

Тема №34

**Общая собственность и
порядок защиты права
собственности. Защита
неимущественных
прав.**

Общая собственность

Общая собственность –
разновидность права
собственности,
предусматривающая, что
имущество находится в
собственности двух или нескольких
лиц

Общая собственность возникает:

1. Несколько лиц приобретают неделимое имущество (квартира)
2. Люди приобретают имущество при вступлении в брак
3. Заключение договора о совместной деятельности

Общая собственность

```
graph TD; A[Общая собственность] --> B[Общая долевая]; A --> C[Общая совместная];
```

Общая долевая

Общая
совместная

Общая долевая собственность

Общая долевая собственность

– разновидность права собственности, предполагающая принадлежность имущества нескольким лицам в определенной доле

Общая долевая собственность

Распоряжение имуществом осуществляется самостоятельно по соглашению всех участников.

Участник вправе продать, менять завещать свою долю.

У остальных участников право преимущественной покупки.

(недвижимость – 1 месяц)

Если нельзя выделить долю в имуществе, то выделяется денежная или иная компенсация.

Общая совместная собственность

***Общая совместная
собственность*** – разновидность
права собственности,
предполагающая нахождение
имущества в собственности
нескольких лиц без определенной
доли

Общая совместная собственность

Формы общей совместной собственности:

1. Собственность супругов
2. Собственность фермерского хозяйства
3. Приватизация квартиры

У каждого субъекта есть право на все имущество.

Защита права собственности

Виндикационный иск (лат.сл. – защита, охрана) – требование собственника к тому, кто владеет его имуществом, о том, чтобы оно было возвращено.

Добросовестные приобретатель – лицо, которое, приобретая вещь, не знало и не могло знать, что отчуждатель вещи не имеет права ее

Защита права собственности

1. Если вещь безвозмездно отчуждена (подарена), то собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.
2. Если вещь приобретена добросовестно возмездно, то собственник вправе требовать возврата, если она выбыла от него помимо его воли (похищена, украдена)

Защита права собственности

Негаторный иск (лат. сл. – отрицающий иск) – требование собственника об устранении препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

Иск о признании права собственника – требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником спорного имущества.

Защита чести, достоинства и деловой репутации

Личные неимущественные права

– права, возникающие по поводу нематериальных благ, неотделимы от личности, включающей право на имя, право авторства, право выбирать место жительства, право на защиту чести и достоинства

Защита чести, достоинства и деловой репутации

Деловая репутация – одно из нематериальных благ, которое представляет собой оценку профессиональных качеств конкретного лица (гражданина или юридического лица).

Честь – категория, означающая моральную оценку человека обществом, а также самооценку.

Достоинство – самооценка человеком своих моральных, профессиональных качеств.

Исковая давность – временной промежуток. В течение которого лицо имеет право обратиться за судебной защитой своих нарушенных прав, интересов.

Общий срок исковой давности – **3 года**. Исковая давность на удовлетворение чести, достоинства и деловой репутации не распространяется.

Моральный вред – нравственные или физические страдания людей, причиненные действием (бездействием)

Тема №35

Гражданско-правовая ответственность и способы защиты гражданских прав

Гражданско-правовая ответственность

- это вид юридической ответственности, наступает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей в связи с нарушением субъективных гражданских прав другого лица

Главные последствия гражданско-правовой ответственности

```
graph TD; A[Главные последствия гражданско-правовой ответственности] --> B[Возмещение убытков]; A --> C[Уплата неустойки]; A --> D[Возмещение причиненного вреда];
```

**Возмещение
убытков**

**Уплата
неустойки**

**Возмещение
причиненного
вреда**

Убытки

- отрицательные негативные последствия в имущественных правоотношения, которые возникли у потерпевшего в результате правонарушения

Убытки

```
graph TD; A[Убытки] --> B[Реальный ущерб]; A --> C[Упущенная выгода];
```

Реальный
ущерб

Упущенная
выгода

Реальный ущерб

- расходы, которые осуществляются лицом для восстановления своего нарушенного права

Упущенная выгода

-это недополученные
доходы, которые могло бы
получить пострадавшее
лицо, если бы не было
нарушено его право

Признаки гражданского правонарушения

```
graph TD; A[Признаки гражданского правонарушения] --> B[Противоправное поведение]; A --> C[Вина];
```

Противоправное поведение

Вина

Вина

```
graph TD; A[Вина] --> B[Умысел]; A --> C[Неосторожность]; C --> D[Грубая]; C --> E[Простая];
```

The diagram is a hierarchical flowchart. At the top is a rounded rectangular box containing the word 'Вина'. Two arrows point downwards from this box to two separate rectangular boxes: 'Умысел' on the left and 'Неосторожность' on the right. From the 'Неосторожность' box, two more arrows point downwards to two more rectangular boxes: 'Грубая' on the left and 'Простая' on the right. Each box contains text describing the type of guilt.

Умысел

Неосторожность

(совершается
ненамеренно, но
отсутствует
внимательность и
осмотрительность

Грубая

(отсутствует
всякая
внимательность и
осмотрительность

Простая

**В гражданском праве –
презумпция виновности
правонарушителя**

Виды гражданско- правовой ответственности

```
graph TD; A[Виды гражданско-правовой ответственности] --> B[Договорная]; A --> C[Внедоговорная];
```

Договорная

(устанавливается договором и законом)

Внедоговорная

(устанавливается только законом)

Формы реализации ответственности

```
graph TD; A[Формы реализации ответственности] --> B[Долевая ответственность]; A --> C[Солитарная ответственность]; A --> D[Субсидиарная ответственность];
```

Долевая
ответственнос
ть

Солитарная
ответственно
сть

Субсидиарная
ответственнос
ть

Долевая собственность

– каждый из должников отвечает за себя и свою работу в той части, которая устанавливается законодательством или договором.

***Принцип презумпции
долевой собственности***

Солидарная ответственность

– кредитор вправе требовать исполнения как совместно от всех должников, так и от любого из них в отдельности как полностью, так и в части долга

Субсидиарная ответственность

– имеются несколько должников:

- Основной
- Дополнительные
(субсидиарные)

Вначале требование к основному должнику, в случае невыполнения – к субсидиарному