

**ОДЕСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ДЕРЖАВНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТОВІ УКРАЇНИ**

***“УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ”***

ВИКОНАВ: СЛУХАЧ

ВАРЛАН ЄВГЕН ВІКТОРОВИЧ,

2 КУРСУ ЗАОЧНОЇ

НАУКОВИЙ КЕРІВНИК:

К.ДЕРЖ.УПР., НАГОРНА І.В.

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ ДОСЛІДЖЕННЯ ЗУМОВЛЕНА:

- Реформуванням місцевого самоврядування;
- Динамічним процесом об'єднання територіальних громад;
- В умовах децентралізації набуває нагального значення управління земельними ресурсами;
- Перерозподілом обов'язків щодо управління, використання та контролю земель;
- Необхідністю удосконалення управління земельними ресурсами в процесі об'єднання територіальних громад...

МЕТА І ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ



обґрунтування основних напрямів
удосконалення процесу управління
земельними ресурсами в умовах
децентралізації.

ВІДПОВІДНО ДО МЕТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ПОСТАВЛЕНО НАСТУПНІ ЗАВДАННЯ

1

проаналізувати основні підходи до управління земельними ресурсами

2

визначити особливості державного управління земельними ресурсами

3

дослідити нормативно-правове забезпечення процесу управління земельними ресурсами в Україні

4

проаналізувати інституційне забезпечення процесу управління земельними ресурсами

5

дослідити сучасний стан управління земельними ресурсами об'єднаних територіальних громад

6

узагальнити зарубіжний досвід щодо управління земельними ресурсами

7

виробити рекомендації щодо напрямів удосконалення процесу управління земельними ресурсами в умовах децентралізації

Об'єктом
дослідження є
система
управління
земельними
ресурсами



Предмет
дослідження -
управління
земельними
ресурсами в
умовах
децентралізації

НА ПІДСТАВІ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

СФОРМУЛЬОВАНІ ПЕВНІ

~~ЗЕМЕЛЬНИ РЕСУРСИ ОТГ~~ ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

землі, що знаходяться в межах новоутвореної об'єднаної громади, до яких належать: землі комунальної власності; землі, процес передачі яких з державної до комунальної власності триває; землі державної власності, що не підлягають передачі до комунальної власності

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

систематичні, цілеспрямовані дії з боку органів публічного управління і суспільства у сфері земельних відносин та землекористування

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

зумовлено економічним значенням землі для життєдіяльності суспільства, властивій їй просторовій обмеженості й незамінністю у сфері матеріального виробництва й інших сферах суспільної діяльності

Державне управління земельними ресурсами
віддзеркалюється в реалізації таких заходів як: здійснення моніторингу земель; проведення землеустрою; ведення державного земельного кадастру; здійснення державного контролю

