

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ **ХОСТЕЛ**

НА БАЗЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

# РУКОВОДИТЕЛИ ПРОЕКТА

ГРЕБЕНЮК ИГОРЬ

ГРЕБЕНЮК ЯНА

ОСНОВАТЕЛЬ БРЕНДА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ТРЕНЕР ПО ФИНАНСАМ

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:  
- ПОСТРОЕНИЕ БИЗНЕС МОДЕЛИ  
- РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ КОМПАНИИ  
- КООРДИНАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ  
- МАСШТАБИРОВАНИЕ КОМПАНИИ

32 ГОДА

ОПЫТ:  
- ЛИДЕР MLM КОМПАНИИ  
- РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ  
- СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ККМОО ТК  
- СОУЧРЕДИТЕЛЬ ООО «ТЕХНОЯР»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
УПРАВЛЕНЕЦ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО РЕКЛАМЕ

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:  
- ОПЕРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
- УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ  
- РАЗРАБОТКА ПРОДУКТА  
- ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ  
МЕРОПРИЯТИЙ

27 ЛЕТ

ОПЫТ:  
- ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТА В  
СФЕРЕ РЕКЛАМЫ  
- АДМИНИСТРАТОР

# ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

АЮПОВ РУСТАМ



- НАСТАВНИК
- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
- УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЁР  
МЕЖДУНАРОДНОЙ СЕТИ LIKE ХОСТЕЛ
- В 2016 ГОДУ ОТКУРЫЛ 5 ХОСТЕЛОВ,  
ЗАРАБОТАВ 6.2 МЛН РУБ
- ВЫРУЧКА ВСЕЙ СЕТИ В 2016 ГОДУ  
СОСТАВИЛА 87 МЛН РУБ
- ПРИВЛЁК В СВОИ БИЗНЕС ПРОЕКТЫ  
БОЛЕЕ 25 МЛН РУБ

24 ГОДА

LIKE ХОСТЕЛ

LIKE ЦЕНТР

СЕТЬ МАГАЗИНОВ СВЕЖЕГО МЯСА «ЗНАКОМЫЙ МЯСНИК»

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:



# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## ХОСТЕЛ-КОЛИВИНГ

Еще недавно КОВОРКИНГИ и ХОСТЕЛЫ существовали как отдельные бизнес-концепции, предоставляя клиентам возможность дешево работать и жить. Но в результате их симбиоза возник еще один необычный формат – КОЛИВИНГ.

Родиной КОЛИВИНГОВ считается Америка, но сейчас многие страны подхватили эту идею.

Посетителем данного пространства может быть любой житель или гость нашего города, но идеально оно подходит для: **молодых специалистов, начинающих предпринимателей, стартаперов, фрилансеров, MLM предпринимателей, активных студентов, креативных, общительных, творческих людей, которые приезжают в командировку, на выставку, семинар или обучение, а так же, всех, кто ценит полезные и неслучайные связи.** Основная аудитория – это молодое поколение до 30 лет.

Наш КОЛИВИНГ это мощный акселератор для активных людей, которые хотят получить новый опыт или поделиться знаниями.

Наша концепция: если у тебя есть какие-то идеи, которые ты хочешь реализовать, у нас ты можешь найти единомышленников для совместной, эффективной работы над проектом. Кроме этого, у нас уже ведётся совместная работа над несколькими проектами, присоединяйся.

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## КОВОРКИНГ

Это модная схема организации рабочего процесса, при которой в одном рабочем пространстве происходят разные, не всегда похожие виды деятельности. КОВОРКИНГОМ также называется и само помещение, где происходит подобная работа.

Английское слово Coworking переводится как «совместная работа».

Идея КОВОРКИНГА возникла с развитием фриланса: дизайнер может сидеть в одной комнате с программистом и биржевым брокером, при этом возникает деловая атмосфера, способствующая повышению производительности и качества работы.

Поскольку наш КОВОРКИНГ является платным, у посетителя возникает дополнительная мотивация работать, не просиживая впустую потраченные на аренду рабочего места деньги.

## НЕТВОРКИНГ

Это формирование деловых связей, включая поиск новых знакомств и процесс установления контактов для решения своих проблем и извлечения выгоды. В сути НЕТВОРКИНГА лежит выстраивание доверительных и долгосрочных отношений с людьми и взаимопомощь.

Всё наше пространство располагает к активному НЕТВОРКИНГУ, но помимо этого мы будем организовывать специальные встречи в таком формате.

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## КОЛЛАБОРАЦИЯ

Это процесс совместной работы, двух и более человек или организаций, над одним проектом, при котором происходит обмен знаниями, обучение и достижение результата.

Это совсем ещё молодое направление в маркетинге, призванное стать настоящим хитом 2017 года.

Считается, что участники КОЛЛАБОРАЦИИ могут получить больше возможностей достижения успеха в условиях конкуренции за ограниченные ресурсы.

Наша задача: провести тщательный отбор участников.

