

<b>Адрес</b>	Город, улица, дом
<b>Тип проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Аренда/Субаренда</li><li><input type="checkbox"/> Покупка готового объекта</li><li><input type="checkbox"/> Покупка объекта созданного в будущем</li><li><input type="checkbox"/> Долевое участие</li><li><input type="checkbox"/> Приобретение прав на ЗУ</li><li><input type="checkbox"/> Приобретение прав на ЗУ с подрядом</li></ul>
<b>Цель вынесения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Утвердить инвестиционный проект</li><li><input type="checkbox"/> Переутвердить инвестиционный проект</li><li><input type="checkbox"/> Утвердить частично инвестиционный бюджет</li><li><input type="checkbox"/> Утвердить бюджет</li><li><input type="checkbox"/> Переутвердить бюджет</li><li><input type="checkbox"/> Получить рекомендацию на КОКС</li></ul>

# ИСПОЛНЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ РЕШЕНИЙ

## ПОСЛЕДНЕЕ (ПРЕДЫДУЩЕЕ) РЕШЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ\*

Дата	Орган	Решение	Результат выполнения решений/поручений
		Выносятся впервые	

*\*отчет о выполнении всех предыдущих решений – в Приложении*

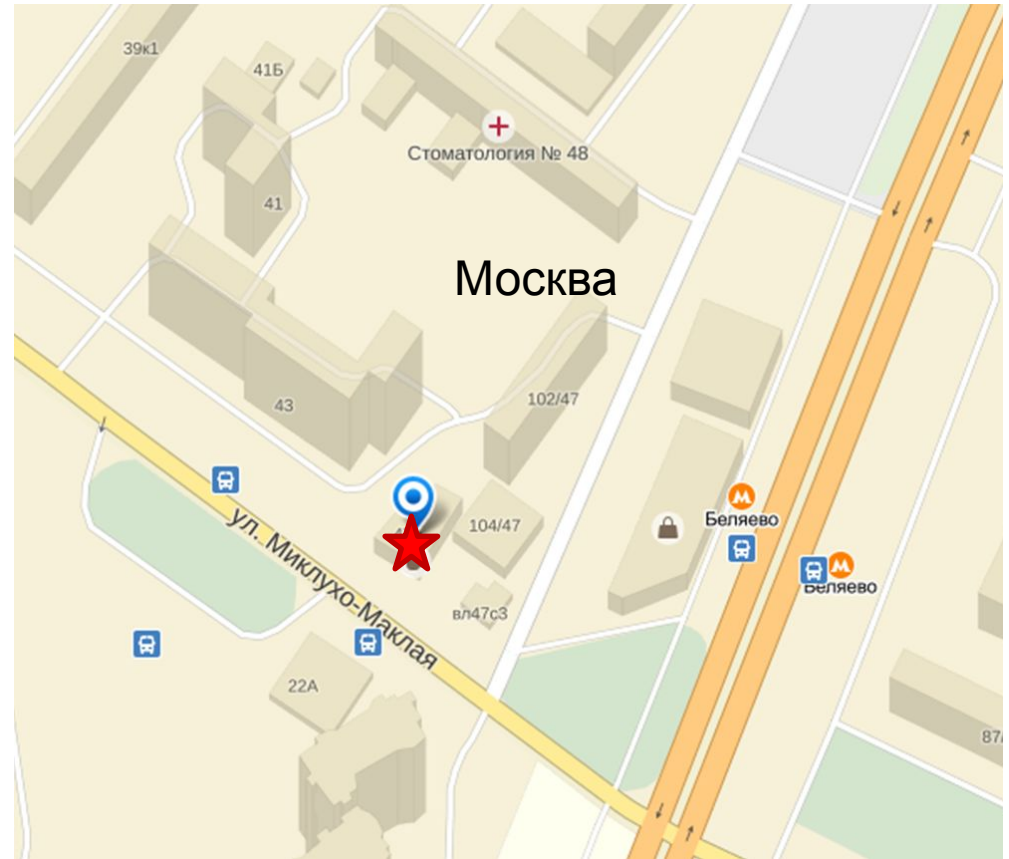
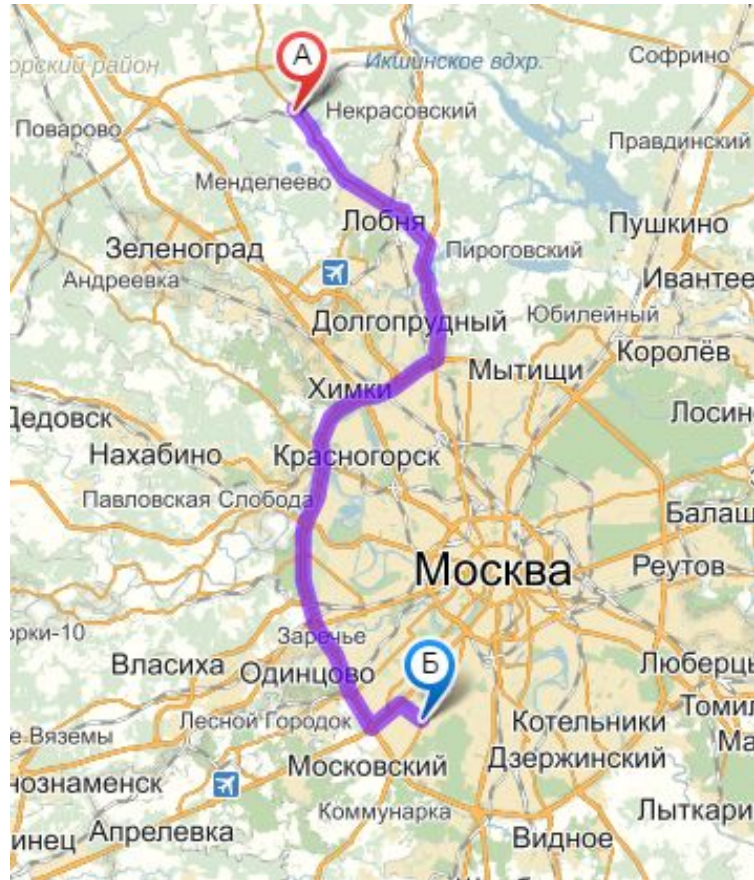
## ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕШЕНИЯ (с учетом сильных и слабых сторон проекта и рисков):

