

# Разработка концепции Серого пояса

# Проблемы:

- Высокий износ существующих застроек
- Проблема шума, создаваемого проезжей частью
- Наличие на территории неэксплуатируемых зданий, входящих в **КГИОП**
- Нехватка жилой площади в историческом центре => проблема разрастания мегаполиса
- Проблема озеленения промышленного района
- Неэксплуатируемость большой территории с высоким потенциалом

# Пути решения:

- Реновация исторических построек
- Создание домов, способствующих шумоизоляции района
- Снос неэксплуатируемых зданий
- Создание внутриквартальных дорог и кармана для удобства подъезда к жилым и общественным зонам
- Озеленение вдоль фронта
- Застройка территории жилыми и общественными зданиями



# Схема функционального зонирования



Процент озеленения 18%

Процент общественных пространств 20%

Процент жилья 62%













