

Приказ Минэкономразвития РФ

от 08.12.2015 N 921

**«Об утверждении формы и состава сведений
межевого плана, требований к его подготовке»**

Приказ Минэкономразвития РФ от № 921 от 08.12.2015

Межевой план

Текстовая часть

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения об образуемых ЗУ;
- 5) сведения об измененных земельных участках;
- 6) сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, ЗУ общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным ЗУ;
- 7) сведения об уточняемых ЗУ;
- 8) сведения о частях ЗУ;
- 9) заключение кадастрового инженера;
- 10) акт согласования местоположения границ ЗУ.

Графическая часть

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения ЗУ;
- 3) чертеж ЗУ и их частей;
- 4) абрисы узловых точек границ ЗУ.



Для подготовки межевого плана используются:

→ документы градостроительного зонирования (ПЗЗ)

→ нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры ЗУ

→ документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), документы территориального планирования

→ документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством РФ местоположение границ ЗУ при его образовании, в том числе схемы расположения ЗУ на КПТ, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения ЗУ на КПТ, решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ

→ утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель с/х назначения

→ утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков

→ решения о предоставлении ЗУ, иные документы о правах на ЗУ

→ вступившие в законную силу судебные акты

→ иные предусмотренные законодательством документы



Приказ Минэкономразвития РФ N 921 от 08.12.2015

Внесены изменения в раздел «Общие сведения о кадастровых работах»:

Для лесных участков в реквизите «Цель кадастровых работ» указывается номер учетной записи в государственном лесном реестре

В состав приложения МП обязательно включается согласие физ. лица на обработку персональных данных

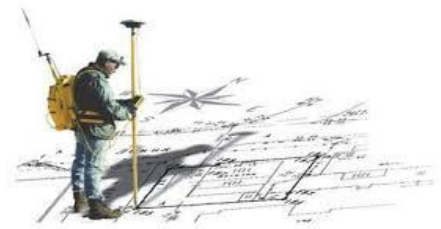
Предусмотрено внесение сведений о СРО, а также номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ



Внесены изменения в раздел «Исходные данные»:

Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН (т. е. соответствующая кадастровая основа)

Необходимо вносить сведения не только об ОКСах, расположенных на ЗУ, но и об иных объектах, которые прочно связаны с землей



Внесены изменения в раздел «Заключение кадастрового инженера»:

При образовании ЗУ, право на который возникает в силу ФЗ вне зависимости от момента гос. регистрации этого права в ЕГРН, закреплена необходимость указания нормы ФЗ, в соответствии с которой возникает право

При возникновении права на ЗУ в связи с нахождением ОН, в том числе многоквартирного дома, и отсутствии в ЕГРН сведений об объекте или о его назначении, необходимо указывать реквизиты документа, подтверждающего назначение ОН и его адрес

Приказ Минэкономразвития РФ N 921 от 08.12.2015

Внесены изменения в раздел «Сведения об образуемых ЗУ»:

Сначала приводятся сведения о внешней границе ЗУ, а затем сведения о внутренней границе (при ее наличии).

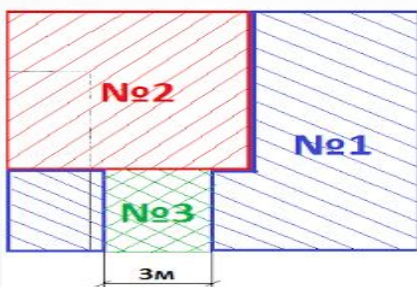
Адрес вносится в структурированном виде в соответствии с ФИАС. А вот на основании Акта ОМС/ОГВ сведения об адресе возможно внести в МП только в случае отсутствия в гос. адресном реестре адреса ЗУ, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов». Если ЗУ расположен в границах «садов», то наименование и номер ЗУ может также быть указан в МП в соответствии с проектом межевания территории.

В МП (кроме случаев, когда РИ соответствует РИ исходного) указываются сведения обо всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видах использования ЗУ. Кроме того, добавлено, что указываются они также в соответствии с зонированием территории (в т.ч. на осн. градостроительного регламента), решением о предварительном согласовании предоставления ЗУ, решением об утверждении схемы расположения ЗУ на КПТ. Более того, если ЗУ является ЗУ общего пользования, или расположен в границах территории общего пользования, то дополнительно необходимо будет указывать слова «ЗУ общего пользования» или «ЗУ расположен в границах территории общего пользования» соответственно.

В характеристики ЗУ, добавляется необходимость внесения оснований возникновения права на ЗУ, если оно возникает в силу ФЗ вне зависимости от момента его гос. регистрации (в виде ссылки на соответствующую норму ФЗ)

Приказ Минэкономразвития РФ N 921 от 08.12.2015

Внесены изменения в раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, ЗУ общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или изменённым ЗУ»:

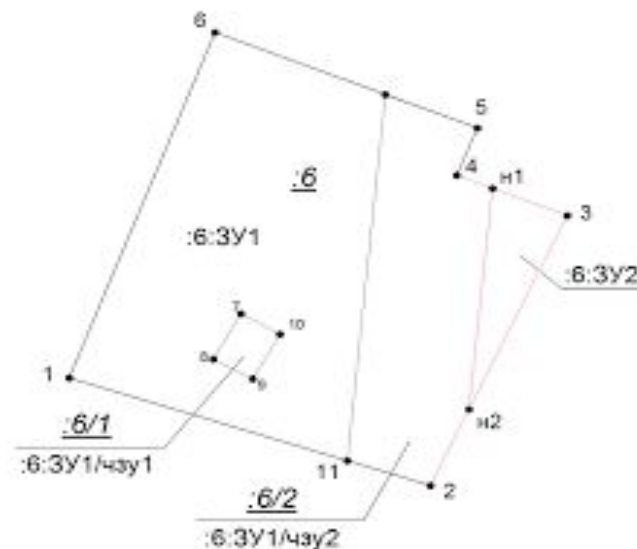


Сведения об обеспечении доступа к ЗУ в гос. собственности вносятся на основании соответствующего акта ОГВ/ОМС (например, схем расположения ЗУ на КПТ, проектов границ ЗУ, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложения о заключении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на КПТ, актов об установлении сервитутов).
Копии этих документов включаются в Приложение

Раздел «Сведения о частях ЗУ»

объединяет в себе сведения, которые действующим приказом разрознены по разным разделам:

- «Сведения об образуемых ЗУ и их частях»,
- «Сведения об измененных ЗУ и их частях»,
- «Сведения об уточняемых ЗУ и их частях»



Приказ Минэкономразвития РФ N 921 от 08.12.2015

Расширен перечень документов, которые могут быть использованы для подготовки графической части, добавлены: - проектная документация лесных участков, - документация о территории объектов культурного наследия, - документы территориального планирования



В разделе «Схема расположения ЗУ» также отображаются территории объектов культурного наследия, допускается схематично отображать красные линии (в соответствии с утвержденным проектом планировки).

Количество Актов согласования должно соответствовать количеству смежных ЗУ, границы которых уточнены.
Форма Акта согласования претерпела изменения.

Форма акта согласования

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____
 Площадь земельного участка _____

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (X), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание и лица, участвующие в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя		
от д.	до д.						
1	2	3	4	5	6	7	8

Лист, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждает свое согласие, а также согласие предоставляемого или лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, удаление персональных данных, а также иные работы), необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставляемых органами, осуществляющими государственную кадастровую учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами, осуществляющими государственную кадастровую учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границ земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границ земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый номер: _____
 м.п. _____ подпись _____ фамилия, инициалы _____



**Спасибо за
внимание!**