

Инвестиционный проект фитнес центра «Zinch»

Питилимов Ф.В.
Шарышов А.С.
Группа U4114

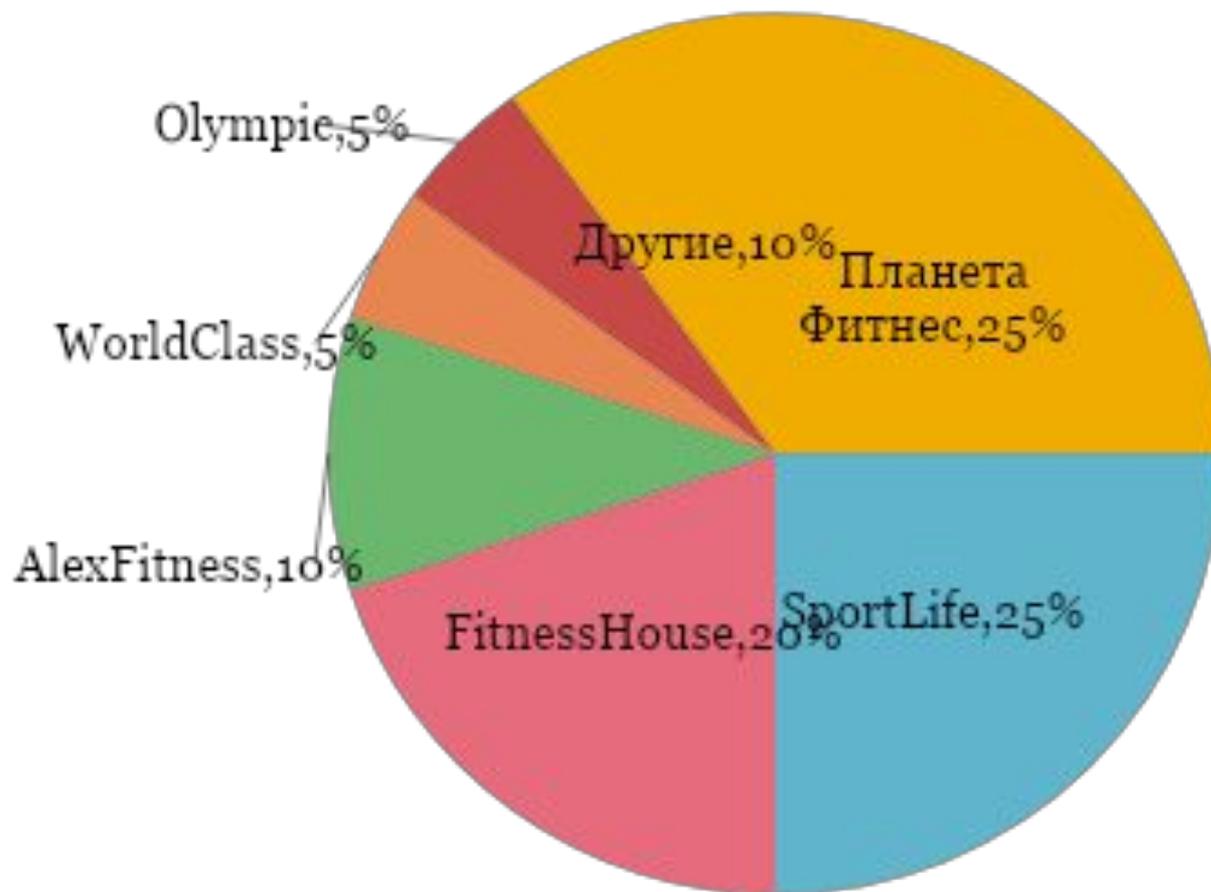
Рынок фитнес услуг

- Возрастающая популярность здорового образа жизни и интерес к спорту со стороны населения
- В России индустрия фитнеса находится в стадии роста
- По мнению экспертов Ассоциации профессионалов фитнеса, последние годы фитнес-индустрия в России стабильно растет
- Конкуренция в Санкт-Петербурге высокая
- Однако, качество услуг и внедрение новых решений в отрасли остается на невысоком уровне

Суть проекта

- Проект предполагает открытие нового фитнес клуба под брендом «Zinsh» на территории Крестовского острова
- Отрасль проекта – фитнес услуги
- Конкурентное преимущество - услуги доступные широкому кругу лиц и использование инновационных решений в области спорта

