

# Проект гостиницы «Гранд Отель Триумф»

Выполнили студенты  
группы  
ТТ15-07БГР:  
Багрова Е., Бугай Е.  
Гусева Е., Замятина О.  
Зырянов И., Квяткевич  
М.

**Звездность  
ГОСТИНИЦЫ**

-

**5 звезд**

# Расчет площади жилой зоны



# Номерной фонд гостиницы

| <u>Вид номера</u>               | <u>Количество</u> | <u>Количество человек</u> |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Одноместный<br>однокомнатный    | 81                | 81                        |
| Двухместный<br>однокомнатный    | 16                | 32                        |
| Трехместный<br>однокомнатный    | 7                 | 21                        |
| Двухместный<br>двухкомнатный    | 3                 | 6                         |
| Трехместный<br>двухкомнатный    | 2                 | 6                         |
| Четырехместный<br>двухкомнатный | 2                 | 4                         |
| Итого                           | 110               | 150                       |

# Соотношение и площадь номеров ГОСТИНИЦЫ

| <u>Категория<br/>номера</u>         | <u>Количество<br/>во<br/>человек</u> | <u>Количество<br/>комнат</u> | <u>Жилая<br/>площадь,<br/>м<sup>2</sup></u> | <u>Количество<br/>номеров</u> | <u>Общая<br/>площадь<br/>под<br/>номера<br/>ми, м<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Люкс                                | 2                                    | 2                            | 33  | 4                             | 140   |
| Сюит                                | 2                                    | 3                            | 75  | 1                             | 75  |
| Джуниор сюит                        | 1-2                                  | 1                            | 25  | 6                             | 150   |
| Апартаменты                         |                                      | 2                            | 40  | 1                             | 40  |
| Студия                              | 1-2                                  | 1                            | 25  | 10                            | 250   |
| Стандартный<br>номер 1<br>категории | 1-2                                  | 1                            | 18  | 21                            | 360   |
| Стандартный<br>номер 2<br>категории | 1-2                                  | 1                            | 18  | 18                            | 324   |
| Стандартный<br>номер 3<br>категории | 3                                    | 1                            | 18  | 23                            | 414   |
| Стандартный<br>номер 4              | 4                                    | 1                            | 24  | 14                            | 336   |

# Площадь санитарных узлов гостиницы



| <u>Категория номера</u>       | <u>Общая площадь, м<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Люкс                          | 32                                  |
| Сюит                          | 8                                   |
| Джуниор сюит                  | 48                                  |
| Апартаменты                   | 8                                   |
| Студия                        | 60                                  |
| Стандартный номер 1 категории | 126                                 |
| Стандартный номер 2 категории | 108                                 |
| Стандартный номер 3 категории | 138                                 |
| Стандартный номер 4 категории | 56                                  |
| Стандартный номер 5 категории | 48                                  |
| <b>Итого:</b>                 | <b>632</b>                          |

# Группа помещений поэтажного обслуживания

| <u>Наименование помещений</u>  | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|--|-------------------------------|
| Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья | 8                             |
| Помещение старшей горничной (зав. поэтажным хозяйством, кастелянши)  | 12                            |
| Кладовая грязного белья  | 30                            |
| Кладовая уборочного инвентаря  | 6                             |
| Площадка разборки грязного белья при бельепроводе                    | 12                            |
| Комната бытового обслуживания  | 16                            |
| Помещение для хранения тележек горничных                             | 10                            |
| Помещение чистки обуви   | 6                             |
| Сан. узел персонала (унитаз, умывальник, душ)                        | 6                             |
| <b>Итого</b>   | <b>106</b>                    |

# Расчет площади приемно- вестибюльной группы и административной группы



# Приемно-вестибюльная группа помещений

| Наименование помещений                  | Площадь, м <sup>2</sup>  |
|---|--------------------------|
| Вестибюль                               | 172,5                    |
| Бюро приема и регистрации               | 14                       |
| Бюро бронирования                       | 8,5                      |
| Пункт оперативной и факсимильной связи  | 8                        |
| Комната для дежурного персонала         | 8                        |
| Служебный санитарно-гигиенический блок  | 10                       |
| Комната дежурного администратора        | 16                       |
| Сейфовая                                | 8                        |
| Швейцарская помещение носильщика        | 8,5                      |
| Камера хранения                         | 8,5                      |
| Помещения охраны                        | 18                       |
| Помещение посыльных                     | 9                        |
| Отделение связи                         | 15                       |
| Переговорный пункт                      | 9                        |
| Гардероб                                | 15                       |
| Багажный вестибюль                      | 15                       |
| Помещение для хранения багажных тележек | 4,5                      |
| Кладовая уборочного инвентаря           | 4,5                      |
| Медпункт                                | 26                       |
| Итого                                   | 378+189 (коридоры) = 567 |