Blank area for justification of the proposed decision.



**Начальник группы ФИО гарантирует: что собственник объекта найден, торги с собственником мной проведены, представленные условия отторгованы до конца. Все существенные факты по проекту указаны верно, присутствуют в презентации и не скрыты; презентация подготовлена в соответствии с инструкцией, мной лично проверена перед отправкой на оперативный штаб/КОКС.**

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Карта-схема с позиционированием объекта относительно центра филиала и РЦ

Полная карта города или района города с позиционированием объекта относительно района или города

А деревня Глазово, Дмитровский район

Б 47А, улица Миклухо-Маклая, Москва

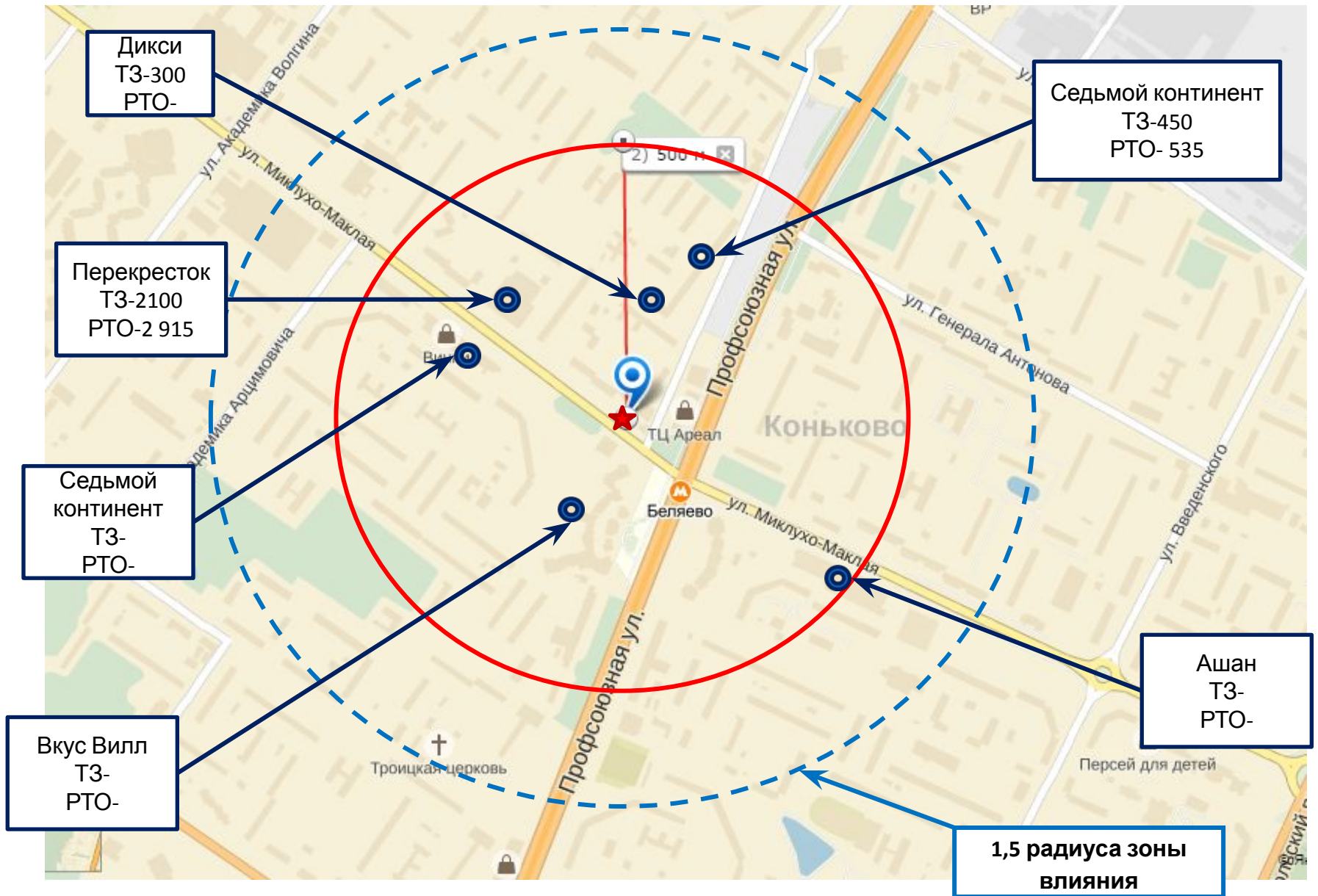
На машине  Транспортном

в объезд пробок

Ехать **1 ч 13 мин**, 69 км  
с учетом пробок маршрут займет 1 ч 31 мин

Расстояние до ЦО (по прямой), км	69
Расстояние (по прямой) до ближайшего объекта (действующий/запуск), км	43/0
Числ-ть населения в нас.пункте, тыс.чел.	14 000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН – ОБЩИЙ ВИД 1,5 РАДИУСА



ЗВ (м):

Д/Х в ЗВ:



