено **императивными нормами.** Указанные условия считаются неотъемлемой частью договора и в ситуациях, когда стороны их не согласовывали.
- содержание условий определяется **диспозитивными нормами**, то при отсутствии соответствующего соглашения сторон такие условия также признаются частью договора. Однако в подобных случаях **стороны вправе исключить их применение** либо установить отличное от предусмотренного в диспозитивной норме условие.

Условия договора

- 1. Существенные
- Иные
 - 2. Обычные
 - 3. Случайные
- 4. Примерные



Роль существенных условий

При отсутствии соглашения хотя бы по одному из них договор является незаключенным

Существенными признаются следующие группы условий (п. 1 ст. 432 ГК РФ):

- 1) условие о предмете договора – **для всех договоров;**
- 2) условия, которые в законе, иных правовых актах определены как существенные **для договоров конкретного вида;**
- 3) условия, которые в законе, иных правовых актах определены как необходимые **для договоров данного вида;**
- 4) условия, относительно которых **по заявлению одной из сторон** должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

Предмет договора – краткая терминологическая характеристика существа юридической связи между сторонами в сопряжении с объектом права, по поводу которого возникает юридическая связь

Обычные условия

- Входят в содержание договорного обязательства, поэтому при их несогласовании **применяются диспозитивные нормы** Гражданского кодекса.

Случайные условия

- Включаются в текст договора по инициативе сторон (но включение в текст договора не является обязательным)

Примерные условия – ст. 427 ГК

- Разрабатываются для договоров соответствующего вида и публикуются в печати
- Применяются к отношениям сторон, когда в договоре содержится соответствующая ссылка
- Если отсылки в договоре нет, примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев

Толкование договора

- **ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА** -
установление содержания
обязательства, вытекающего из
договора.

Нормативная последовательность приемов (способов) толкования:

1. Грамматическое
2. Систематическое
3. Логическое

Толкование договора (ст. 431 ГК РФ).

1. При толковании условий договора судом принимается во внимание **буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений**.

Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается **путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом**.

2. Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, **должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора**. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

Принцип свободы договора

Отсутствие понуждения к вступлению в договорные отношения	Свобода определения характера заключаемого договора	Свобода определения условий (содержания) договора
---	---	---

Ограничение принципа свободы договора

- В строго определенных случаях допускается понуждение к заключению договора
- Содержание договора должно соответствовать императивным предписаниям закона и иным нормативно-правовым актам

Ограничение свободы договоров преследует одну из трех целей

Защита слабой стороны договорного отношения

Защита интересов кредиторов

Защита интересов государства

Статья 421. Свобода договора - 1

1. Граждане и юридические лица **свободны в заключении договора.**

○ **Понуждение к заключению договора не допускается**, за исключением случаев, предусмотренных законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор, как **предусмотренный**, так и **не предусмотренный** правовыми актами.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся **элементы различных договоров**, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).

Повторно Статья 421. Свобода договора - 2

4. Условия договора определяются **по усмотрению сторон**, **кроме случаев**, когда содержание условия предписано правовыми актами (статья 422).

○ В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. **При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.**

5. Если **условие договора не определено сторонами** или **диспозитивной нормой**, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

Статья 422. Договор и закон

- 1. **Договор должен соответствовать** обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (**императивным нормам**), действующим в момент его заключения.
- 2. **Если после заключения договора принят закон**, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, **условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено**, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статья 425. Действие договора - 1

- 1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон **с момента его заключения.**
- 2. **Стороны вправе установить**, что условия заключенного ими договора применяются **к их отношениям, возникшим до заключения** договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.
- 3. Законом или договором **может быть предусмотрено**, что **окончание срока действия договора влечет прекращение** обязательств сторон по договору.
- Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим **до определенного в нем момента** окончания исполнения сторонами обязательства.
- 4. Окончание срока действия договора **не освобождает стороны от ответственности** за его нарушение.

Статья 431.1. Недействительность договора

- 1. Положения о недействительности сделок применяются к договорам, если иное не установлено правилами об отдельных видах договоров и настоящей статьей (предпр. Отношения)
- 2. Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным [статьями 173](#)². Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным [статьями 173](#), [178](#) и [179](#), а также если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны.
- 3. В случае признания недействительным по требованию одной из сторон договора, который является оспоримой сделкой и исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, общие последствия недействительности сделки ([статья 167](#)) применяются, если иные


Статья 431.2. Заверения об обстоятельствах - 1

- 1. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения **дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах**, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), **обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений**, или уплатить предусмотренную договором неустойку.
- Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.
- Предусмотренная настоящей статьей ответственность наступает, если **сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них**, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

Статья 431.2. Заверения об обстоятельствах - 1

- 2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки **также вправе отказаться от договора**, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
- 3. Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, **вправе** вместо отказа от договора (пункт 2 настоящей статьи) **требовать признания договора недействительным** (статьи 179 (статьи 179 и 178).
- 4. Последствия, предусмотренные пунктами 14. Последствия, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются к стороне, давшей недостоверные заверения **при осуществлении предпринимательской** деятельности, а равно и в связи с корпоративным договором либо договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества, **независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений, если иное не предусмотрено соглашением сторон**.