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

**Конституція
України**

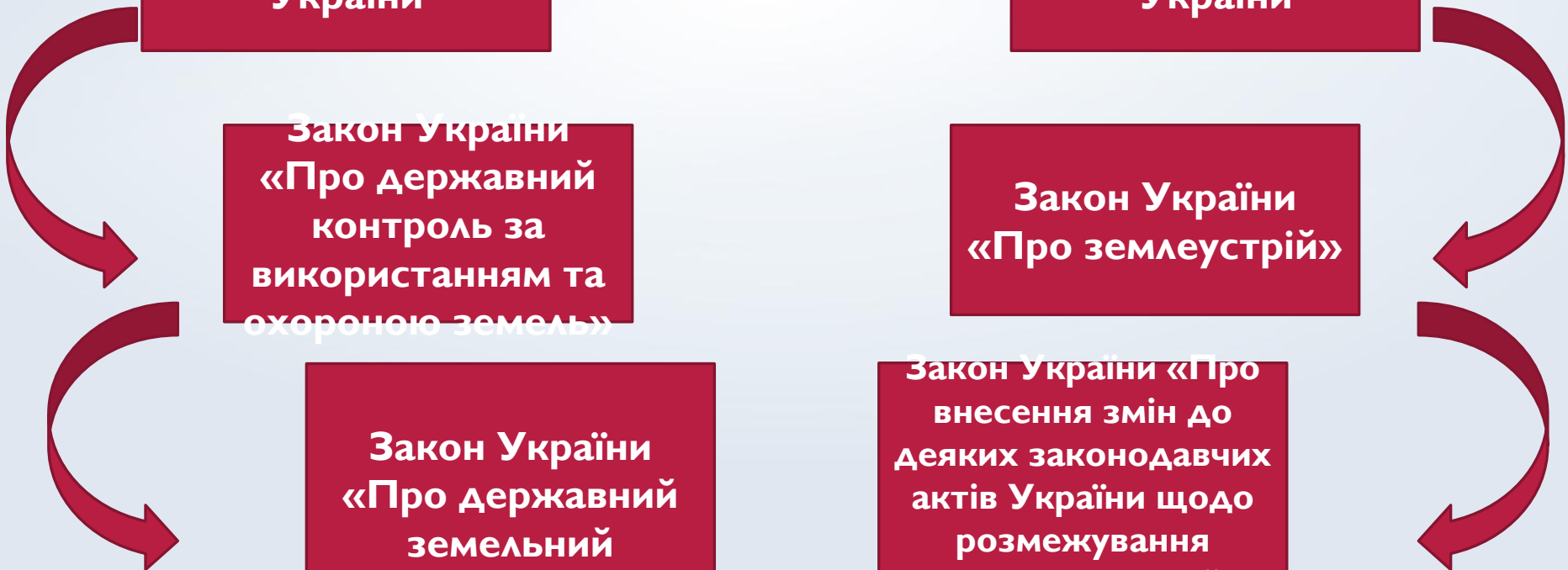
**Земельний кодекс
України**

**Закон України
«Про державний
контроль за
використанням та
охороною земель»**

**Закон України
«Про землеустрій»**

**Закон України
«Про державний
земельний
кадастр»**

**Закон України «Про
внесення змін до
деяких законодавчих
актів України щодо
розмежування
земель державної та
комунальної
власності»**



ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ РЕСУРСАМИ

В залежності від обсягу компетенції органи в даній сфері
поділяються на:

загальної; міжгалузевої; галузевої компетенції; спеціально
уповноважений орган з питань земельних ресурсів.

До основних інституцій, що займаються питаннями управління
земельними ресурсами відносяться: Верховна Рада України;
Кабінет Міністрів України; профільні міністерства; Державна
служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

СУЧАСНИЙ СТАН УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Визначено ряд проблем:

- недосконалість нормативно-правової бази;
- необхідність розподілу повноважень щодо управління земельними ресурсами між органами місцевого самоврядування та органами державної влади; невизначеність меж території ОТГ;
- недоотримання надходжень до місцевого бюджету від плати за землю; неможливість спланувати діяльність через брак інформації про земельні ресурси;
- невизначеність місця розташування режимоутворюючих об'єктів та зон обмежень у використанні земель навколо них;
- забруднення земель;
- відсутні пропозиції для залучення інвестора та ведення бізнесу в ОТГ;
- не здійснюється резервування перспективних для розвитку ОТГ територій;
- не здійснюється догляд меліоративних систем, вони не утримуються в належному стані; незаконне використання безхазяйних лісів тощо.

ЗАРУБІЖНИЙ ДОСВІД ЩОДО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

доцільність реалізації наступних кроків:

прийняття концептуальних законодавчих актів; визначення дієвого порядку приватизації земель і стимулювання приватного сектору; забезпечення вільної конкуренції та ринку з елементами державної регуляторної політики; запровадження системи соціального захисту населення від негативних явищ, пов'язаних із реформуванням та реорганізацією земельних відносин і аграрного сектору економіки; надання територіальним громадам більше повноважень щодо вирішення земельних питань тощо.

ПРОПОЗИЦІЇ

- поширення юрисдикції ОМС на всю територію відповідної громади в сфері земельних відносин

-
- надання територіальним громадам більше повноважень щодо управління земельними ресурсами

- прийняття закону щодо управління земельними ресурсами в межах території об'єднаних територіальних громад, що буде сприяти подальшій передачі сільським, селищним, міським радам об'єднаних територіальних громад повноважень щодо розпорядження землями територіальних громад на всій території відповідної ради

- закріплення на законодавчому рівні поняття «земельні ресурси об'єднаних територіальних громад»

- створення схеми меж об'єднаних територіальних громад

- створення схеми сучасного використання земель

- створення схеми сучасного використання земель на території ОТГ

- створення схеми земель, що можуть бути відведені на території ОТГ у власність громадян відповідно до поданих заяв;

- створення схеми земельних ділянок для ведення підприємницької діяльності на основі стратегії розвитку ОТГ



ДЯКУЮ ЗА

УВАГУ!