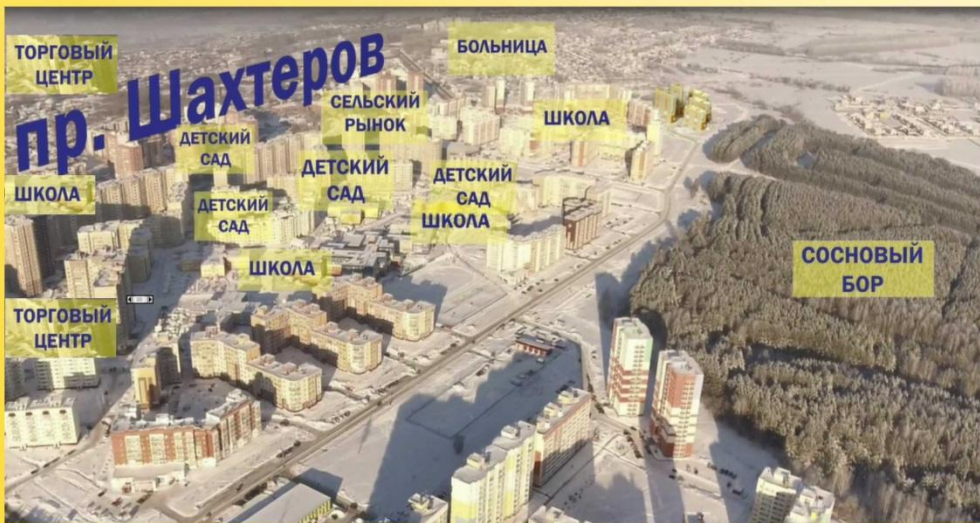


# ЮНОСТЬ-2

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС







**В 2018 году начато строительство второй очереди ЖК «Юность».**

**В микрорайоне планируется возвести 5 жилых домов общей площадью 33 050 кв.м на 900 квартир.**

## **ПРЕИМУЩЕСТВА**

- Применяется современная сборно-монолитная технология**
- Комфортные планировки**
- 1, 2, 3 - комнатные квартиры площадью от 29 кв.м до 77 кв.м**
- Остекление лоджий**
- Улучшенные места общего пользования**
- Бесшумные лифты ОТИС**
- Различные программы покупки квартир**
- Доступна ипотека без первоначального взноса**
- Возможность покупки квартиры с ремонтом и мебелью в ипотеку и беспроцентную рассрочку**



## **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Жилой комплекс "Юность-2" расположен на севере города, на правом берегу реки Томь в экологически благоприятном районе города.*

*Широкая полоса естественных зелёных насаждений удачно отделит жилой район от дороги, будет выполнен ландшафтный дизайн дворовой части и придомовой территории, большая полоса лесонасаждений будет актуальна для прогулок и пикников, а так же для пробежек, занятий спортом.*

*За жилым комплексом расположен сосновый бор.*



## **ИНФРАСТРУКТУРА**

*Жилой комплекс «Юность-2» покорит будущих жителей своими разнообразными возможностями.*

*В непосредственной близости расположены школа, детский сад, торговые центры, аптека, поликлиника, губернский сельский рынок.*

*И все это рядом, буквально, в нескольких минутах от Вашего нового дома.*



## **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

*Особого внимания заслуживает благоустройство территории, элементы которого также станут частью инфраструктурной сети жилого комплекса.*

*Часть зеленой волны лесного массива будет словно перетекать во двор. Будут обустроены зоны отдыха, детские площадки, пространства для занятий спортом на открытом воздухе. Молодежи понравится кататься на велосипедах, играть в баскетбол и волейбол, а зимой – в хоккей.*



# Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс**

**«Юность»**

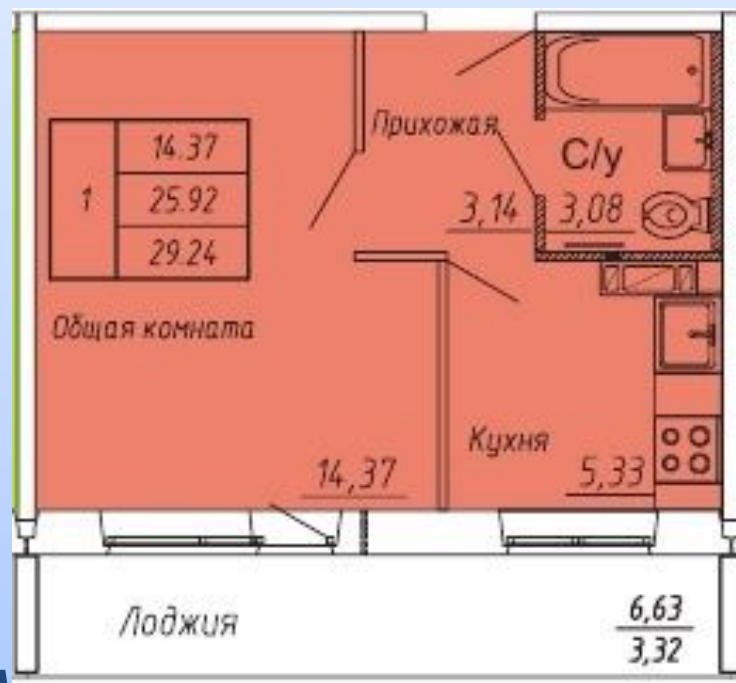
**Дом №2**

**1-комнатная S=29,24м<sup>2</sup>**

**Стоимость**

**1 241 500 рублей**

**(с учетом специальной скидки 1500 рублей с 1 кв.м.)**



# Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
1-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 241 500	124 150	1 117 350	12 630	11 457

# Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс  
«Юность»  
Дом №2**

**2-комнатная S=38,36м<sup>2</sup>**

**Стоимость**

**1 598 000 рублей**

**(с учетом специальной скидки)**

**1500 рублей с 1 кв.м)**





# Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
2-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 598 000	159 800	1 438 200	16 256	14 748

**Офис продаж:**  
Кемерово, ул. Весенняя, д. 5  
(3842) 39-09-14

**Выставочные квартиры:**  
Кемерово, пр-кт Химиков, д. 34  
(3842) 49-25-49

**Дополнительный офис:**  
Кемерово, пр-кт Притомский, д. 13  
(3842) 66-00-55

[www.sds-finance.ru](http://www.sds-finance.ru)

**СДС**  
**ФИНАНС**