



**ОРГАНИЗАЦИЯ
ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В
КОММЕРЧЕСКОМ
БАНКЕ**

**Актуальность вопроса ипотечного
кредитования заключается в
проблеме приобретения
собственного жилья, что является
первостепенной потребностью для
каждой семьи**



Цель работы:

**анализ организации ипотечного
кредитования в коммерческом
банке ПАО «Сбербанк России»**




ЗАДАЧИ РАБОТЫ:

- рассмотреть понятие «ипотеки» и ипотечного кредитования;
- изучить основные типы ипотечного кредитования в России;
- раскрыть методику предоставления ипотечного кредита;
- дать представление об организации ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России»;
- проанализировать систему ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России»;
- выявить проблемы ипотечного кредитования в ПАО «Сбербанк России» и найти пути их решения

Слово «ипотека» происходит от греческого слова «**hypothēke**» – залог недвижимости (земли, строений) с целью получения долгосрочной ссуды.

Ипотека – это способ обеспечения обязательства, когда предметом залога служит недвижимое имущество.

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.

ТИПЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

**Постоянный
ипотечный
кредит**

**Кредит с переменной
процентной ставкой**

**Кредит с
«шаровым»
платежом**

**«Ролл-оверная»
ипотека**

**«Пружинный»
кредит**

**Кредит с
перезакладываемым
залогом**

**Кредит с
нарастающими
платежами**

**Кредит с
обратным
аннуитетом**

ательный кредит

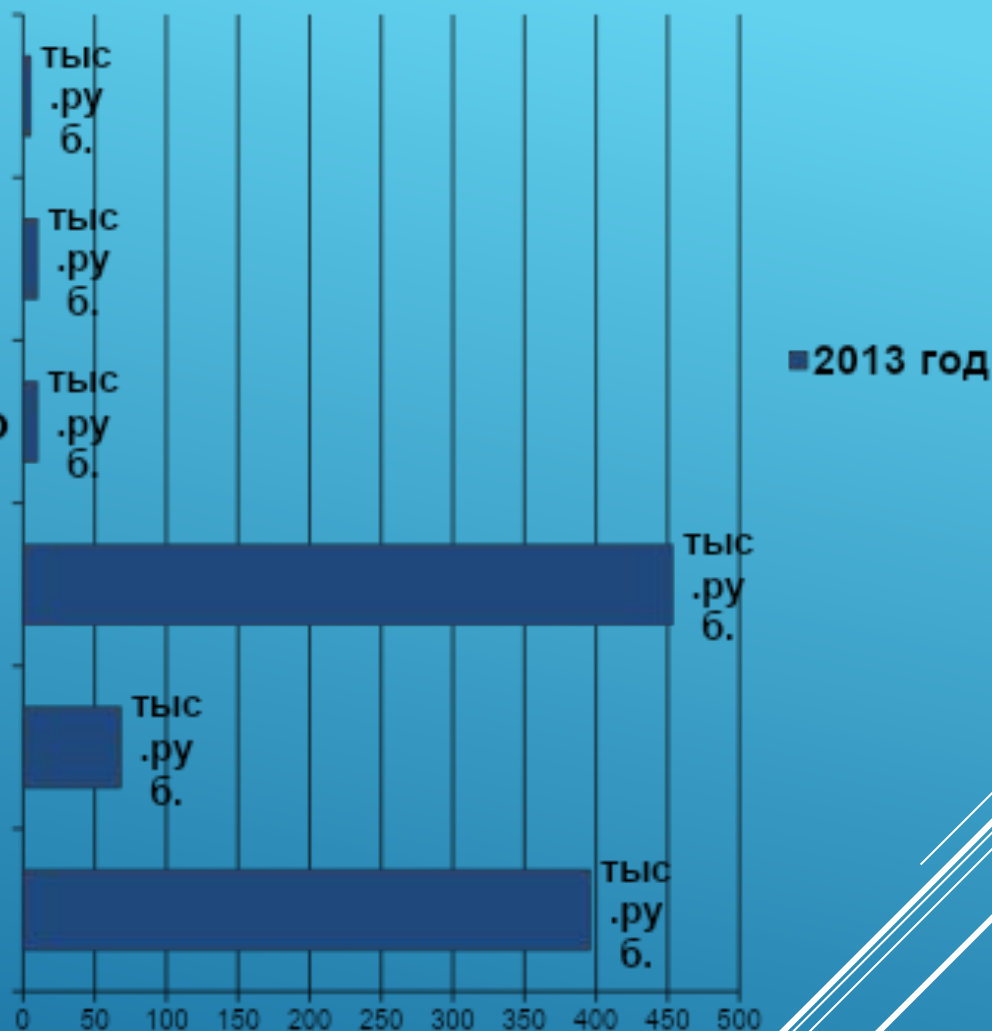
од залог ценных бумаг

а личное подсобное хозяйство

ый кредит

дит

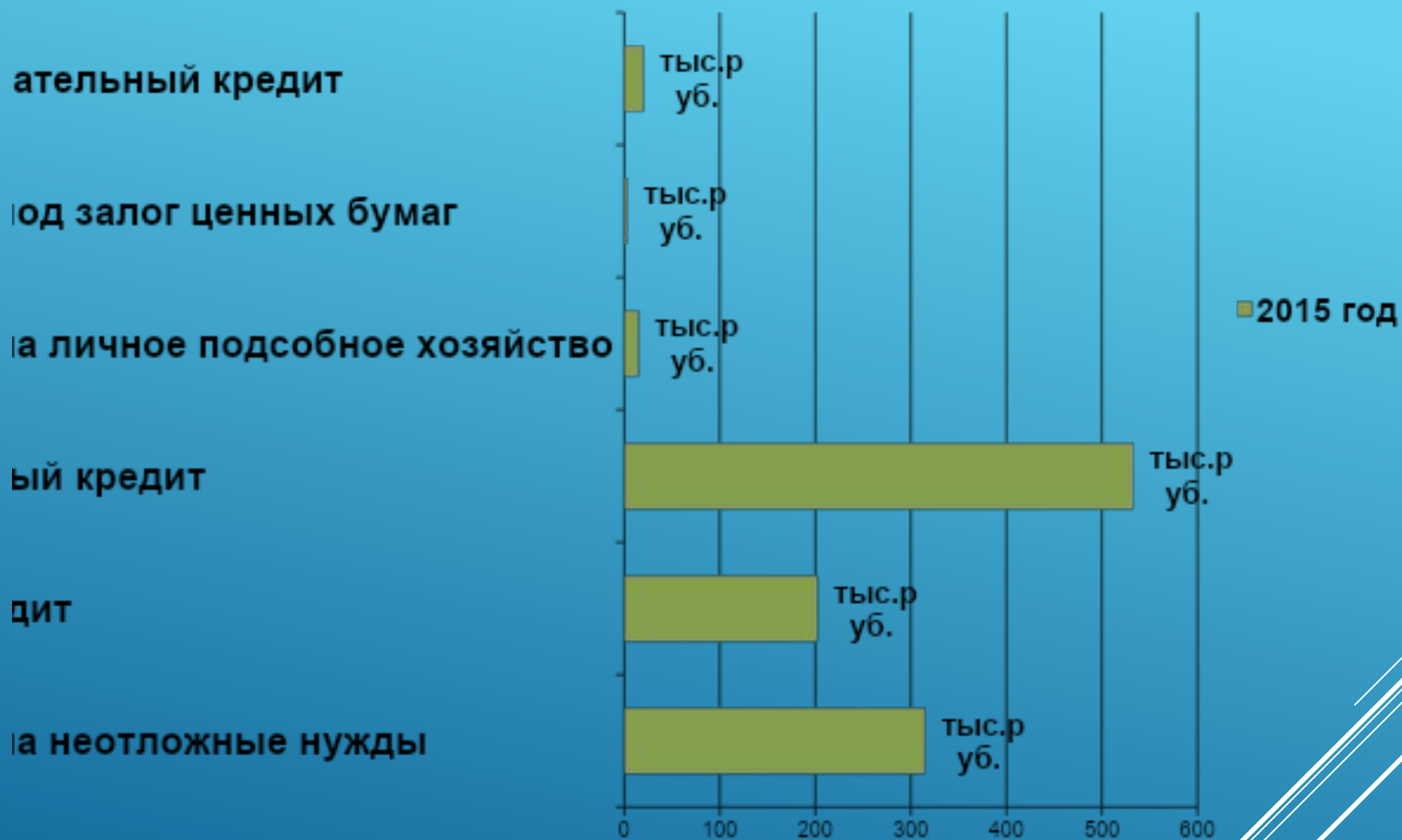
а неотложные нужды



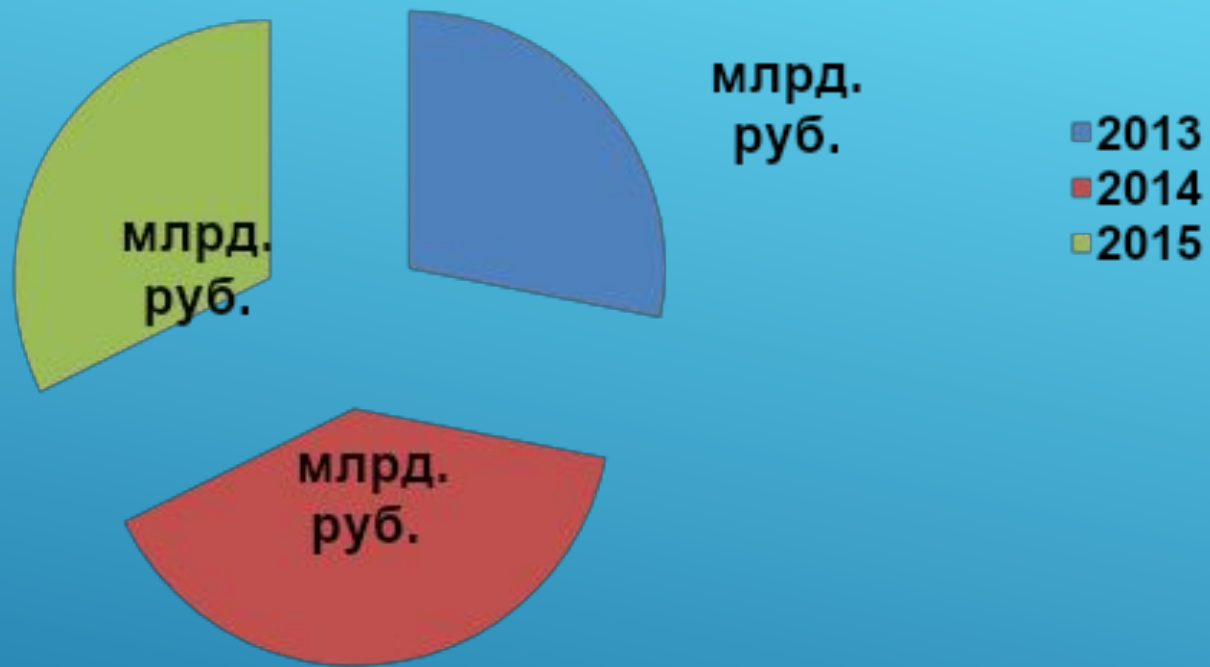
Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2013 год



Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2014 ГОД



Количество выданных кредитов в Сбербанке за 2015 год



**Объем выдачи ипотечных кредитов в Сбербанке
России за 2013-2015 годы**

ПРОБЛЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В СБЕРБАНКЕ:

**Затянутый процесс
рассмотрения заявки
заемщика и объекта**

**Предоставление большого
количества документов для
получения кредита**

**Обязательное внесение
значительного
первоначального взноса**

Проблема сервиса

**Наличие задолженности
по ипотечным кредитам**

ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

Снизить процесс рассмотрения заявок на выдачу ипотечных кредитов (до двух дней)

Расширить круг строительных компаний, при помощи которых упрощается получение предварительного договора о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости

Решить проблему значительного первоначального взноса можно путем внесения в качестве первоначального взноса итоговой суммы по срочному депозиту

Необходимо ввести отлаженно действующую систему взаимосвязей между отделениями

Снизить задолженность по ипотечным кредитам, путем предоставления банком помощи в управлении денежными средствами заемщика

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