В случаях, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта, предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, **что другая сторона будет полагаться** на такие заверения.



3. Классификация договоров и отдельные виды договоров

Классификация договоров - 1

По моменту заключения		По возможности встречного предоставления		По связанности с основанием	
консенсуальные	реальные	возмездные	безвозмездные	каузальные	абстрактные

Классификация сделок:

- В зависимости от числа участвующих сторон **односторонние, двухсторонние и многосторонние.**
- По встречному предоставлению: **возмездные и безвозмездные.**
- По моменту возникновения: **реальные и консенсуальные.**
- По степени зависимости: **каузальные и абстрактные.**

По времени возникновения правоотношения:

консенсуальные - достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям (купля-продажа, подряд, поручение и др.);

реальные - необходима еще и передача объекта договора (заем, хранение и др.).



Возмездные - сторона получает плату или иное встречное представление за исполнение своих обязанностей.

Безвозмездные - без получения платы или иного встречного представления.



Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры

- 1. Договор, по которому **сторона должна получить** плату или иное **встречное предоставление** за исполнение своих обязанностей, **является возмездным**.
- 2. **Безвозмездным** признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне **без получения от нее** платы или иного **встречного предоставления**.
- 3. Договор предполагается **возмездным, если** из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора **не вытекает иное**.

Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры

- 1. Договор, по которому **сторона должна получить** плату или иное **встречное предоставление** за исполнение своих обязанностей, **является возмездным**.
- 2. **Безвозмездным** признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне **без получения от нее** платы или иного **встречного предоставления**.
- 3. **Договор предполагается возмездным, если** из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора **не вытекает иное**.

Цена договора – ст. 424 ГК РФ

Пример абстрактной сделки

Вексель – документ, удостоверяющий **ничем не обусловленное (абстрактное) обязательство** указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму денег.

Каузальная - сделка, исполнение которой настолько связано с её основанием, что действительность такой сделки ставится в зависимость от его наличия (**обязательство, обусловленное наличием основания**).

Классификация договоров - 2

По наличию у сторон прав и обязанностей		По наличию стороннего интереса		По основанию заключения	
Одно-сторонние	Двух-сторонние	В интересах сторон	В интересах третьих лиц	свободные	обязательные

Статья 430. Договор в пользу третьего лица

- 1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести **исполнение не кредитору**, а указанному или не указанному в договоре **третьему лицу**, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.
- 2. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.
- 3. **Должник в договоре вправе** выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.
- 4. В случае, **когда третье лицо отказалось** от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Публичный договор

понятие	Договор, подлежащий заключению с каждым пожелавшим
Стороны	<ul style="list-style-type: none">• Профессиональный предприниматель• Любой субъект, обратившийся за заключением договора
особенности	Ограничение принципов свободы договора и юридического равенства субъектов частного права
Порядок применения норм о публичном порядке	<ol style="list-style-type: none">1. Предприниматель обязан заключать договор с любым обратившимся лицом, а в случае неправомерного отказа может быть в судебном порядке принужден к заключению договора2. Цена и другие условия договоров должны быть одинаковыми для всех3. В некоторых случаях содержание договора определяется независимо от воли сторон

Статья 426. Публичный договор = 1

1. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые **такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого**, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, **не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом** в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

2. В публичном договоре цена должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей.

Статья 426. Публичный договор = 2

- 3. Отказ лица, осуществляющего приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.
- При необоснованном уклонении лица, осуществляющего приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные [пунктом 4 статьи 445](#) настоящего Кодекса.
- 4. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации, а также уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти могут издавать [правила](#), обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.).
- 5. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным [пунктами 25](#). Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным [пунктами 2 и 4](#) настоящей статьи, ничтожны.

Классификация договоров - 3

По автономности		По юридической направленности		По количеству участников	
Основные	Дополнительные	Основные	Предварительные	двусторонние	многосторонние

Статья 429. Предварительный договор - 1

- 1. По предварительному договору **стороны обязуются заключить в будущем договор** о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- 2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. **Несоблюдение правил о форме** предварительного договора **влечет его ничтожность**.
- 3. Предварительный договор **должен содержать** условия, позволяющие установить **предмет**, а также **условия** основного договора, относительно которых **по заявлению одной из сторон** должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора.

Статья 429. Предварительный договор - 2

- 4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.
- **Если срок не определен**, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.
- 5. В случаях, если **сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения** основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение **шести месяцев** с момента неисполнения обязательства по заключению договора.
- В случае возникновения **разногласий** сторон относительно условий основного договора такие условия определяются **в соответствии с решением суда**. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.
- 6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, **прекращаются**, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, **он не будет заключен** либо **одна из сторон не направит другой стороне предложение** заключить этот договор.