Доля брендов фитнес индустрии в Санкт-Петербурге



Преимущества

- Правильный выбор целевой аудитории
- Удачное местонахождение объекта
- Наличие СПА центра
- Новейшая спортивная техника
- Применение инновационных решений в тренировочном процессе

Предоставляемые услуги

Виды абонементов:

«Премиум класс»

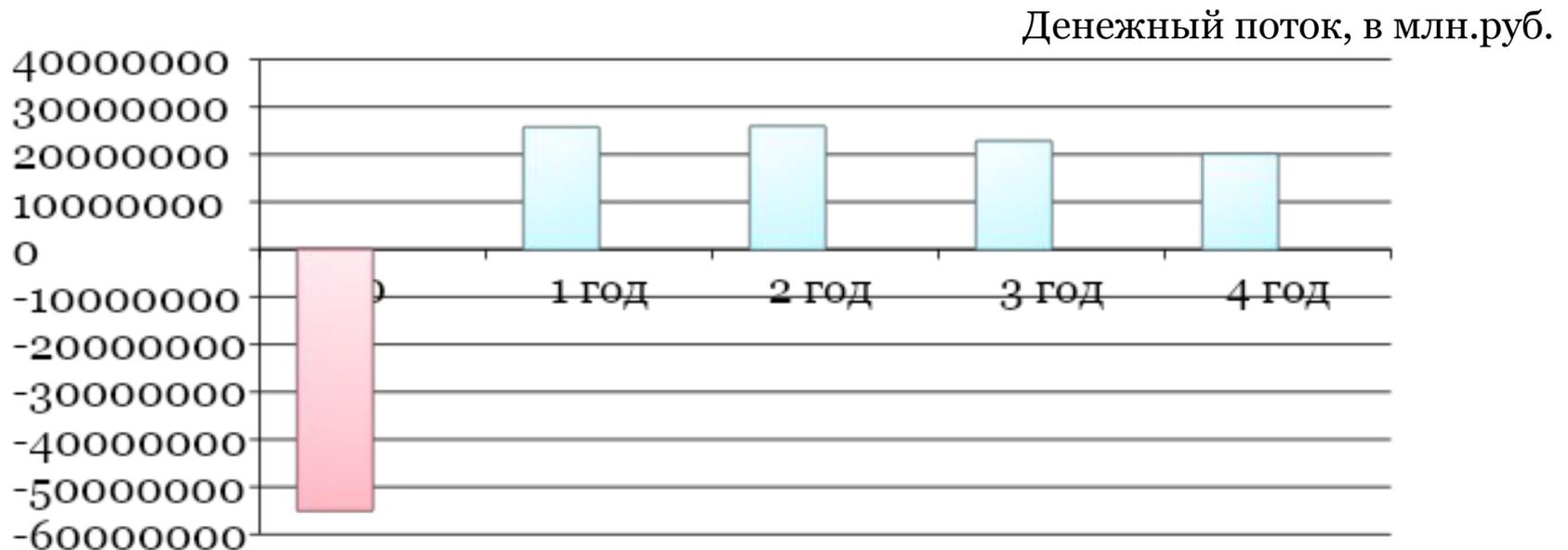
«Стандарт»

«Студент»

- **Индивидуальные оздоровительные программы**
- **Программы занятий для семьи**
- **Бассейн**
- **Спа – процедуры**
- **Питание**

Требуемые вложения

- Инвестиции в данный проект составят 55 млн. рублей
- Период эксплуатации 4 года



Инвестиционные показатели

Ставка дисконтирования 23%

Период, год	Сумма	Дисконтированный поток
0	-55 000 000р.	0
1	25 700 000р.	20 894 308р.
2	25 900 000р.	17 119 439р.
3	22 800 000р.	12 252 353р.
4	20 000 000р.	8 737 949р.
Итого	-	59 004 049р.

NPV= 4 004 051 рублей

Рентабельность = 7,2%

Срок окупаемости= 3 года

IRR=27%

Расчет эффективности проекта

- $NPV = \sum CF / (1+i)^n - IC = 20\,894\,308\text{р.} + 17\,119\,439\text{р.} + 12\,252\,353\text{р.} + 8\,737\,949\text{р.} - 55\,000\,000\text{р.} = 4\,004\,051\text{р.}$
- $4\,004\,051\text{р.} > 0$  проект эффективен
- Рентабельность (PI) = $NPV / IC * 100\% = 4\,004\,051\text{ р.} / 55\,000\,000\text{р.} * 100\% = 7,2\%$
- $7,2\% > 0$  проект эффективен

Спасибо за внимание!