# Административная группа помещений

| <u>Наименование помещений</u>         | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Кабинет администратора                | 13                            |
| Приемная                              | 9                             |
| Кабинет заместителя<br>директора      | 12,5                          |
| Кабинет главного<br>инженера          | 9                             |
| Кабинет завхоза                       | 12                            |
| Архив                                 | 13                            |
| Бухгалтерия                           | 27,5                          |
| Планово-<br>производственный<br>отдел | 6                             |
| и другие                              | 16+6+12=34                    |
| Итого                                 | 136+68 (коридоры) = 204       |

# Расчет площади производственно- хозяйственной группы



# Хозяйственно- производственная группа помещений

| <u>Наименование помещений</u>       | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Помещение дежурной ремонтной смены  | 10                            |
| Узел связи                          | 72                            |
| в том числе:                        |                               |
| - ремонтная мастерская              | 12                            |
| - склад техники                     | 6                             |
| - комната персонала                 | 8                             |
| Центральная бельевая                | 52                            |
| в том числе:                        |                               |
| - отделение чистого белья           | 20                            |
| - отделение грязного белья          | 12                            |
| - помещение разборки грязного белья | 8                             |
| - починочная мастерская             | 6                             |
| - разгрузочная площадка             | 6                             |

# Хозяйственно- производственная группа

| <u>Наименование помещений</u>   | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Служба уборки территории</b> | <b>18</b>                     |
| <b>в том числе:</b>             |                               |
| - бытовые помещения             | 8                             |
| - склад уборочного инвентаря    | 4                             |
| - склад расходных средств       | 6                             |
| <b>Мастерские</b>               | <b>106</b>                    |
| <b>в том числе:</b>             |                               |
| - электротехническая            | 12                            |
| - сантехническая                | 12                            |
| - слесарная                     | 12                            |
| - КИПиА                         | 12                            |
| - торгового и технологического  | 12                            |
| оборудования                    | 12                            |
| - столярная                     | 30                            |
| - малярная                      | 16                            |

# Хозяйственно- производственная группа помещений

| <u>Наименование помещений</u>       | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Складские помещения                 | 154                           |
| в том числе:                        |                               |
| - резервный склад белья             |                               |
| - склад драпировок                  | 12                            |
| - материально-технические<br>склады | 8<br>40                       |
| - склад расходных<br>материалов     | 20<br>50                      |
| - склад мебели                      | 24                            |
| - склад пиломатериалов              |                               |
| Итого                               | 412+206 (коридоры) = 618      |

# Физкультурно-оздоровительная группа помещений



# Физкультурно-оздоровительная группа помещений

| <u>Наименование помещений</u>                   | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u>    |
|---|----------------------------------|
| <b>Зал тренажеров</b>                           | <b>47,5</b>                      |
| <b>в том числе:</b>                             |                                  |
| - хранение и ремонт тренажеров                  |                                  |
| - инструкторская                                | 10,5                             |
| - отдельные раздевальные с душевыми и санузлами | 8                                |
| - хозяйственная кладовая                        | 33                               |
| <b>Сауна без бассейна</b>                       | <b>4,5</b>                       |
| <b>Итого</b>                                    | <b>126 + 63 (коридоры) = 189</b> |

# Расчет площади предприятий общественного питания



# Типы предприятий общественного питания

## ГОСТИНИЦЫ

| <u>Тип предприятия питания</u> | <u>Норматив мест предприятий питания, %</u> | <u>Количество мест</u> |
|--------------------------------|---|------------------------|
| Ресторан                       | 95  | 143                    |
| Кафе                           | 10  | 15                     |
| Бары:                          |   |                        |
| - при вестибюле                | 3   | 5                      |
| - на жилых этажах              | 10  | 15                     |
| - при сауне                    | 2   | 3                      |
| - при спорткомплексе           | 3   | 5                      |
| - при зальном комплексе        | 5   | 8                      |