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН – ОКРУЖЕНИЕ В 500 М

1. Диск  
и  
ТЗ- 300  
РТО-

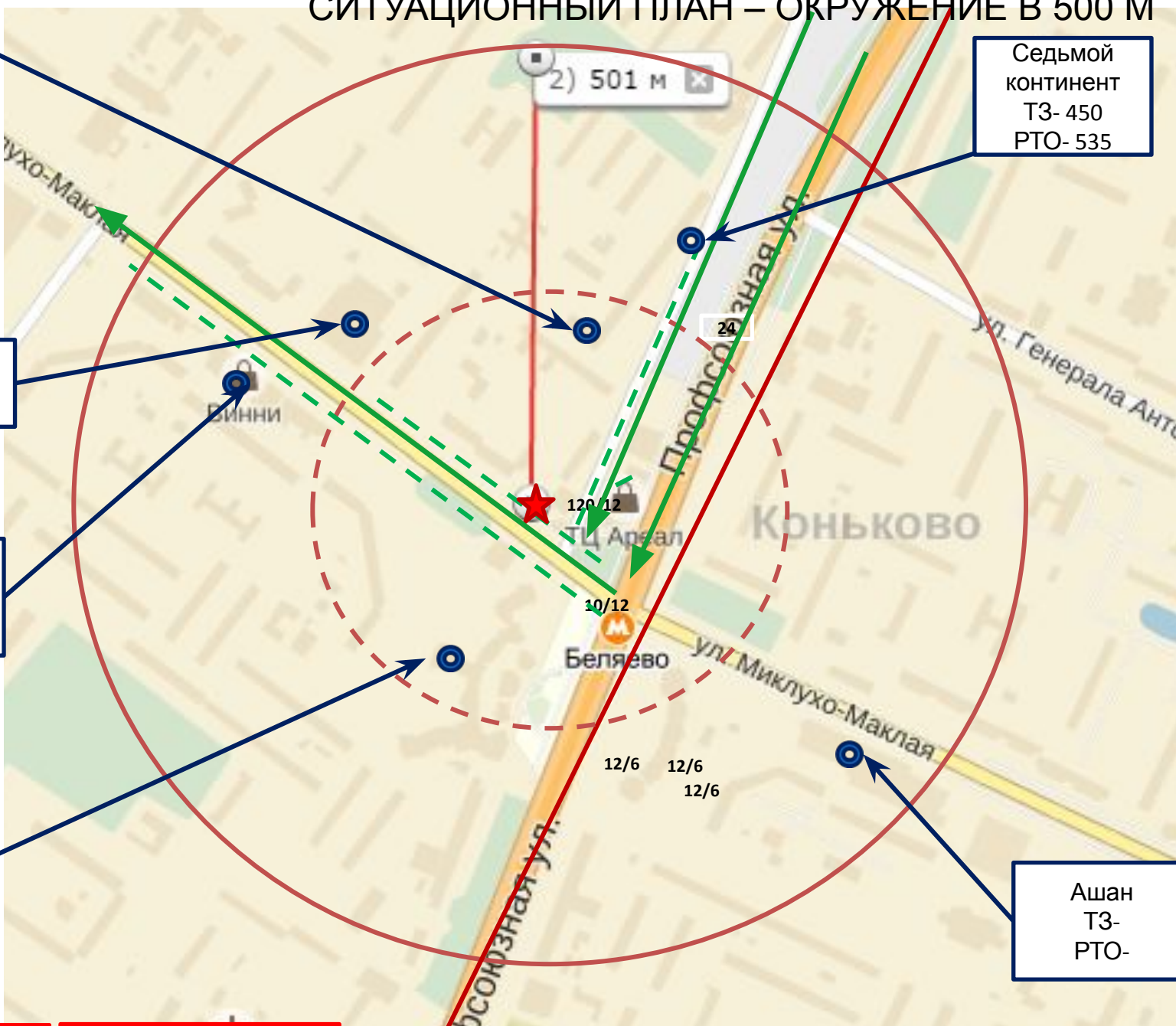
Седьмой  
континент  
ТЗ- 450  
РТО- 535

Перекресток  
ТЗ- 2100  
РТО - 2 915

Седьмой  
континент  
ТЗ-  
РТО-

Вкус Вилл  
ТЗ-  
РТО-

Ашан  
ТЗ-  
РТО-



Д/Х в 250м.: \_\_\_\_\_

Д/Х в 500м.: \_\_\_\_\_

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН – ПРИЛОЖЕНИЕ К ОКРУЖЕНИЮ 500 М