Наша цель: помочь участникам найти друг друга для максимально результативной КОЛЛАБОРАЦИИ.

КОЛЛАБОРАЦИИ, проработку которых мы уже начали:

- Проекты + Инвесторы
- Блогеры + Фотографы и Видеографы
- Стартаперы + Web студии и SMM-щики
- Предприниматели + молодые специалисты и активные студенты
- Начинающие предприниматели + Наставники

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

ХОСТЕЛ-КОЛИВИНГ РАСПОЛОЖЕН В САМОМ СЕРДЦЕ КРАСНОДАРА, В КОММЕРЧЕСКОЙ ЧАСТИ ЖК БИЗНЕС КЛАССА «БОЛЬШОЙ».

АДРЕС: УЛ. КРАСНАЯ 176.

ПЛОЩАДЬ ХОСТЕЛА – 525 м<sup>2</sup> (АРЕНДА)

ВМЕСТИМОСТЬ ДО 78 ГОСТЕЙ ЕДИНОВРЕМЕННО

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ 600 РУБ/СУТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ 800 РУБ/СУТ

ПРОЕКТНАЯ ЗАГРУЗКА ХОСТЕЛА 70%

ВЫХОД НА ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ 6 МЕС, С ДОХОДОМ 500.000 РУБ/МЕС

МАСШТАБИРОВАНИЕ ПО ФРАНШИЗЕ

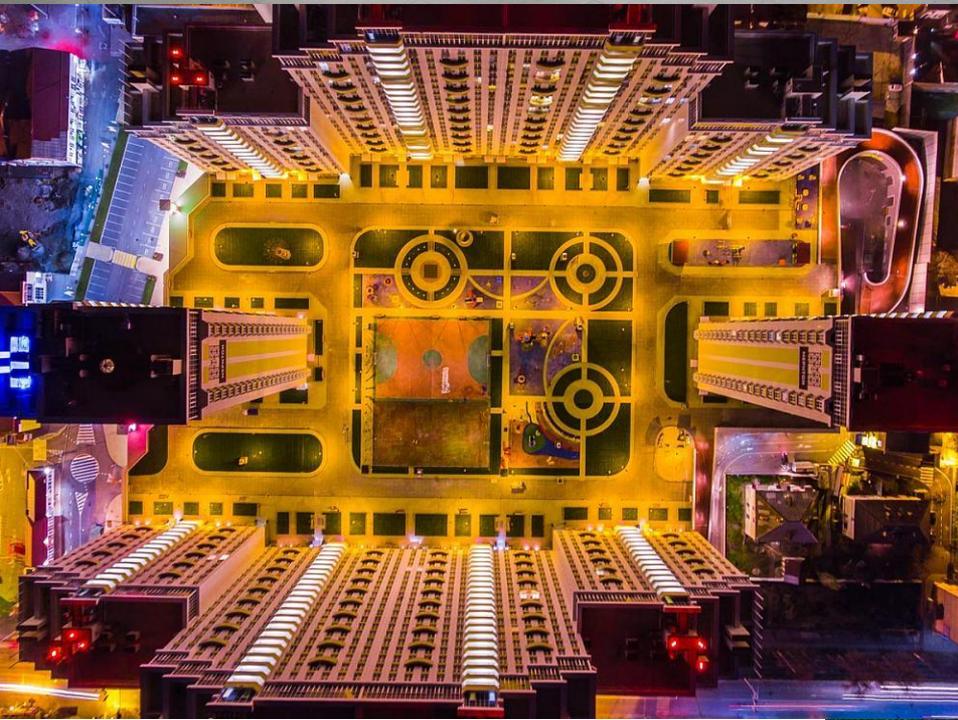
# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## ПЛАНИРОВКА



# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## ИНВЕСТИЦИИ

4

**МЛН**

СОБСТВЕННОГО  
КАПИТАЛА  
ИНВЕСТИРОВАНО В

- КОМАНДУ
- ОБУЧЕНИЕ
- ПРОЕКТ
- ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
- ОТДЕЛКУ
- МЕБЕЛЬ
- ТЕКСТИЛЬ

5

**МЛН**

НЕОБХОДИМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ НА

- ЗАВЕРШЕНИЕ  
РЕМОНТА
- ПЕРСОНАЛ
- ОБОРУДОВАНИЕ
- ПРЕДМЕТЫ  
ИНТЕРЬЕРА
- РЕЗЕРВНЫЙ  
ФОНД

16-23

**мес**

УСКОРЕННЫЙ И  
ПЛАНИРУЕМЫЙ  
СРОКИ ВОЗВРАТА  
ИНВЕСТИЦИЙ

# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ



# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ



# НЕСЛУЧАЙНЫЕ СВЯЗИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ПОМИМО ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДАННОМ ОБЪЕКТЕ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ УСКОРЕННЫЙ ВОЗВРАТ СРЕДСТВ И % ОТ БУДУЩЕЙ СЕТИ.