Статья 429.2. Опцион на заключение договора - 1

1. В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) **одна сторона посредством безотзывной оферты** предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. **Опцион на заключение договора предоставляется за плату** или другое встречное предоставление, если иное не предусмотрено соглашением, в том числе заключенным между коммерческими организациями. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом.

Опционом может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного таким опционом условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

2. В случае, когда опционом на заключение договора срок для акцепта безотзывной оферты не установлен, **этот срок считается равным одному году**, если иное не вытекает из существа договора или обычаев.

Статья 429.2. Опцион на заключение договора - 2

- 3. Если опционом не предусмотрено иное, **платеж по нему не засчитывается** в счет платежей по договору, заключаемому на основании безотзывной оферты, и **не подлежит возврату** в случае, когда не будет акцепта.
- 4. Опцион на заключение договора должен содержать условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия договора, подлежащего заключению.
- Предмет договора, подлежащего заключению, может быть описан любым способом, позволяющим его идентифицировать на момент акцепта безотзывной оферты.
- 5. Опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению.
- 6. Опцион на заключение договора может быть включен в другое соглашение, если иное не вытекает из существа такого соглашения.
- 7. Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением или не вытекает из его существа.
- 8. Особенности отдельных видов опционов на заключение договора могут быть установлены законом.

Статья 1041. Договор простого товарищества

- 1. По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.
- 2. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Классификация договоров - 4

По участию в формировании условий		В зависимости от объекта		По содержанию регулируемой деятельности	
Взаимосогласованные	Присоединенные	Вещные	Обязательственные	Имущественные	Организационные

Договор присоединения

понятие	Договор, условия которого определены только одной стороной в формуляре так, что вторая сторона не может повлиять на их формирование		
сущность	Способ заключения договора, упрощающий процедуру оформления договора		
особенности	Дополнительные права присоединившейся стороны – основания изменения или расторжения договора, содержание которого законно		
	лишение прав, предоставляемых по аналогичным договорам	Исключение либо ограничение формуляром ответственности стороны по договору	Наличие в договоре явно обременительных для присоединившейся стороны – потребителя условий

Среди **организационных** договоров также можно выделить три основных вида:

- а) учредительные договоры (например, об образовании юридических лиц);
- б) договоры - соглашения (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);
- в) генеральные (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах).

Среди **имущественных** договоров выделяют три основных вида:

- а) на передачу имущества;
- б) выполнение работ;
- в) оказание услуг.

Статья 429.1. Рамочный договор

- 1. Рамочным договором (договором с открытыми условиями) признается **договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений** сторон, которые **могут быть конкретизированы** и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.
- 2. К отношениям сторон, **не урегулированным отдельными договорами**, в том числе в случае незаключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению **общие условия, содержащиеся в рамочном договоре**, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства.

Статья 429.2. Опцион на заключение договора - 1

1. В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) **одна сторона посредством безотзывной оферты** предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. **Опцион на заключение договора предоставляется за плату** или другое встречное предоставление, если иное не предусмотрено соглашением, в том числе заключенным между коммерческими организациями. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом.

Опционом может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного таким опционом условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

2. В случае, когда опционом на заключение договора срок для акцепта безотзывной оферты не установлен, **этот срок считается равным одному году**, если иное не вытекает из существа договора или обычаев.

Статья 429.2. Опцион на заключение договора - 2

- 3. Если опционом не предусмотрено иное, **платеж по нему не засчитывается** в счет платежей по договору, заключаемому на основании безотзывной оферты, и **не подлежит возврату** в случае, когда не будет акцепта.
- 4. Опцион на заключение договора должен содержать условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия договора, подлежащего заключению.
- Предмет договора, подлежащего заключению, может быть описан любым способом, позволяющим его идентифицировать на момент акцепта безотзывной оферты.
- 5. Опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению.
- 6. Опцион на заключение договора может быть включен в другое соглашение, если иное не вытекает из существа такого соглашения.
- 7. Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением или не вытекает из его существа.
- 8. Особенности отдельных видов опционов на заключение договора могут быть установлены законом.

Статья 429.3. Опционный договор

- 1. По опционному договору одна сторона на оговоренных условиях вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается. Опционным договором может быть предусмотрено, что требование по опционному договору считается заявленным при наступлении определенных таким договором обстоятельств.
- 2. За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму, за исключением случаев, если опционным договором, в том числе заключенным между коммерческими организациями, предусмотрена его безвозмездность либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.
- 3. При прекращении опционного договора платеж, предусмотренный [пунктом 2](#) настоящей статьи, возврату не подлежит, если иное не предусмотрено опционным договором.
- 4. Особенности отдельных видов опционных договоров могут быть установлены законом или в установленном им порядке.

- 1. Договором с исполнением по требованию (абонентским договором) признается договор, предусматривающий **внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей** или иного предоставления за **право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения** в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.
 - 2. Абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору **независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя**, если иное не предусмотрено законом или договором.