## В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ 0-250 М:

	НАЧАЛО ГОДА (ДХ)*	ПЛАНИРУЕТСЯ К СДАЧЕ (ДХ)**	ВСЕГО
2015	СЕЙЧАС ДХ:		
2016			
2017			
2018			
2019			

## В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ 0-500 М:

	НА НАЧАЛО (ДХ)*	ПЛАНИРУЕТСЯ К СДАЧЕ (ДХ)**	ВСЕГО
2015	СЕЙЧАС ДХ:		
2016			
2017			
2018			
2019			

# ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУЖЕНИЯ

**СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ** в радиусе 200 м. от объекта (школы, больницы и т.п.)

Тип	Адрес	Удаленность (м)	Ограничения Табак	Ограничения Алкоголь
Школа №176	Профсоюзная улица, 98А	410	НЕТ	НЕТ
Детский сад №170	Профсоюзная улица, 98Б	420		
Стоматологическая поликлиника № 48	Профсоюзная улица, 100	150		
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА КОНКУРЕНТНОГО ОКРУЖЕНИЯ</b>				

№	Адрес	Название конкурента	S ТЗ (кв. м.)	Удаленность (м)	ТО (тыс. руб. в день)
1	Профсоюзная улица, 98к1	Дикси	300	190	
2	Профсоюзная улица, 98к1	Седьмой континент	450	330	535
3	улица Миклухо-Маклая, 37	Перекресток	2100	295	2 915
4	улица Миклухо-Маклая, 18к2	Седьмой континент		360	
5	Профсоюзная улица, 104	Вкус Вилл		185	
6	улица Миклухо-Маклая, 32А	Ашан		400	

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВЕРНЫЙ** (действующих и планируемых)

Адрес	Удаленность (м)	S ТЗ (кв. м.)	РТО (тыс. руб. в день)	<b>КАНИБАЛИЗАЦИЯ</b> Снижение РТО (руб. в день. / %)

# ФОТОГРАФИИ И ВИДЕО ОБЪЕКТА

Ссылка на видео (YouTube):

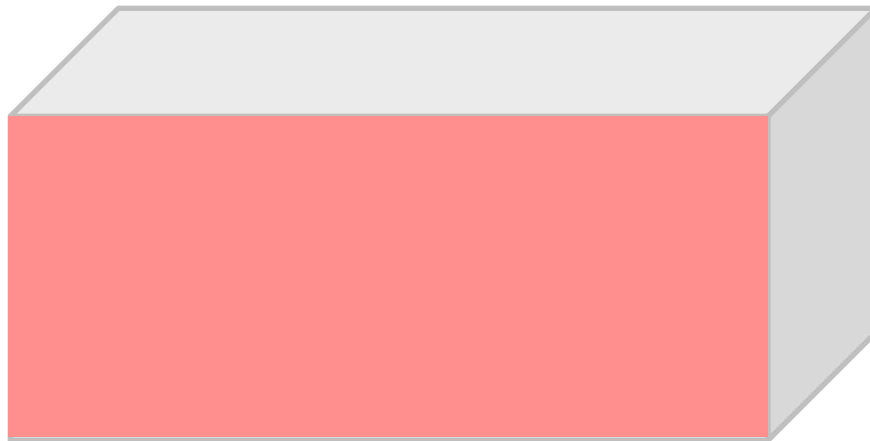
<http://www.youtu.be/LiNk>

ФОТО С ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА  
ДОМА НАПРОТИВ



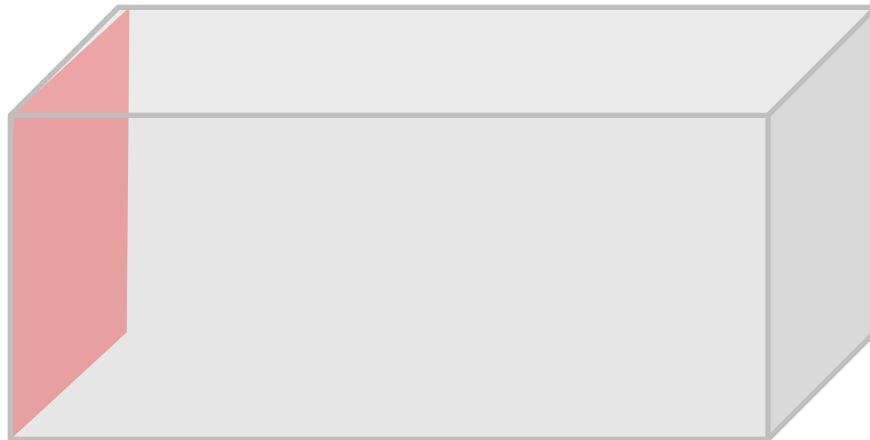


ОБЩИЙ ВИД НА ОБЪЕКТ (ЗУ)