150.000 руб – 1% от данного филиала

200.000 руб – 1% от сети

500.000 руб – 4% от данного филиала или **3% + 1% от сети**

1 млн руб – 9% от данного филиала + 1% от сети или

**5% + 2% от сети + 15% от дохода, до возврата вложений**

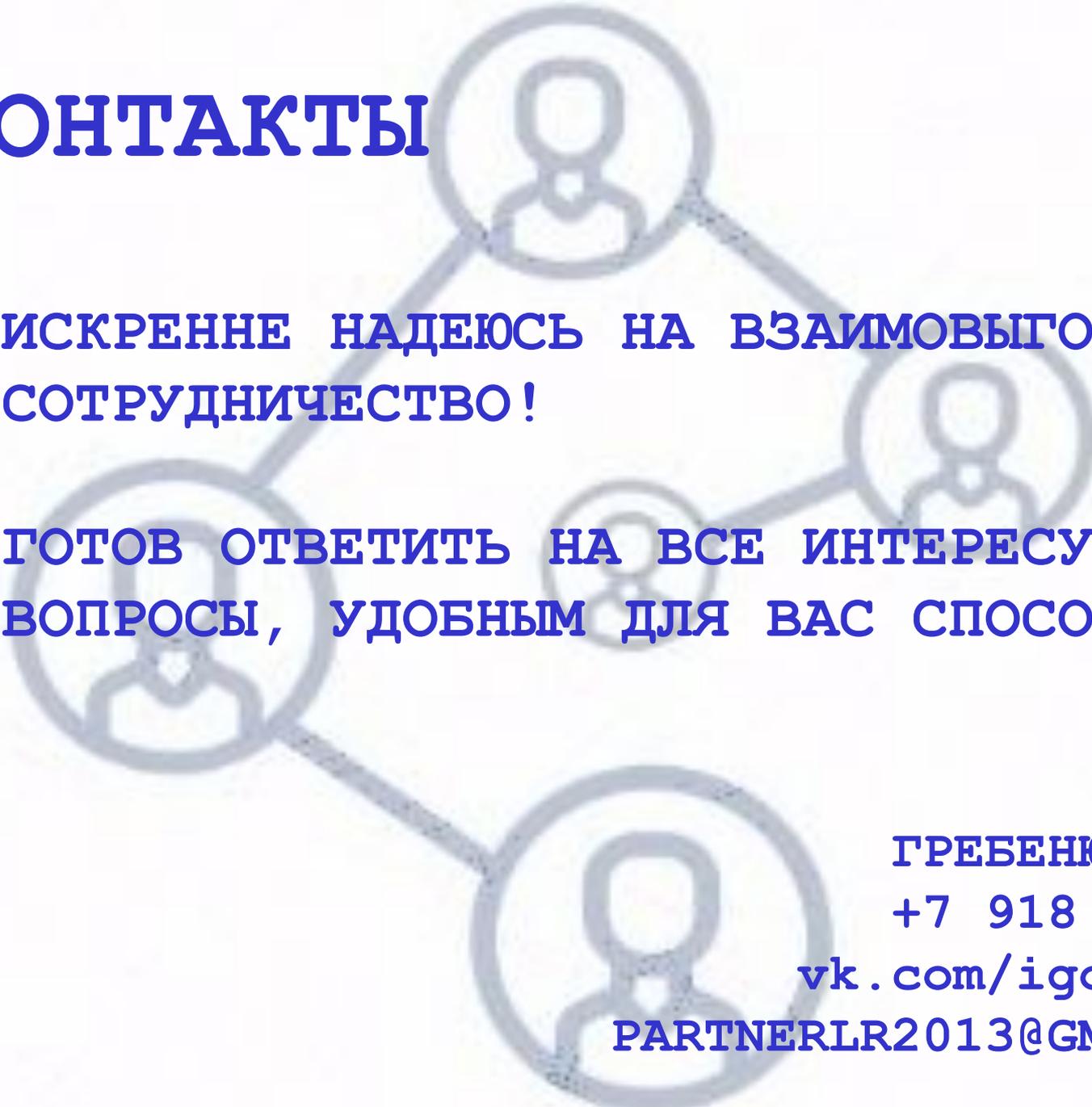
2 млн руб – 19% от данного филиала + 2% от сети или

**10% + 3% от сети + 25% от дохода, до возврата вложений**

5 млн руб – 40% от данного филиала + 5% от сети или

**25% + 7% от сети + 60% от дохода, до возврата вложений**

# КОНТАКТЫ



ИСКРЕННО НАДЕЮСЬ НА ВЗАИМОВЫГОДНОЕ  
СОТРУДНИЧЕСТВО!

ГОТОВ ОТВЕТИТЬ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ  
ВОПРОСЫ, УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ.

ГРЕБЕНЮК ИГОРЬ

+7 918 4304929

[vk.com/igor\\_lrkrd](https://vk.com/igor_lrkrd)

[PARTNERLR2013@GMAIL.COM](mailto:PARTNERLR2013@GMAIL.COM)