



NATIONAL RESEARCH
UNIVERSITY

Институциональная экономика

Тема 3

Права собственности



Собственность – один из основных институтов рыночной экономики, который дает право распоряжаться ограниченными ресурсами.

Что такое права собственности?

Почему важна защита прав
собственности?

Что дают защищённые права
собственности? Чем плохо, если права
собственности не защищены?

Права собственности и инвестиции.

Права собственности – это отношения между людьми, которые возникают вследствие ограниченности ресурсов и относиться к их использованию.

Обмен строится легко только при наличии прав собственности.

Система прав собственности – это совокупность методов предоставления конкретным индивидам полномочий выбирать незапрещенный способ использования благ.

ПУЧОК ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

- **Использования актива**
- **Получения дохода**
- **Изменения формы актива**
- **Отчуждения**

Возможна вариация

Спецификация прав собственности

- Кто владеет?
- Чем?
- На какой срок?

Спецификация ПС – определение объекта, субъекта, способа наделения ПС и срока предоставления прав

- Кто специфицирует права собственности?
 - Государство
 - Сами люди

Размывание ПС

- Недостаточная спецификация (например, в случае самонаделения) – спецификация может быть связана с большими ТС
- Плохая защита ПС
- Существование пределов исключительности ПС (потолок цен)
- Внешние эффекты

Размывание \Rightarrow снижение ценности ресурсов

Внешние эффекты

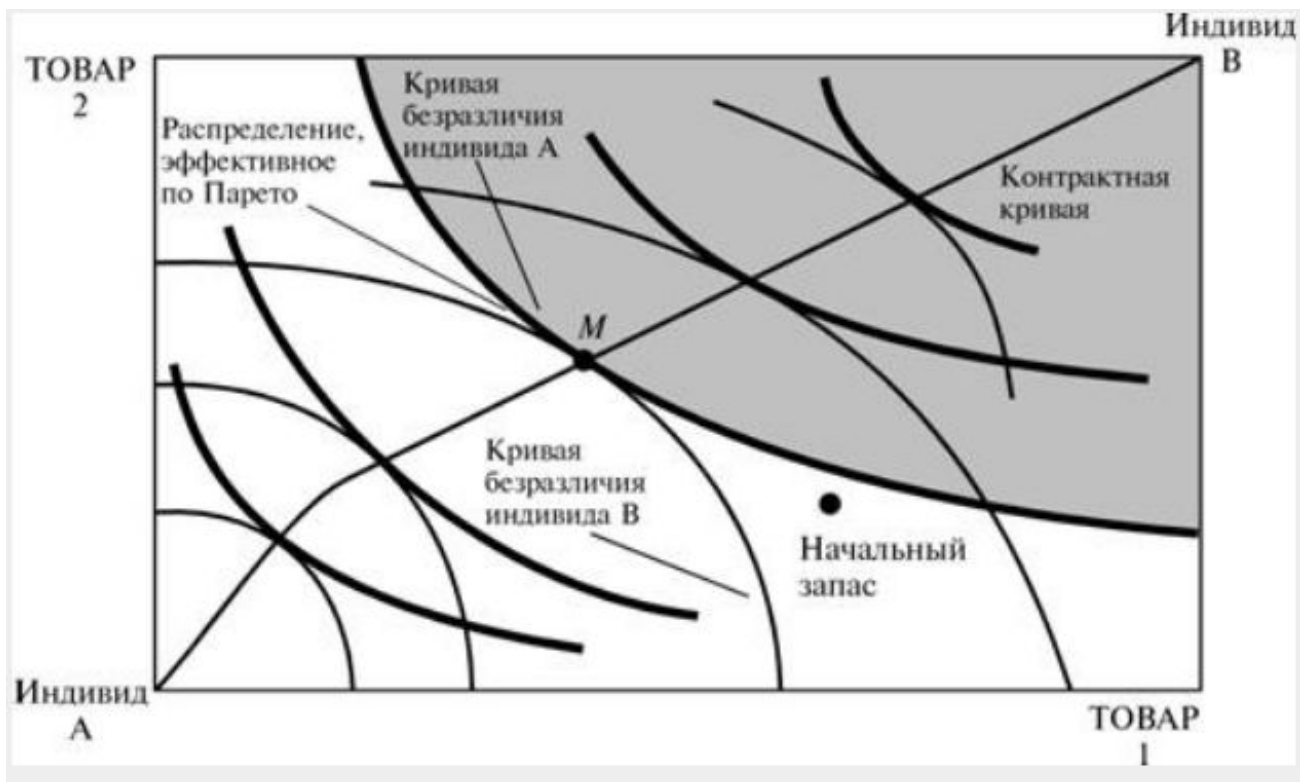
- Если действия одной стороны влияют на изменение благосостояния другой стороны.
- Отрицательное
- Положительное