# Площадь ресторана

| <u>Наименование помещений</u>                         | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|---|-------------------------------|
| <b>Для посетителей:</b>                               |                               |
| 1. вестибюль (включая гардероб, умывальные и уборные) | 58                            |
| 2. аванзал  | 15                            |
| 3. залы (без раздаточной)                             | 25                            |
| 4. помещение для официантов                           | 6                             |
| <b>Производственные:</b>                              |                               |
| 1. буфет  | 24                            |
| 2. горячий цех  | 68                            |
| 3. холодный цех                                       | 19                            |
| 4. помещение для резки хлеба                          | 7                             |
| 5. доготовочный цех                                   | 12                            |
| 6. цех обработки зелени                               | 7                             |
| 7. мясной цех   | 20                            |
| 8. рыбный цех   | 20                            |
| 9. птицегольевой цех                                  | 20                            |
| 10. овощной цех                                       | 19                            |
| 11. помещение заведующего производством               | 7                             |
| 12. моечная столовой посуды                           | 24                            |
| 13. сервизная   | 9                             |
| 14. моечная кухонной посуды                           | 10                            |
| 15. моечная и кладовая тары полуфабрикатов            | 6                             |
| 16. раздаточная                                       | 6                             |
| 17. кондитерский цех                                  | 25                            |

# Площадь ресторана

| <u>Наименование помещений</u>                      | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|--|-------------------------------|
| <b>Складские:</b>                                  |                               |
| <b>1. охлаждаемые камеры для хранения:</b>         |                               |
| - мясных и рыбных п/ф                              | 5                             |
| - овощных п/ф                                      | 8                             |
| - молочных продуктов, жиров и гастрономии          | 13                            |
| - фруктов, ягод, напитков, овощей                  | 11                            |
| - мяса   | 10                            |
| - рыбы   | 10                            |
| - пищевых отходов (в т.ч. неохлаждаемое помещение) | 8                             |
| 2. кладовая сухих продуктов                        | 11                            |
| 3. кладовая овощей, солений и квашений             | 12                            |
| 4. кладовая винно-водочных изделий                 | 7                             |
| 5. кладовая и моечная тары                         | 15                            |
| 6. кладовая инвентаря                              | 9                             |
|  | 18                            |

# Площадь ресторана

| <u>Наименование помещений</u>                                  | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|--|-------------------------------|
| <b>Административные и бытовые:</b>                             |                               |
| 1. кабинет директора   |                               |
| 2. контора   | 6                             |
| 3. помещение персонала   | 12                            |
| 4. гардероб для персонала                                      | 8                             |
| - в ресторанах на п/ф  | 25                            |
| - -//- на сырье  | 27                            |
| 5. гардероб для официантов                                     | 10                            |
| 6. душевые, уборные и помещения (кабины) личной гигиены женщин | 13                            |
| 7. бельевая  | 7                             |
| <b>Технические помещения:</b>                                  | -                             |
| <b>Расчетная площадь</b>                                       | <b>652</b>                    |
| <b>Коридоры</b>  | <b>326</b>                    |
| <b>Общая площадь</b>   | <b>978</b>                    |

