

# Тема 2

1. Приведены данные о выплате задолженности, тыс. рублей

Поток/год	1	2	3	4	5
А	100	100	100	100	100
Б	200	150	100	50	
В	200		100		200

ены проценты

по ставке 20% годовых.

- По данным предыдущей таблицы оценить накопленную сумму в конце срока, если приведенные данные представляют взносы на счет под 10% годовых.
- Какова величина задолженности, если погашение ведется равными ежеквартальными выплатами долга вместе с процентами на протяжении 3 лет по 1 млн. руб. Процент по кредиту установлен 12% годовых.
- 4(д). Рассчитать сумму выплачиваемого кредита, если погасительный платеж составляет 1500 рублей ежемесячно при выплате по кредиту 14% годовых в течение 5 лет.
- Для приобретения жилья в банке взят кредит под 12% на 15 лет в сумме 2 млн. рублей. Рассчитать размер ежемесячного взноса по погашению.

## Тема 2

- 6.(д) Погасить задолженность по автокредиту в сумме 150 тыс.рублей равными выплатами в течение 3 лет с 14% годовых. Выплаты по кредиту планируются ежемесячно.
- 7.В банке на депозитном счете формируется фонд в течение 5 лет. Сумма разового ежемесячного взноса составляет 10 тыс. руб. На суммы, вносимые в фонд, начисляются 10% годовых. Какова будет накопленная сумма на депозитном счете при начислении на взносы
- а) простых,
  - б) сложных процентов при ежеквартальной капитализации процентов.
8. Условия выдачи кредита предусматривают следующие платежи: в конце первого месяца - 20 млн.руб., в конце второго - 30 млн. руб., в конце 3 месяца - 40 млн. руб. По условиям договора проценты не выплачиваются за период выдачи, капитализируя сумму задолженности. Рассчитать сумму платежа по возврату кредита, если планируются выплаты аннуитетом в течение 3 лет под 14% годовых.

## Тема 2

9. Какова должна быть сумма равного ежемесячного взноса на накопительный счет для того чтобы через полгода накопить 20 тыс. руб. при ежемесячном начислении 8% годовых с ежемесячной капитализацией?
10. Достаточны ли 4 выплаты по 1,5 млн.руб. в конце каждого квартала для того чтобы погасить задолженность в 5 млн. руб. с 15% годовых?
11. Вклад в негосударственный пенсионный фонд "Мечта" под 12% годовых составлял 1200 рублей ежемесячно на протяжении 3 лет. Рассчитайте накопленную сумму за весь период.
12. Владелец предприятия "Юнион Карбайд" химической промышленности в Бхопале (Индия) предложила в качестве ежегодной компенсации 200 млн.\$, выплачиваемые в течение 35 лет. Каков эквивалент всей суммы выплат ( реальная цена компенсации) при ежемесячных выплатах компенсации, если процентная ставка составляет 12%?

## Тема 2

- 13. Анализируются два варианта накопления средств по схеме аннуитета пренумерандо, т.е. поступление денежных средств осуществляется в начале каждого временного интервала.
  - **План 1:** вносится вклад на депозит 500 рублей каждые полгода при условии, что банк начисляет 12% годовых с полугодовым начислением процентов,
  - **План 2:** делается ежегодный вклад в размере 1000 рублей на условиях 13% годовых при ежегодном начислении процентов.
  - Какой из вариантов предпочтительнее? Почему?
10. Рассматривается вариант привлечения займа под 10% годовых для реализации бизнес-проекта. Поток чистого дохода представляет суммы по 200 000 ед. ежемесячно в течение 5 лет при инвестировании 7 млн. ед. займа. Стоит ли реализовывать данный проект?

# Тема 2