Собственность

Имущественные отношения - это

отношения между людьми, возникающие по поводу имущества; в основе таких отношений лежит право на собственность.

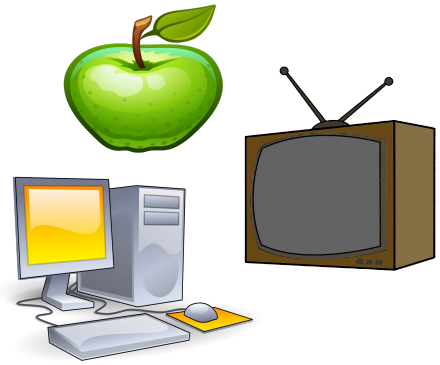
Собственность города или частного лица

Имущественные договорные отношения между человеком и владельцами

Оплачивают проезд

Пользуются люди

Выполняют правила



В основе имущественных отношений лежат отношения собственности

Оплата

Купля-продажа

Собственность

Имущественные отношения

Собственность

Экономическая категория

Юридическая категория

Экономическая категория

- **отражает отношения между людьми по поводу владения, присвоения, распределения и использования объектов собственности.**
- **Первостепенное значение имеет форма собственности на средства производства: землю, орудия и предметы труда.**
- **Способ присвоения средств производства определяет характер производственных отношений.**

Юридическая категория

- **Трактуется как закреплённое законом право субъектов собственности на владение каким-либо имуществом.**
- **Юридическое содержание собственности раскрывается через совокупность правомочий её субъектов: через владение, пользование и распоряжение.**

Право собственности

- **Совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным людям.**
- **Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.**
- **Собственник может отдать, продать, подарить те или иные вещи другому лицу в собственность или распоряжаться ими иным образом.**

Права собственности

- **Право владения** означает возможность физического обладания вещью, хозяйственного воздействия на вещь. При этом следует иметь ввиду, что кроме собственников законными владельцами вещей могут быть лица владеющие недвижимым имуществом по договору, например, в силу соглашения об аренде.

Права собственности

- Право пользования есть право извлекать полезные свойства вещи путем ее эксплуатации, применения. В процессе использования имущество либо полностью потребляется, либо изнашивается (амортизируется). Право пользования тесно связано с правомочиями владения, поскольку по общему правилу, пользоваться имуществом, можно только владея им.

Право распоряжения

- Право распоряжения понимается как право определять юридическую судьбу вещи (продать, подарить, передать в аренду).

Конституция РФ. Статья 35

1. Право частной собственности охраняется законом.
2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.
3. Никто не может быть лишён своего имущества иначе как по решению суда.
4. Право наследования гарантируется.

Частная
Муниципальная
Формы собственности
Собственность общественных организаций
Государственная

Частная собственность

- Рассматривается как принадлежность средств производства и результатов производства только отдельному субъекту собственности.
- Обеспечивает экономическую свободу, независимость экономического поведения и ответственность собственника.
- Собственник может трудиться, а может привлекать наёмный труд.

Государственная собственность

- **Принадлежит либо Российской Федерации (федеральная собственность), либо субъектам РФ (собственность субъектов РФ) – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономным областям, автономным округам.**

Федеральная собственность

- Ресурсы континентального шельфа (части подводной окраины материков, прилегающей к берегам суши);
- Ресурсы территориальных вод;
- Природные парки;
- Объекты историко-культурного и природного наследия;
- Художественные ценности;
- Учреждения культуры;
- Государственная казна;
- Золотой запас;
- Имущество Вооружённых сил, различных учреждений (финансирование их федерального бюджета).

Муниципальная собственность - это

имущество, принадлежащее городским и сельским поселениям, другим муниципальным образованиям, от имени которых права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

Общая собственность

- Имущество, которое находится в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве **общей собственности** (ст. 244 ч. 1 ГК РФ). Различают **общую долевую собственность** и **общую совместную собственность**. Это две различные категории, имеющие существенные особенности.

