



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

*Объекты гражданских прав*

# Перечень объектов гражданских прав

**Исчерпывающий перечень объектов гражданских прав (ст. 128):**

- вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права;
- результаты работ и оказание услуг;
- охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага.

# Перечень объектов гражданских прав

**Самовольное строение** в гражданский оборот не введено и не может в нем участвовать: с ним нельзя совершать какие-либо гражданско-правовые сделки, право на него не может быть установлено и зарегистрировано (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 6 июля 2016 г.)

# Перечень объектов гражданских прав

**Право собственности на самовольную постройку может быть признано:**

- в судебном порядке;
- в административном порядке.

**Субъект:** лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка.

**Условий для признания (в совокупности):**

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

# Оборотоспособность объектов гражданских прав

## Виды оборотоспособности объектов:

- оборотоспособные объекты;
- объекты, ограниченные в обороте;

**Исключили** категорию объектов изъятых из гражданского оборота.

**Общее правило:** объекты могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

# Оборотоспособность объектов гражданских прав

**Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:**

- 1) в пределах особо охраняемых природных территорий;
- 2) из состава земель лесного фонда;
- 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия и др.

# Движимые и недвижимые вещи

## **К недвижимым вещам отнесены:**

- земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- подлежащие госрегистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;
- жилые и нежилые помещения, предназначенные для размещения ТС части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- иное имущество, которое отнесено законом к недвижимым вещам.

# Движимые и недвижимые вещи

**Движимое имущество** - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

**Регистрация прав на движимые вещи не требуется, за некоторыми исключениями.**

**Например:**

- приобретенные гражданином РФ огнестрельное оружие, огнестрельное оружие ограниченного поражения и охотничье пневматическое оружие с дульной энергией свыше 7,5 Дж подлежат регистрации в территориальном органе ФОИВ, уполномоченного в сфере оборота оружия, по месту жительства в двухнедельный срок со дня его приобретения (ФЗ от 13 декабря 1996 г. N 150-ФЗ "Об оружии" ).



# Движимые и недвижимые вещи

- допуск транспортных средств, предназначенных для участия в дорожном движении на территории РФ осуществляется путем регистрации транспортных средств и выдачи соответствующих документов (ФЗ от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения")

# Движимые и недвижимые вещи

## Является ли ограждение недвижимым имуществом?

По мнению судов, ограждение является объектом капитального строительства вспомогательного назначения, что предполагает его отнесение к категории недвижимого имущества.

Однако термин "объект капитального строительства" является специальным понятием градостроительного законодательства, поэтому он не может подменять собой правовую категорию "объект недвижимого имущества", имеющую иные отраслевую принадлежность, объем и содержание.

Поскольку требование о госрегистрации прав установлено лишь в отношении недвижимости как категории гражданского права, вывод о необходимости распространения в отношении того или иного объекта капитального строительства соответствующего правового режима может быть сделан в каждом конкретном случае только с учетом критериев, установленных приведенными нормами [ГК](#) РФ.

## **Государственная регистрация воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания:**

- право собственности на судно или часть судна возникает с момента госрегистрации такого права в Государственном судовом реестре, Российском международном реестре судов или реестре маломерных судов (Кодекс внутреннего водного транспорта РФ);
- судно подлежит государственной регистрации в одном из реестров судов Российской Федерации: Государственном судовом реестре; реестре маломерных судов; бербоут-чартерном реестре; Российском международном реестре судов; реестре строящихся судов (Кодекс торгового мореплавания РФ);
- воздушные суда, предназначенные для выполнения полетов, подлежат государственной регистрации (Воздушный кодекс РФ).

# Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

## Государственной регистрации подлежат:

- право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи; ограничения этих прав; возникновение, переход и прекращение таких прав;
- право собственности; право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненного наследуемого владения; право постоянного пользования; ипотека; сервитуты; иные права.

# Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

В соответствии с ч. 3 ст. 33 Жилищного кодекса РФ гражданин, проживающий в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу, вправе потребовать государственной регистрации права пользования жилым помещением, возникающего из завещательного отказа (ограниченное вещное право)

# Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

С 1 января 2017 г. вступил в силу Федеральный [закон](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**Закон регулирует следующие отношения:**

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений.

# Предприятие

## Признаки предприятия как объекта гражданских прав:

- предприятие является имущественным комплексом, используемым для осуществления предпринимательской деятельности;
- в целом как имущественный комплекс предприятие признается недвижимостью;
- как предприятие в целом, так и его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

# Предприятие

## **В состав предприятия входит:**

- все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения;
- оборудование, инвентарь, сырье, продукцию;
- права требования, долги;
- права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.



# Предприятие

**Например,** в силу [ст. 179](#) Закона о банкротстве при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах **предприятие должника.** **Преимущественное право приобретения имущества должника** имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника (**Определение ВАС РФ от 23 сентября 2013 г. N ВАС-12712/13 по делу N А73-1693/2012**).

Согласно [п. 1 ст. 110](#) Закона о банкротстве под **предприятием** должника понимается **имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.**

# Неделимая вещь

## Правовой режим неделимой вещи:

- невозможность раздела в натуре без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения;
- использование в обороте как единого объекта вещных прав;
- замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются;
- взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

# Неделимая вещь

Например, п. 1 ст. 1168 ГК РФ наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на **неделимую вещь**, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства **преимущественное право** на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Наследник, **постоянно пользовавшийся неделимой вещью**, входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства **преимущественное право** на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

## Примеры неделимых вещей:

- имущество, способное передвигаться, перевозить людей и грузы;
- любые инструменты (фуганок, фрезер, дрель, пианино, скрипка, прочее);
- коллекции картин, марок, вин;
- все совокупные предметы, собранные в наборы (мебельный гарнитур, сервиз любой, специальная библиотека);
- парные вещи (лыжи, обувь, коньки, прочее);
- единый недвижимый комплекс.