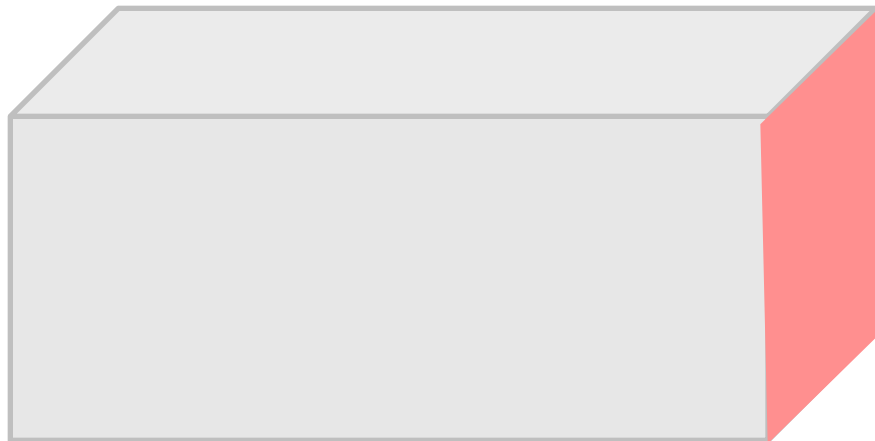


# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

ВИД НА ОБЪЕКТ (ЗУ) - СЛЕВА



ВИД НА ОБЪЕКТ (ЗУ) - СПРАВА

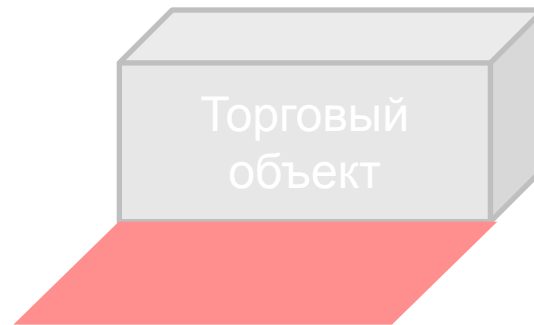


ВИД НА ОБЪЕКТ (ЗУ) - СЗАДИ



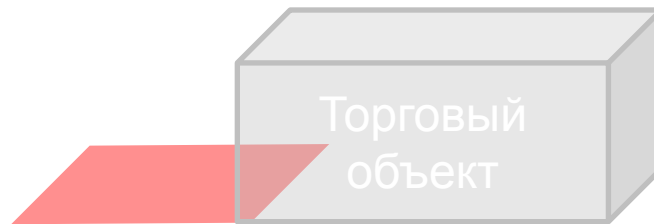
# ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

ПЕРСПЕКТИВА ПЕРЕД  
ОБЪЕКТОМ



# ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

ПЕРСПЕКТИВА СЛЕВА ОТ  
ОБЪЕКТА





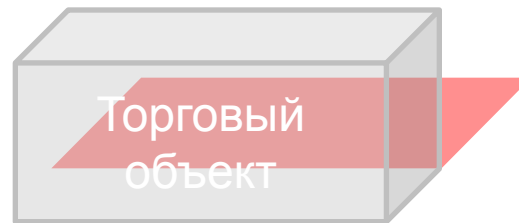
# ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

ПЕРСПЕКТИВА СПРАВА ОТ  
ОБЪЕКТА



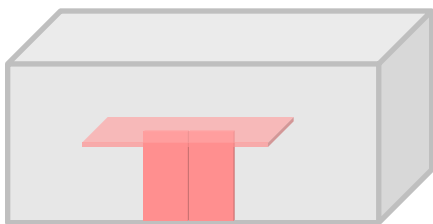
# ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

