

Развитие системы управления 38-39 микрорайонами на 2015-2017 гг.

С целью развития местного самоуправления и
решения задач в сфере ЖКХ.

Общественное движение «В одном дворе»

Недостатки существующей системы управления

- ▶ Нет чёткого понимания, какая организация за какую работу и/или территорию отвечает и с кого спрашивать результат работы.
- ▶ Зачастую, принимаемые решения по управлению домами/дворами не согласовываются с гражданами.
- ▶ Минимальный контроль со стороны граждан (контроль заказчика) за исполнением решений и расходованием средств.
- ▶ Экономические недостатки. Один двор выгодней обслуживать одной организацией, а не несколькими.
- ▶ Сложный процесс принятия решений по управлению общим имуществом и территорией.

Как следствие, услуги в сфере ЖКХ оказываются на низком уровне, кроме того, вырабатывается нигилистическое отношение граждан к происходящему в сфере ЖКХ, что ещё более усугубляет ситуацию.

Цель - создание эффективной системы управления микрорайоном

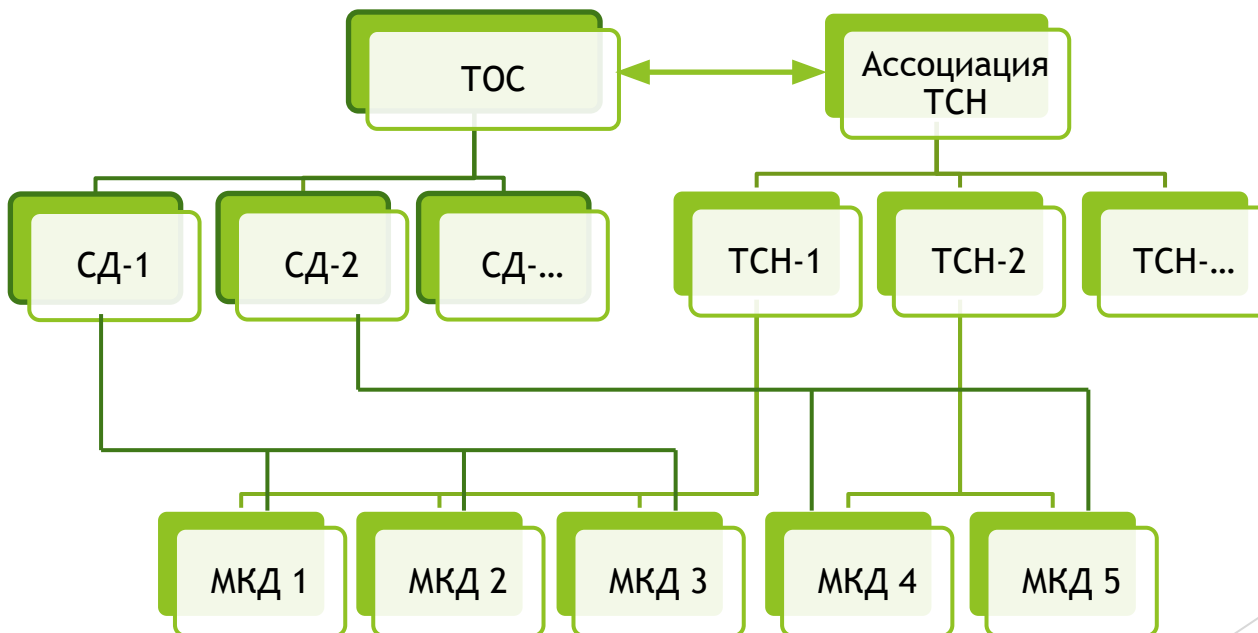
Задачи:

- ▶ Сплотить ответственных граждан вокруг решения задач в сфере ЖКХ (общественное движение «В одном дворе»);
- ▶ Скорректировать работу Территориального общественного самоуправления 38-39 мкр. (ТОС);
- ▶ Организовать в каждом дворе Совет двора (СД);
- ▶ Разработать и внедрить электронную систему принятия решений собственниками и жителями;
- ▶ Организовать в каждом дворе Товарищество собственников недвижимости (ТСН);
- ▶ Создать Ассоциацию ТСН и скоординировать работу с ТОС.

Основные элементы системы управления

- ▶ Многоквартирный дом (МКД) - начальная единица в системе управления, объединяющая собственников или жителей.
- ▶ Совет двора (СД) - промежуточная единица в системе управления, между МКД и ТОС, объединяющая жителей.
- ▶ Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства для осуществления собственных инициатив.
- ▶ Товарищество собственников недвижимости (ТСН) - объединение собственников недвижимости для совместного владения, пользования и распоряжения общим имуществом.
- ▶ Ассоциация - объединение юридических лиц, созданное для представления и защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей.

Структура управления микрорайоном



Сплотить граждан («В одном дворе»)

- ▶ Апрель - декабрь 2015 г. Встречи с гражданами, с целью формирования инициативных групп в каждом доме.
- ▶ Решение первостепенных задач, требующих самоорганизации и решительности от самих граждан:
 - ▶ Снижение платы по статье «Общедомовые нужды»;
 - ▶ Взаимодействие с управляющей компанией (вывоз мусора, уборка и т.п.);
 - ▶ Парковки во дворах;
 - ▶ Детские площадки, тротуары, освещение;
 - ▶ Спорт и досуг во дворах;
 - ▶ Озеленение и уборка;
 - ▶ Правопорядок.

Работа ТОС 38-39 мкр.

- ▶ Август 2015 г. - созыв конференции и смена руководящих органов ТОСа.
- ▶ Август 2015 г. - май 2016 г. Обеспечить легитимную и прозрачную деятельность ТОС, вовлечь в принятие решений максимальное число жителей, за счёт:
 - создания советов дворов;
 - регулярного изучения общественного мнения;
 - разработки и внедрения электронной системы принятия решений.

Товарищество собственников недвижимости и Ассоциация

- ▶ Сентябрь - декабрь 2015 г. Создание первого ТСН.
- ▶ 2015 - 2017 г. создание ТСН во всех дворах 38-39 мкр.
- ▶ 2017 г. - организация Ассоциации ТСН и взаимодействие с ТОСом, с целью координированных усилий по обустройству 38-39 мкр. и охвату всех территорий микрорайонов.

Преимущества предлагаемой системы

- ▶ Финансовая экономия (за счёт большего объёма работ, за счёт более эффективного распределения средств, за счёт привлечения внешних ресурсов);
- ▶ Повышение качества услуг (за счёт реального влияния максимального числа граждан на принимаемые решения и контроля их исполнения);
- ▶ Легитимность принимаемых решений;
- ▶ Быстрота принятия решений и их исполнения;
- ▶ Все элементы системы подчинены единой цели - созданию комфортных условий проживания в микрорайоне.

Наладим местное самоуправление и решим задачи в сфере ЖКХ

Предвыборный лозунг кандидатов в депутаты
Обнинского городского Собрания

Нарукова Вячеслава и Халецкого Евгения