



Порядок расчета платы за коммунальные услуги

Лекция 4

Часть 1

Сайт: комижкх.рф

Группа

контакте: vk.com/komi_gkh

Ютуб-канал: Коми ЖКХ



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Расчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение

Если установлен прибор учета

$$P_i = V_i^{\Pi} \times T^{кр}$$

V_i^{Π} объем (количество) потребленного за расчетный период, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.

$T^{кр}$ тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

Название услуги (продукта)	Ед.изм.	Кол-во	Тариф	Начислено	Перерасчет	Итого
электроэнергия День (с 7 до 23): по показаниям прибора учета 14.07.2017 - от 25.09.2017	кВт.ч	260,58	5,09	1 326,35	0,00	1326.35
электроэнергия Ночь (с 23 до 7): по показаниям прибора учета 14.07.2017 - от 25.09.2017	кВт.ч	0,00	2,66	0,00	0,00	0.00

Расчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение

Если нет прибора учета, и нет технической возможности установить прибор учета

$$P_i = n_i \times N_j \times T_{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T_{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Расчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение

Если нет прибора учета, но есть техническая возможность его установить

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{пов} \times T_{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.;

$T_{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт

Расчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение в коммунальной квартире

Если есть прибор учета

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{\text{кр}}$$

V_i объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный по прибору учета;

$n_{j,i}$ количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{\text{кр}}$ тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение в коммунальной квартире

Если нет прибора учета, но есть техническая возможность его установить

$$R_{\text{юв}} = V_i \times \frac{n_{ji}}{n_i} \times K_{\text{пов}} \times T^{\text{кр}}$$

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с [пунктом 42](#) Правил;

n_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.