# Единый недвижимый комплекс

Новый вид недвижимых вещей - единый недвижимый комплекс, участвующий в обороте как единый объект.

## Единый недвижимый комплекс:

- совокупность объединенных **единым назначением** зданий, сооружений и иных вещей,
- **неразрывно связанных физически или технологически**, в том числе **линейных объектов** (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.),
- либо расположенных на **одном земельном участке**, если в ЕГРП на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

# Сложные вещи

**Сложной признается вещь**, в которой различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению.

**Действие сделки**, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется **на все входящие в нее вещи**, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

**Например**, балкон, как помещение вспомогательного использования, введен в эксплуатацию вместе с квартирой, а потому балкон и квартира рассматриваются как одна сложная вещь, балкон входит в состав квартиры и предназначен для обеспечения безопасности проживающих в квартире лиц (Апелляционное определение Московского городского суда от 24 октября 2013 г. по делу N 11-35682).

# Главная вещь и принадлежность

Вещь может быть предназначена для обслуживания другой главной вещи и связана с ней общим назначением (принадлежность).

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

**Пример,** продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.) - [п. 2 ст. 456](#) ГК РФ.

# Главная вещь и принадлежность

**Пример,** имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.) - [п. 2 ст. 611 ГК РФ](#).

**Пример,** составной частью жилого дома как объекта индивидуального жилищного строительства помимо основного жилого строения и жилых пристроек являются также вспомогательные строения, сооружения, предназначенные для обслуживания жилого здания (сарай, гаражи, бани, колодцы и т.п.), следующие судьбе главной вещи (Определение ВС РФ от 24 сентября 2013 г. N 88-КГПР13-10).



# Главная вещь и принадлежность

**Пример,** канавы, выложенные железобетонными лотками, и закрытая осушительная сеть, состоящая из труб различного диаметра, уложенных на глубине 0,9 м, хотя и прочно связаны с землей (их перемещение без несоразмерного ущерба назначению невозможно), но они не имеют самостоятельного функционального назначения, созданы исключительно в целях улучшения качества земель и обслуживают только земельный участок, на котором они расположены, поэтому являются его неотъемлемой частью и применительно к [ст. 135](#) ГК РФ должны следовать судьбе этого земельного участка (Обзор правовых позиций Президиума ВАС РФ по вопросам частного права // Вестник ВАС РФ. 2012. N 6).

**ГК РФ устанавливает открытый перечень нематериальных благ:**

- жизнь и здоровье;
- достоинство личности, личную неприкосновенность, честь и доброе имя, деловую репутацию;
- неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личную и семейную тайны;
- свободу передвижения, свободу выбора места пребывания и жительства;
- имя гражданина;
- авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона.

# Нематериальные блага

Нематериальные блага **неотчуждаемы и непередаваемы**, по своему характеру являются **абсолютными**.

Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага **защищаются** гражданским законодательством ([п. 2 ст. 2](#) ГК РФ).

**Специальные способы защиты нематериальных благ:**

- признания судом факта нарушения его личного неимущественного права;
- опубликования решения суда о допущенном нарушении;
- пресечения или запрещения действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права либо посягающих или создающих угрозу посягательства на нематериальное благо.

# Нематериальные блага

В некоторых случаях нематериальные блага могут защищаться другими лицами.

**Например,** право требовать защиты частной жизни гражданина, в случае его смерти имеют дети, родители и переживший супруг такого гражданина ([п. 5 ст. 152.2](#) ГК РФ).

**Например,** охрана авторства, имени автора и неприкосновенности произведения осуществляется наследниками автора, их правопреемниками и другими заинтересованными лицами, в случае если автор в порядке, предусмотренном для назначения исполнителя завещания ([ст. 1134](#) ГК РФ), не указал лицо, на которое он возлагает охрану авторства, имени автора и неприкосновенности произведения ([абзац второй п. 1 ст. 1266](#) ГК РФ) после своей смерти.

# Нематериальные блага

В случае, когда имело место распространение без согласия истца или его законных представителей **соответствующих действительности сведений** о его частной жизни, на ответчика может быть возложена **обязанность компенсировать моральный вред**.

Если же имело место распространение **не соответствующих действительности порочащих** сведений о частной жизни истца, то ответчик может быть **обязан опровергнуть эти сведения** и **компенсировать моральный вред**.

# Нематериальные блага

**Моральный вред** - нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона **нематериальные блага** (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.) или нарушающими его **личные неимущественные права** (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности), либо нарушающими **имущественные права** гражданина (**Постановление Пленума ВС РФ от 20 декабря 1994 г. N 10**).

# Нематериальные блага

## Моральный вред может заключаться:

- в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников,
- невозможностью продолжать активную общественную жизнь,
- потерей работы,
- раскрытием семейной, врачебной тайны,
- распространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина,
- временным ограничением или лишением каких-либо прав,
- физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья, либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий.

# Нематериальные блага

**При определении размера компенсации морального вреда суд принимает во внимание следующие обстоятельства:**

- характер причиненных физических и нравственных страданий, степень которых оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего;
- степень вины нарушителя;
- требования разумности и справедливости;
- иные заслуживающие внимания обстоятельства.