Как человек становится собственником

Основания для приобретения права собственности

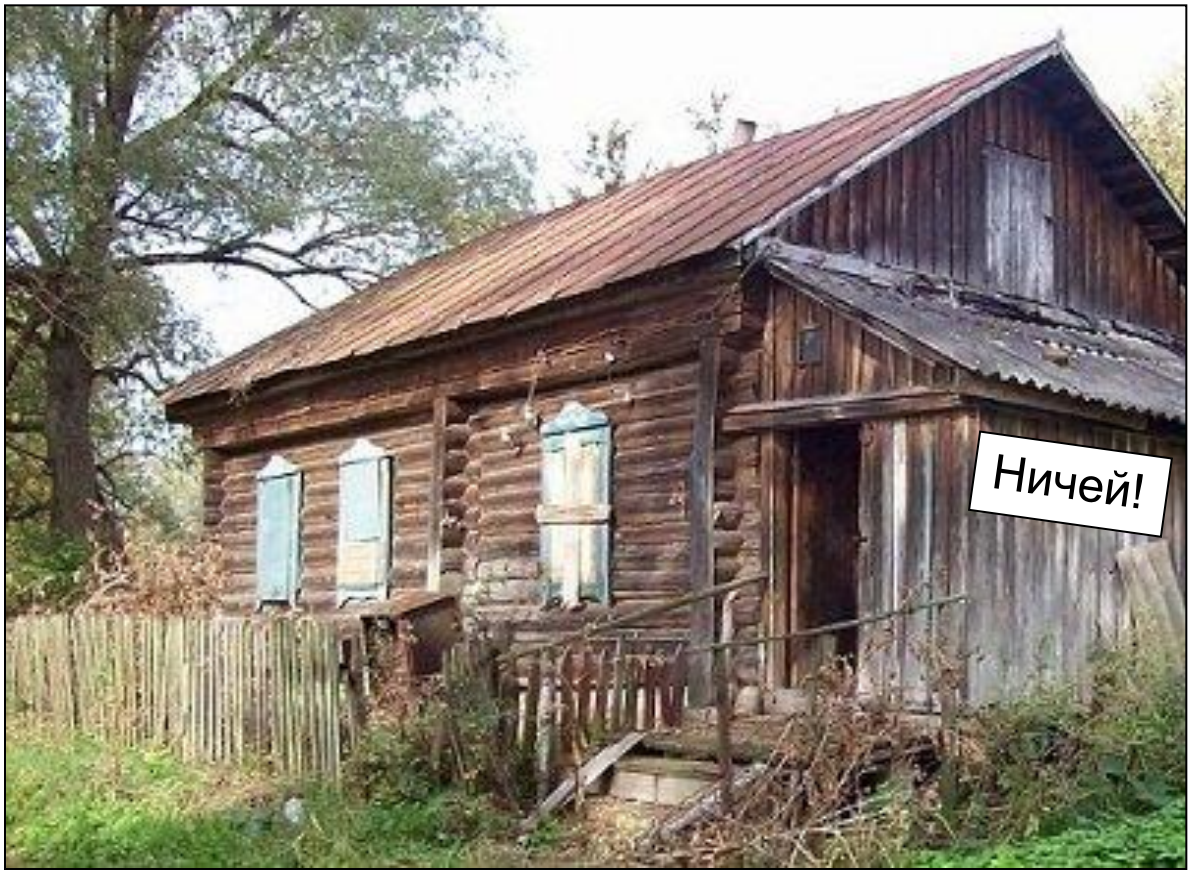
Если он сам с соблюдением закона изготовил вещь для себя, он становится её собственником.

Он может стать собственником плодов, продукции, доходов в результате использования своего имущества

Он получает по наследству в соответствии с завещанием или законом имущество, принадлежащее умершему

Он получает в подарок вещь, согласно которому имущество одного человека переходит к другому

Он может в законном порядке приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника



Если человек является членом дачного, гаражного или иного потребительского кооператива и полностью внёс свой пай-взнос, он становится собственником дачи, гаража или квартиры

Защита прав собственности

- Закон РФ запрещает хищение чужого имущества путем кражи, мошенничества, присвоения или растраты, грабежа, разбоя, вымогательства.
- Закон предусматривает в зависимости от ущерба, нанесённого собственнику имущества, от общественной опасности совершённого действия, различные наказания, включая лишение свободы.

- **Согласно закону собственник вправе требовать своё имущество у человека, самовольно завладевшего им, или требовать возмещения убытков, если имущество испорчено или уничтожено.**