



# StarAsia

Почему Таиланд? Почему Пхукет?

# Пхукет –

## что говорит пресса?

- Пхукет - лучший остров Азии 2016 года. Бангкок - лучший азиатский город.

Журнал Conde Nast Traveler

- Остров Пхукет, острова Пхи-Пхи и часть провинции Краби – лучшее направление в мире для элитного отдыха.

Газета New York Times

- Репутация острова Пхукет продолжает расти с появлением роскошных курортов и сервиса наивысшего класса.

Журнал Conde Nast Traveller

- 5 из 15 лучших в Азии курортов находятся именно в Таиланде

Журнал Conde Nast Traveler

# Пхукет – факты

- Стабильная экономическая ситуация
- Сильная поддержка правительством иностранных инвестиций
- Отсутствие налога на прирост капитала и низкие текущие налоги
- 4-ое место в рейтинге лучших азиатских стран в категории Бизнес и Развитие по оценке World Bank and IFC (июль 2016 года)
- Популярнейшее место для отдыха в Юго-Восточной Азии
- Самый экологически чистый остров
- Андаманское море
- Более 25 пляжей
- Мягкий климат тропиков, способствующий крепкому здоровью

# Пхукет –

## факты

- Место для проживания в холодное время года
- Цивилизованные отношения в сфере обслуживания
- Собственные энергоносители и телекоммуникации
- Экономически развитый район Таиланда
- Сеть крупнейших супермаркетов Tesco Lotus, Big C, Robinson, Makro, IKEA
- Торгово-развлекательные комплексы Jung Ceylon и Central Festival
- Магазины известных торговых марок – Gucci, Armani, Cartier и многие другие
- Новый международный аэропорт на Пхукете позволяет осуществлять прямые перелеты с разных концов мира
- Хорошее освещение и прекрасное состояние дорог и многое другое



# Пхукет – факты

- Международные школы  
QSI International School  
British International School  
QSI International School of Phuket  
HeadStart International School
- Международные медицинские центры и больницы  
Phuket International Hospital  
Bangkok Hospital Phuket
- Квалифицированные специалисты в медицине, здравоохранении, пластической хирургии
- Быстрорастущий рынок кондоминиумов и частных вилл



# Пхукет – достопримечательности и развлечения

- Необычные места (острова Пхи Пхи)
- Заповедные зоны (бухта Пханг Нга)
- Национальные парки (Кхао Сок)
- Буддийские храмы
- Активные виды спорта: парапланеризм, скалалазание, квадроциклы, тарзанка
- Все водные виды спорта: дайвинг, сёрфинг, рыбалка, снорлинг, виндсерфинг, рафтинг, сплав на каяках
- Международный центр парусного спорта
- Разнообразие развлечений для взрослых и детей: музей морских раковин, парк бабочек, аквариум, зоопарк, ботанический сад, парк орхидей, тематические парки Fantasea и Siam Niramit
- Рестораны мирового класса
- Большой выбор ночных развлечений
- Дельфинарий