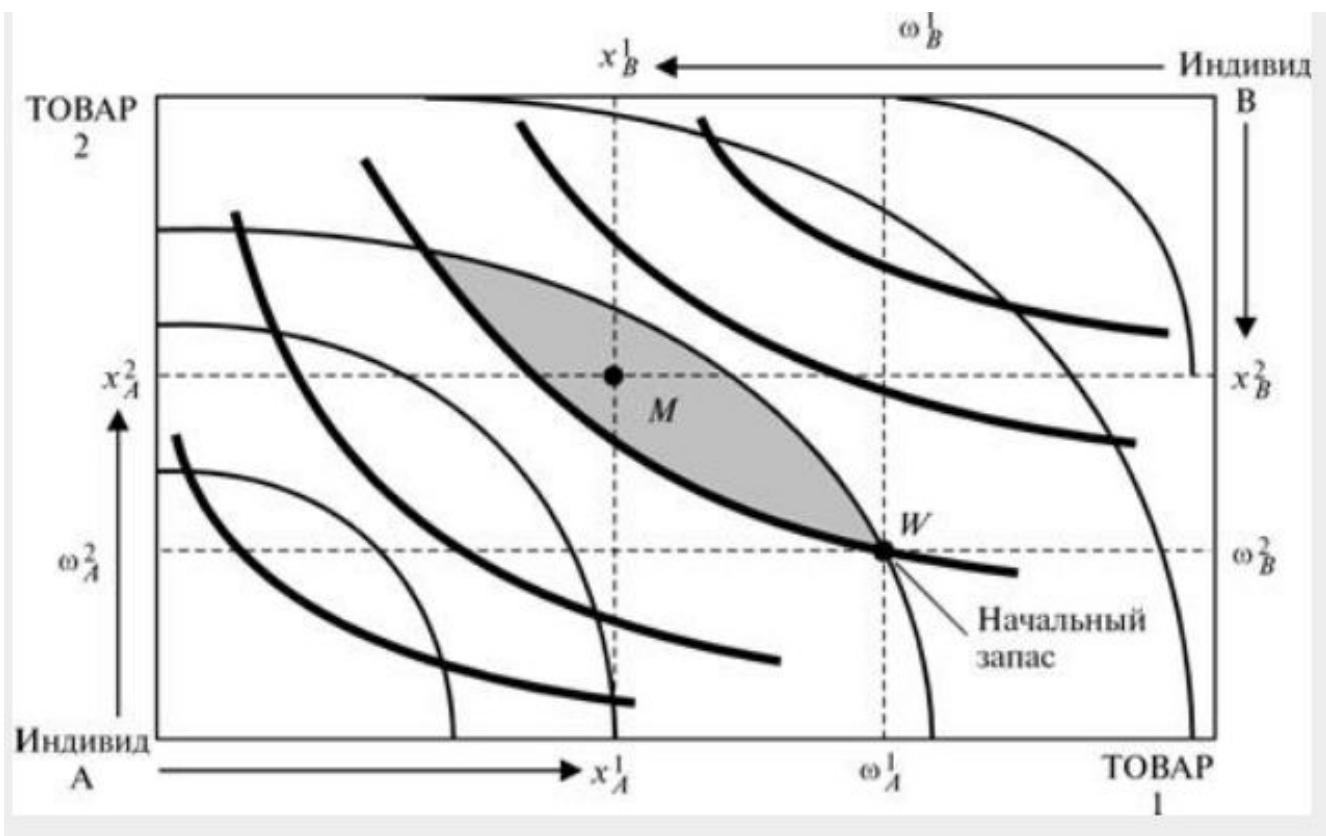
Примеры?

- Как регулировать?
 - Государство
 - Частные переговоры

Теорема Коуза

Если права собственности четко определены и вытекающие из них правомочия можно свободно обменивать, а также если трансакционные издержки равны нулю, то размещение ресурсов будет эффективным, каким бы не было первоначальное распределение собственности.





