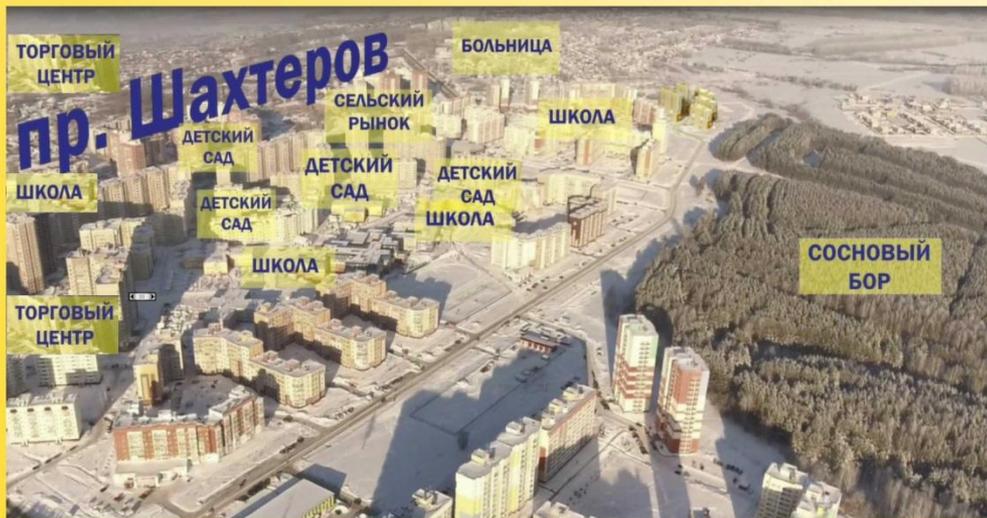


ЮНОСТЬ-2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





В 2018 году начато строительство второй очереди ЖК «Юность».

В микрорайоне планируется возвести 5 жилых домов общей площадью 33 050 кв.м на 900 квартир.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Применяется современная сборно-монолитная технология**
- Комфортные планировки**
- 1, 2, 3 - комнатные квартиры площадью от 29 кв.м до 77 кв.м**
- Остекление лоджий**
- Улучшенные места общего пользования**
- Бесшумные лифты ОТИС**
- Различные программы покупки квартир**
- Доступна ипотека без первоначального взноса**
- Возможность покупки квартиры с ремонтом и мебелью в ипотеку и беспроцентную рассрочку**

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс "Юность-2" расположен на севере города, на правом берегу реки Томь в экологически благоприятном районе города.

Широкая полоса естественных зелёных насаждений удачно отделит жилой район от дороги, будет выполнен ландшафтный дизайн дворовой части и придомовой территории, большая полоса лесонасаждений будет актуальна для прогулок и пикников, а так же для пробежек, занятий спортом.

За жилым комплексом расположен сосновый бор.



ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Юность-2» покорит будущих жителей своими разнообразными возможностями.

В непосредственной близости расположены школа, детский сад, торговые центры, аптека, поликлиника, губернский сельский рынок.

И все это рядом, буквально, в нескольких минутах от Вашего нового дома.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Особого внимания заслуживает благоустройство территории, элементы которого также станут частью инфраструктурной сети жилого комплекса.

Часть зеленой волны лесного массива будет словно перетекать во двор. Будут обустроены зоны отдыха, детские площадки, пространства для занятий спортом на открытом воздухе. Молодежи понравится кататься на велосипедах, играть в баскетбол и волейбол, а зимой – в хоккей.



Специальные цены для сотрудников

Жилой комплекс

«Юность»

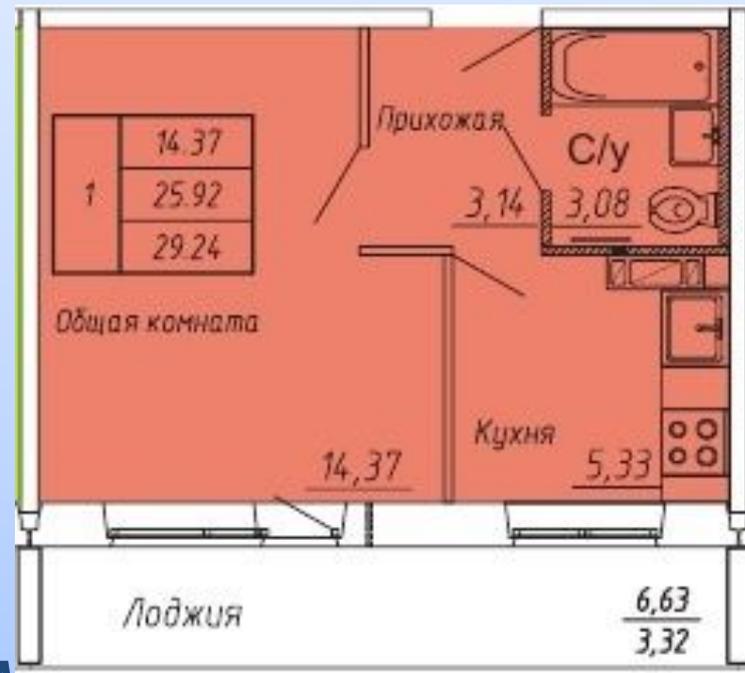
Дом №2

1-комнатная S=29,24м²

Стоимость

1 241 500 рублей

(с учетом специальной скидки 1500 рублей с 1 кв.м.)



Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
1-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 241 500	124 150	1 117 350	12 630	11 457

Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс
«Юность»
Дом №2**

2-комнатная S=38,36м²

Стоимость

1 598 000 рублей

(с учетом специальной скидки)

1500 рублей с 1 кв.м)



Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
2-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 598 000	159 800	1 438 200	16 256	14 748

Офис продаж:
Кемерово, ул. Весенняя, д. 5
(3842) 39-09-14

Выставочные квартиры:
Кемерово, пр-кт Химиков, д. 34
(3842) 49-25-49

Дополнительный офис:
Кемерово, пр-кт Притомский, д. 13
(3842) 66-00-55

www.sds-finance.ru

СДС
ФИНАНС