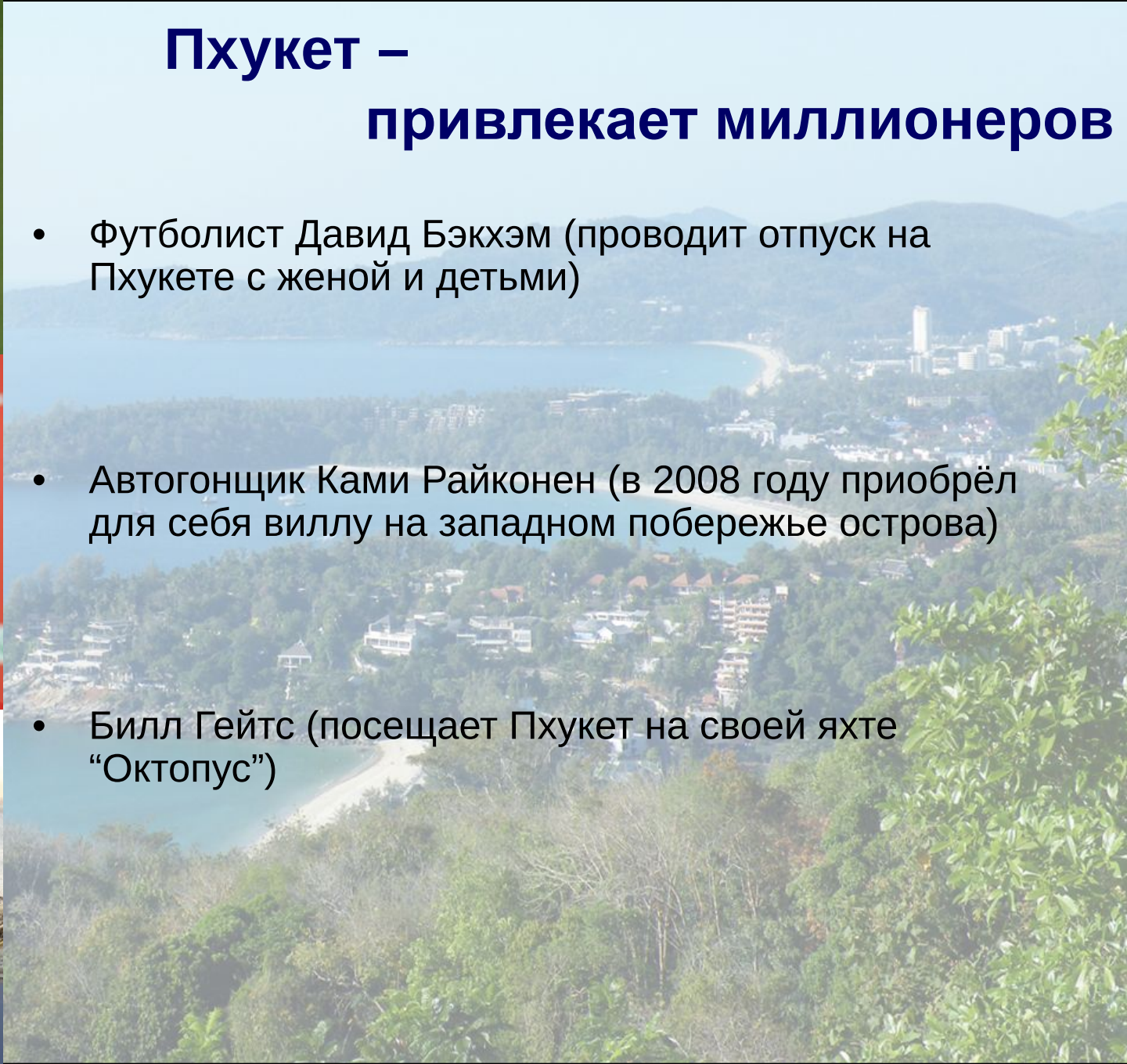




# Пхукет –

## привлекает миллионеров

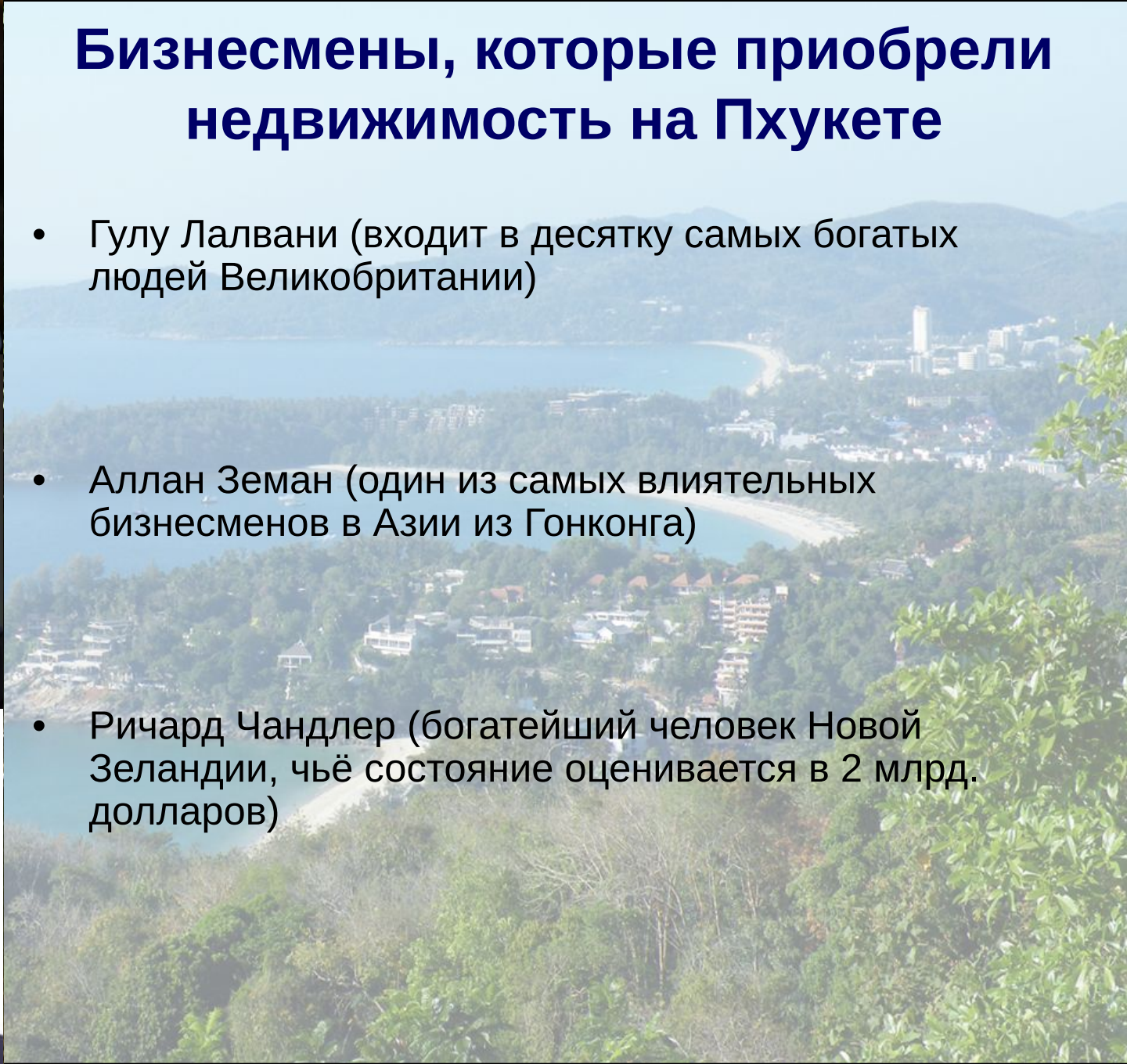
- Футболист Давид Бэкхэм (проводит отпуск на Пхукете с женой и детьми)
- Автогонщик Ками Райконен (в 2008 году приобрёл для себя виллу на западном побережье острова)
- Билл Гейтс (посещает Пхукет на своей яхте “Октопус”)