ПЕРСПЕКТИВА ЗА ОБЪЕКТОМ



# ВХОДНАЯ ГРУППА, ДЕБАРКАДЕР, ФОТО ВНУТРИ ОБЪЕКТА

ВХОДНАЯ ГРУППА (ФОТО СО СТОРОНЫ ФАСАДА)



ДЕБАРКАДЕР И ЗОНА РАГРУЗКИ (ФОТО С ТЫЛЬНОЙ)

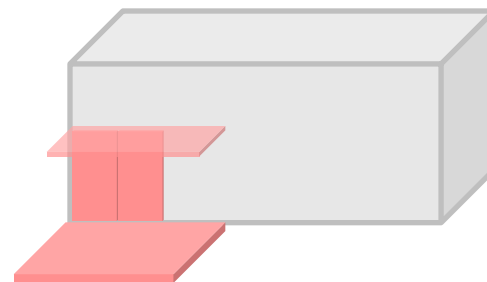


ФОТО ВНУТРИ

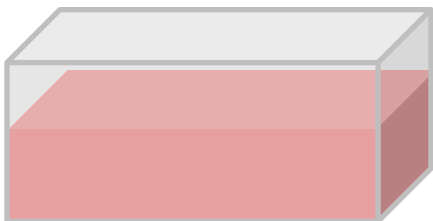
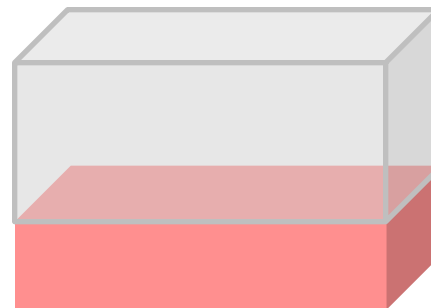
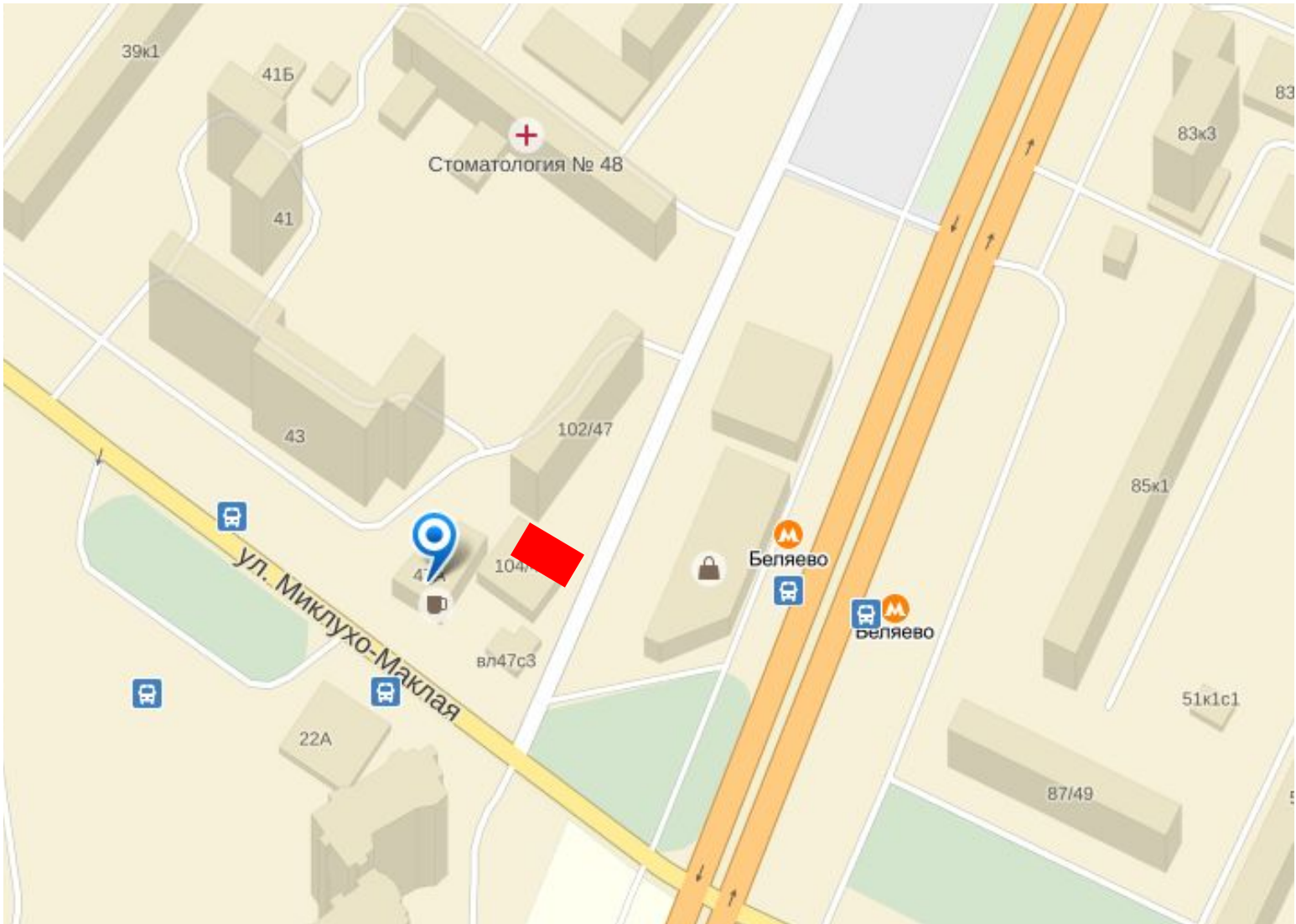