- Слишком высокие ТИ, могут блокировать обмен.
- Когда выгоды от вмешательства государства ниже, чем издержки, то лучше оставить все как есть.

В условиях положительных ТИ
эффективность конечного размещения
ресурсов не является независимой от
выбора правовой формы, предпочтения
надо отдать тому способу, которое
минимизирует влияние ТИ.

В каких условиях возможны частные переговоры?

Примеры?

Режимы прав собственности

- Общедоступная собственность
- Коллективная собственность
- Частная собственность
- Государственная собственность

(издержки спецификации ПС, контроля и принуждения к соблюдению установленных ПС == **издержки исключения**)

- \Rightarrow различные стимулы для индивидов

Почему не вся собственность частная?

Общедоступная собственность

- Доступ к собственности открыт всем
 - Первый занял – первый воспользовался
 - Издержки по установлению и защите индивидуальных ПС выше, чем выгоды.
- ⇒ чрезмерная эксплуатация, ценность ресурса снижается, неопределенность

Примеры?

- **Трагедия общедоступной собственности**
- Как решить проблему?
 - Частные права
 - Налоги, квоты
 - Централизация принятия решений
 - Неформальные правила

Коллективная собственность

- Права на использование собственности ограниченным числом людей
- Необходимо исключать всех остальных.
- Необходимо вводить внутренние правила для ограничения интенсивности использования.
- Примеры?
- Преимущества и недостатки?
 - Отдача от масштаба, взаимное страхование,
...
 - Конфликт частных и коллективных интересов
- Почему коллективная собственность распространена в деревенских районах

- Характеристики группы (ее размера, неоднородности состава, социального капитала, богатства, возраста, истории кооперации, происхождения и т.п.)
- Характеристики блага/ресурса (редкости, размера, качества инфраструктуры, удаленности от рынков, конкурентности и исключаемости)
- Институты (правила Остром, возможны социальные санкции)

Частная собственность

- есть только один владелец
- Он единолично принимает решения, каким образом этот актив использовать
- Наиболее высокая степень исключительности
- Что влияет на установление частной собственности?
 - Величина потерь от общедоступной собственности
 - Переговоры
 - Издержки спецификации и защиты ПС

Трагедия антиобщедоступной собственности

- Когда несколько собственников блокируют доступ к ресурсу
- Примеры?
- Патенты в области медико-биологических исследований
- Проблема с доступность данных, собранных какой-либо организацией или исследователем

Государственная собственность

- Сложная система управления
- Невысокие стимулы
- Возможность превращения собственности в частную (постройки в запрещенных зонах водохранилищ) или общедоступную де-факто (национализация в 60-е гг. в ряде развивающихся стран – Нигерии, Индии, Непале, Таиланде)

Теория прав возникновения собственности

- Наивная теория
- Теория групп интересов
- Теория ренториентированного поведения

Наивная теория

- Возникновение или отсутствие ПС объясняется издержками и выгодами исключения других лиц из доступа, и издержками внутреннего управления, в случае коллективной собственности. Государство беневалентно.
- Рыночные силы перераспределяют собственность
- Гарольд Демсец «К теории прав собственности» – возникновение ПС на охотничьи угодья у индейцев Лабрадора в начале XVIII века, Андерсон и Хилл – объяснение эволюции прав на воду, земли, скот на Великих равнинах в XIX веке, в целом

Групп давления

- Структура прав собственности формируется как результат взаимодействия между группами
- Теория Мансура Олсона о коллективных действиях и влиянии размера группы, ее неоднородности и других параметров ("The logic of collective action). Малое число, избирательные стимулы (принудительное членство в профсоюзах).

Рентоориентированного поведения

- ПС индивидов создаются в ущерб богатству общества (монополия, ограничение импорта)
- Часть ресурсов расходуется на непроизводительные цели, а на изменение структуры ПС
- Теория рентоориентированного поведения разработана Гордоном Таллоком

Тема 4

Контрактные отношения



Контракт

Посредством контракта происходит передача ПС

Контракт (юр.) – соглашение, устанавливающее гражданские права и обязанности сторон и ограничивающей срок действия соглашения.

Контракты в эк. т. более широкое понятие.