## Бизнесмены, которые приобрели недвижимость на Пхукете

- Гулу Лалвани (входит в десятку самых богатых людей Великобритании)
- Аллан Земан (один из самых влиятельных бизнесменов в Азии из Гонконга)
- Ричард Чандлер (богатейший человек Новой Зеландии, чьё состояние оценивается в 2 млрд. долларов)





# Пхукет –

## ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ!

- По всему миру наблюдаются проблемы на рынке недвижимости, Пхукет выглядит приятным исключением из правил
- Территория под застройку стремительно уменьшается, в то время как спрос на объекты вблизи побережья продолжает расти
- В 2015-2016 году недвижимость на прибрежных территориях Пхукета подорожала на 15-20%
- Прибрежная зона Пхукета: цена 1 кв.метра земли на Патонге составляет 3000-4000 евро/м<sup>2</sup>
- Районы, удалённые от основных пляжей на расстояние до 5 километров: цена 1 кв.м. земли составляет 500–1000 евро/м<sup>2</sup>

По данным исследования CB Richard Ellis – одного из крупнейших международных агентств по недвижимости в Азии

# Пхукет –

## ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ!

- За прошлый год Пхукет посетило более 9 млн. туристов, 38% туристов приезжают не в первый раз
- В прошлом году более 40% туристов приезжали на Пхукет на срок более 4 недель
- В 2015 году количество сделок по купле-продаже недвижимости на Пхукете выросло на 54%
- Стоимость кондоминиумов в комплексах класса «люкс» за период 2011-2015 год поднялась на 72%
- Цены на виллы в период с 2011 по 2015 год выросли более чем вдвое
- Продолжает расти стоимость земли, домов и квартир, расположенных на Пхукете

По данным исследования  
журнала Asia Property Report



# Пхукет –

## ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ!

- Наиболее стремительно развивающийся курорт Таиланда
- Острову Пхукет пророчат будущее Азиатского Монте-Карло
- Ведущие гостиничные операторы продолжают расширять своё присутствие на острове
- Устойчивый интерес к Пхукету имеется у граждан Великобритании, Северной Америки, Скандинавии и Австралии
- В настоящее время, всё больше покупателей приезжают из России, Казахстана, Восточной Европы, Индии и Китая
- Надёжное капиталовложение
- Специальные арендные программы уже приносят стабильную прибыль тысячам владельцев
- Отпуск в собственном доме



**StarAsia**

**[starasiahome.com](http://starasiahome.com)**