ФОТО ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ (при наличии) ИЛИ ДОП. ФОТО

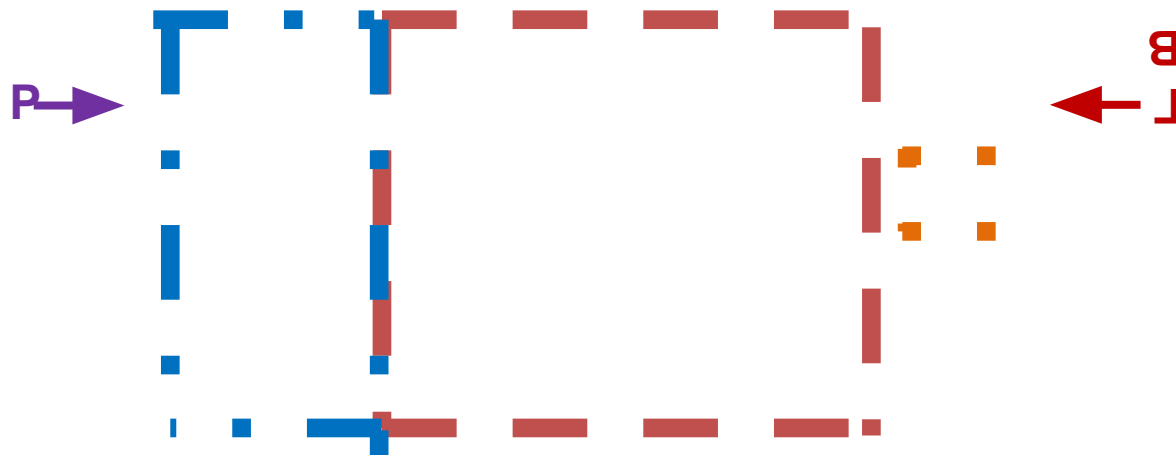


# ПРИВЯЗКА ОБЪЕКТОВ К МЕСТНОСТИ



**ЗУ: СОГЛАСОВАННАЯ ПОСАДКА ОБЪЕКТА С  
УКАЗАНИЕМ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПО СЕТЯМ**

# БТИ С КОНТУРАМИ ТЗ, ПП, СА



- Контур ТЗ
- Контур ПП
- Контур СА
- Разгрузка
- Главный вход

ТЗ (м2)	ПП (м2)	СА (м2)
325	465	2





ПОСАДКА В ТЦ (ЕСЛИ ПОМЕЩЕНИЕ В ТЦ)