Так же отношения, которые стремятся поддерживать. Контракт можно определить как **свободную и**

согласованную договоренность

(следку) сторон. Важны формальные и

Полный контракт

Четко определены для каждой возможной ситуации:

- обязанности сторон
- издержки и выгоды
- санкции в случае не исполнения контракта

Описаны все возможные ситуации.

Почему реальные контракты не полны?

Асимметрия информации

Покупатель и продавец обладают разным количеством информации, имеющей отношение к сделке.

Асимметрия информации и оппортунистическое

поведение

- ✓ Асимметрия информации порождает три типа оппортунизма

Ex ante

- ✓ Скрытые характеристики
неблагоприятный отбор (adverse selection)

Ex post

- ✓ Скрытые действия/скрытая информация
моральный риск (moral hazard)
- ✓ Скрытые намерения вымогательство (hold up)

неблагоприятный отбор

вид предконтрактного оппортунизма

Связан с асимметрии информации относительно экзогенных переменных, на которые участники контракта не могут воздействовать.

Проявляется в том, что более информированная сторона, использует информационное преимущество и добивается более выгодных для себя условий, что негативно сказывается на благосостоянии всех остальных.

УСЛОВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

- Наличие у агента скрытых характеристик.
- Наличие издержек измерения характеристик.

• Примеры?

Рынок поддержанных автомобилей,
страховки, рынок труда.

Кто будет бороться?

Способы борьбы

- Подача сигналов
- Сигнал – это наблюдаемая характеристика индивида или блага, которая может быть изменена.
- Примеры?
 - Гарантии
 - Инвестиции в торговую марку
 - Диплом об образовании
- Важно, чтобы сигнал был связан с издержками

Способы борьбы

- Просеивание
- Действия неинформированной стороны, направлена на то, чтобы выявить более качественных агентов.

Моральный риск

- ✓ Не имеет отношения к проблемам морали
- ✓ Это действия экономических агентов по максимизации их полезности в ущерб другим в ситуациях, когда они не ощущают полностью последствия своих действий из-за неопределенности и неполноты контрактов
- ✓ Возникает при сочетании трех условий
 - ✓ Интересы исполнителя и заказчика не совпадают, исполнитель преследует свои в ущерб заказчику
 - ✓ Исполнитель застрахован от неблагоприятных последствий своих действий
 - ✓ Заказчик не может осуществлять полный контроль и принуждение
- ✓ агентские издержки – дополнительные издержки, чтобы интересы заказчика были

Примеры

- ✓ Работник и работодатель
- ✓ Владелец компании и наемный менеджер
- ✓ Наемный мастер и вы
- ✓ Застрахованный и страховая компания
- ✓ Муж и жена
- ✓ Взаимоотношения друзей, коллег

варианта решения проблемы морального риска

- ✓ Уменьшить асимметрию информации
 - ✓ «Сделай сам»
 - ✓ Контроль
 - ✓ Репутация
 - ✓ Залог
 - ✓ Объединение интересов
- ✓ Сделать стимулы агентов близкими друг к другу
 - ✓ Стимулирующие контракты

Если решить проблему неблагоприятного отбора, будет ли решена проблема морального риска?

Вымогательство

- ✓ Возникает из-за неполноты контрактов и наличия специфических активов
- ✓ Такой вид оппортунистического поведения, который возникает после заключения контракта и суть которого – в перераспределении квази-ренды, при котором ущемляются интересы стороны, осуществившей специфические инвестиции.
- ✓ Квази-рента – разнице между доходом от актива в данной и альтернативной сделке

Специфичность

Специфичные активы – активы, которые не могут быть использованы альтернативным способом без существенной потери в их ценности.

Специфичность инвестиций

- *специфичность местоположения*
- *специфичность физических активов*
- *специфичность человеческого капитала*
- *специфичность целевых активов*
- *специфичность репутации*
- *специфичность временная*

Способы борьбы

- ✓ вертикально-интегрированная компания
- ✓ Репутация

Характеристики трансакций, Уильямсон

- Частота
- Неопределенность
- Специфичность
- Взаимозависимость сделок

		Особенности инвестиций, связанных с осуществлением транзакций		
		Неспецифические	Специфические	Идиосинкратические
Частота транзакций	Редкие	Рыночные отношения	Арбитраж (трехстороннее управление)	
	регулярные		Фундаментальная трансформация (двустороннее управление)	Фирма (единое управление)