# Площадь кафе

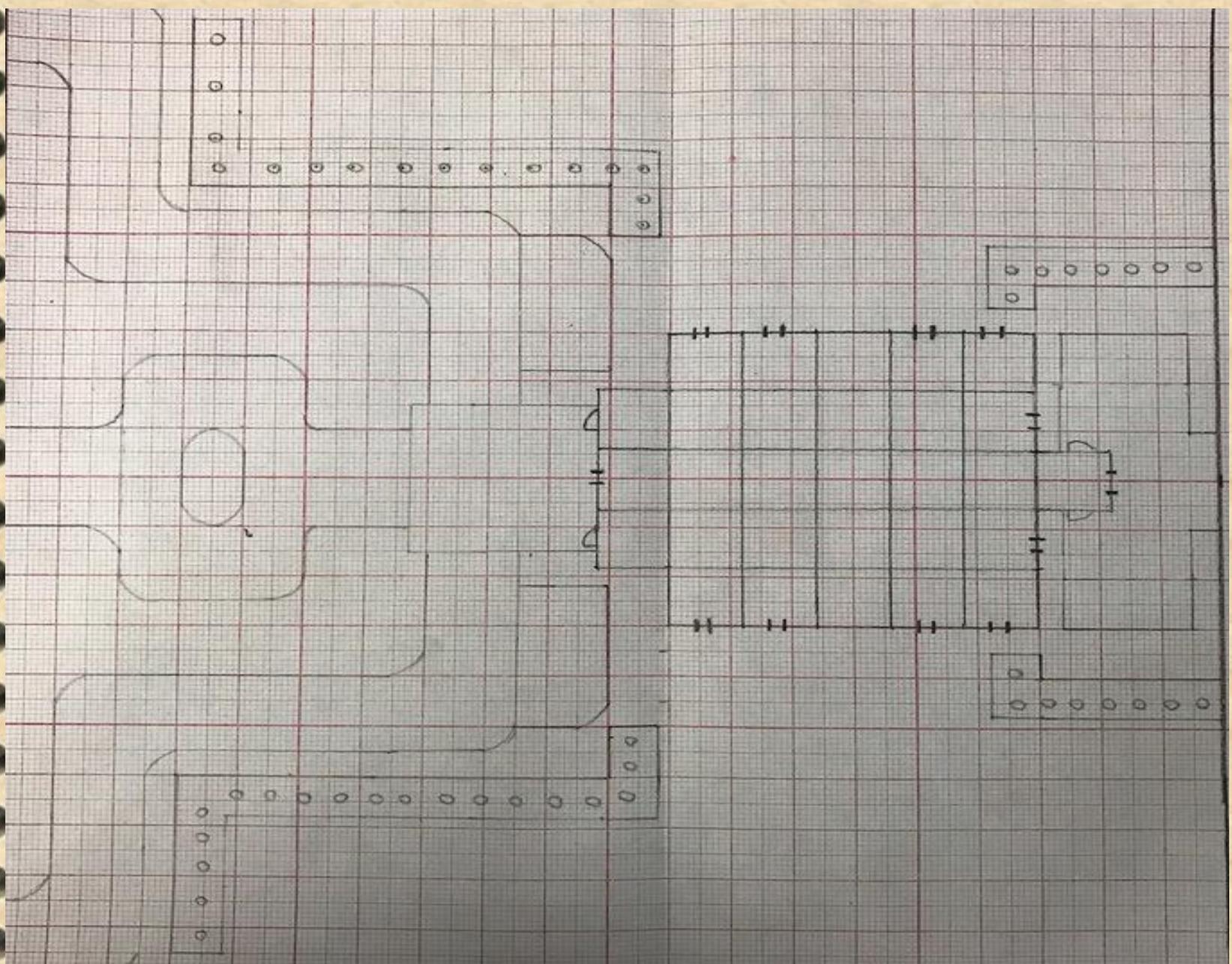
| <u>Наименование помещений</u>  | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|--|-------------------------------|
| <b>Для посетителей:</b>  |                               |
| 1. вестибюль (включая гардероб, умывальные и уборные)  | 12<br>40                      |
| 2. залы в кафе:  |                               |
| - с самообслуживанием  |                               |
| - с обслуживанием официантами  |                               |
| <b>Производственные:</b>   |                               |
| 1. горячий цех, холодный цех, помещение для резки хлеба, доготовочный цех                              | 25                            |
| 2. моечная столовой посуды, сервизная, моечная кухонной посуды, моечная и кладовая тары полуфабрикатов | 14                            |
| <b>Складские:</b>  |                               |
| 1. кладовая сухих продуктов  | 5                             |
| 2. кладовая и моечная тары, загрузочная  | 8                             |
| <b>Административные и бытовые:</b>   |                               |
| 1. гардероб для персонала  | 8                             |
| 2. душевые, уборные и помещения (кабины) личной гигиены женщин   | 4                             |
| <b>Технические помещения:</b>  | -                             |
| <b>Расчетная площадь</b>   | <b>116</b>                    |
| <b>Коридоры</b>  | <b>58</b>                     |
| <b>Общая площадь</b>   | <b>174</b>                    |

# Площадь бара поэтажного обслуживания

| <u>Наименование помещений</u> | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Для посетителей:              |                               |
| 1. зал с раздаточной          | 31                            |
| Производственные:             |                               |
| 1. подсобное помещение        | 7                             |
| 2. моечная столовой посуды    | 5                             |
| Технические помещения:        | -                             |
| Расчетная площадь             | 43                            |
| Коридоры                      | 21,5                          |
| Общая площадь                 | 64,5                          |

# Общая площадь гостиницы

| <u>Наименование групп помещений</u>  | <u>Площадь, м<sup>2</sup></u> |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Жилая зона                           | 4564                          |
| Приемно-вестибюльная группа          | 567                           |
| Административная группа              | 204                           |
| Производственно-хозяйственная группа | 618                           |
| Физкультурно-оздоровительная группа  | 189                           |
| Предприятия общественного питания    | 1216,5                        |
| Итого                                | 7358,5                        |



# Концепция



# Концепция



A spiral-bound notebook with a textured, light brown cover. The spiral binding is on the left side. The text is centered on the cover.

**Спасибо за  
внимание!**