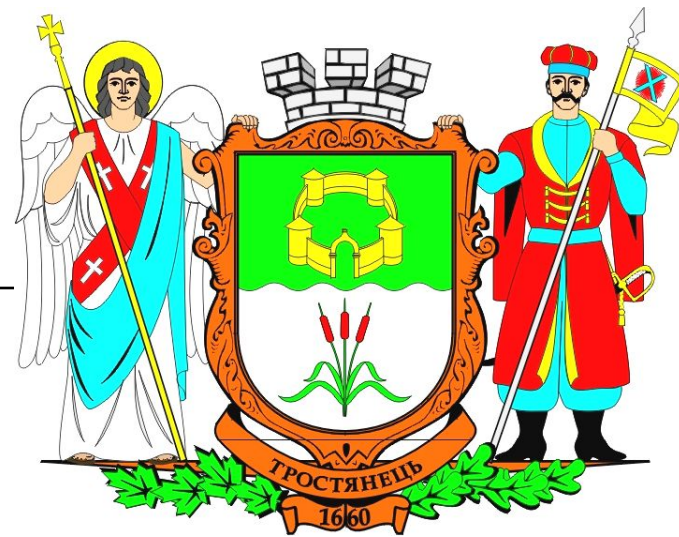


УКРАЇНА  
Сумська область



***ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ  
“СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА  
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ  
ПО ВУЛ. ГОРЬКОГО, 98”***

# Місце розташування





## *Загальні відомості про місто*

---

Відстань автомобільними шляхами від м. Тростянець:

- до м. Київ: 364 км (головний міжнародний аеропорт в країні, здійснюються рейси до країн ЄС та інших іноземних країн);
- до м. Маріуполь: 551 км (найближчий морський порт);
- до м. Одеса: 702 км (найбільший морський порт в Україні);
- до м. Харків: 120 км (найближчий міжнародний аеропорт, рейси до країн ЄС);
- до м. Суми: 59 км (обласний центр Сумської області, аеропорт);
- до м. Полтава: 110 км (обласний центр Полтавської області).

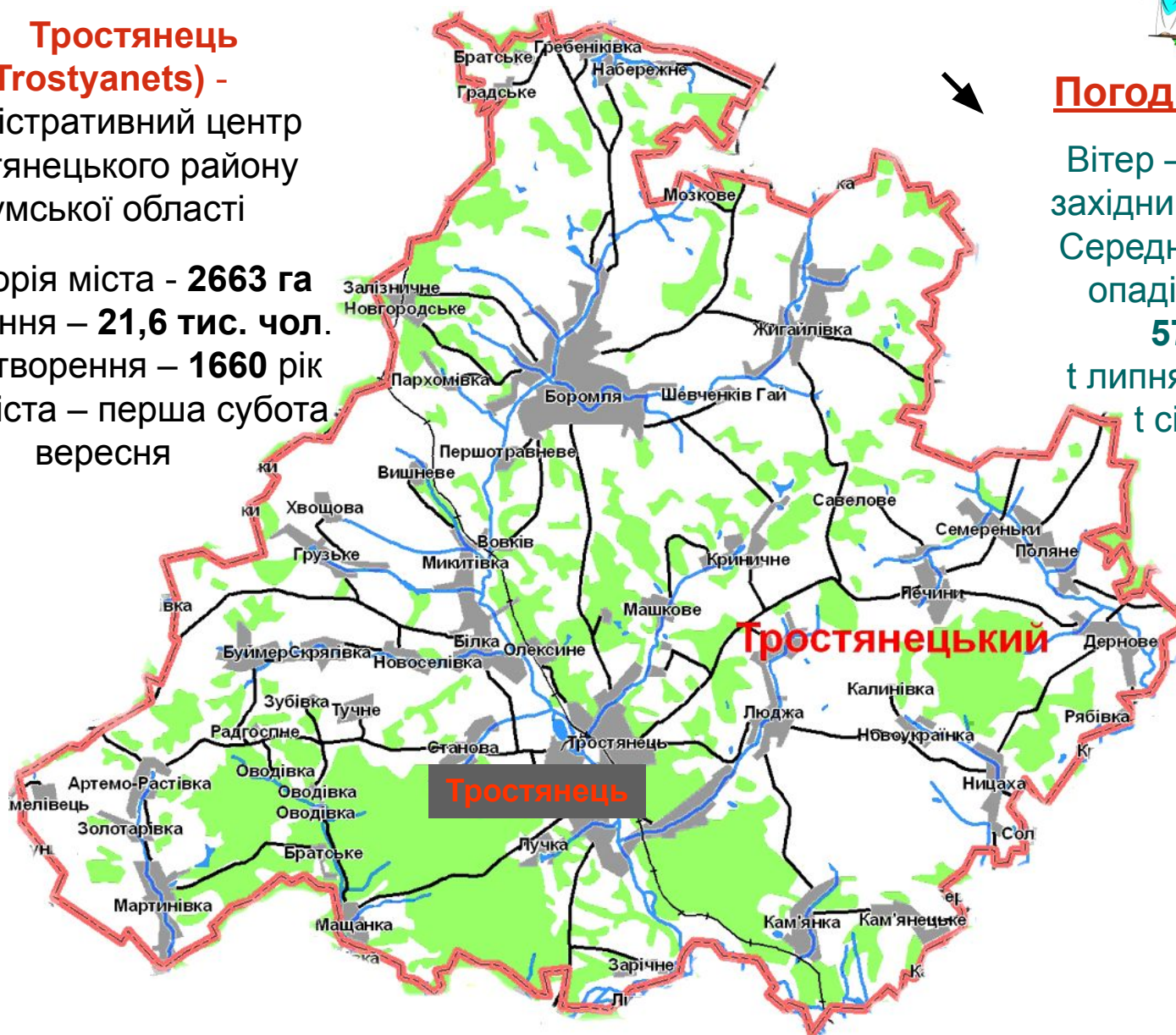
# Загальні відомості про місто



## Тростянець (Trostyanets) -

адміністративний центр  
Тростянецького району  
Сумської області

Територія міста - **2663 га**  
Населення – **21,6 тис. чол.**  
Дата утворення – **1660 рік**  
День міста – перша субота  
вересня

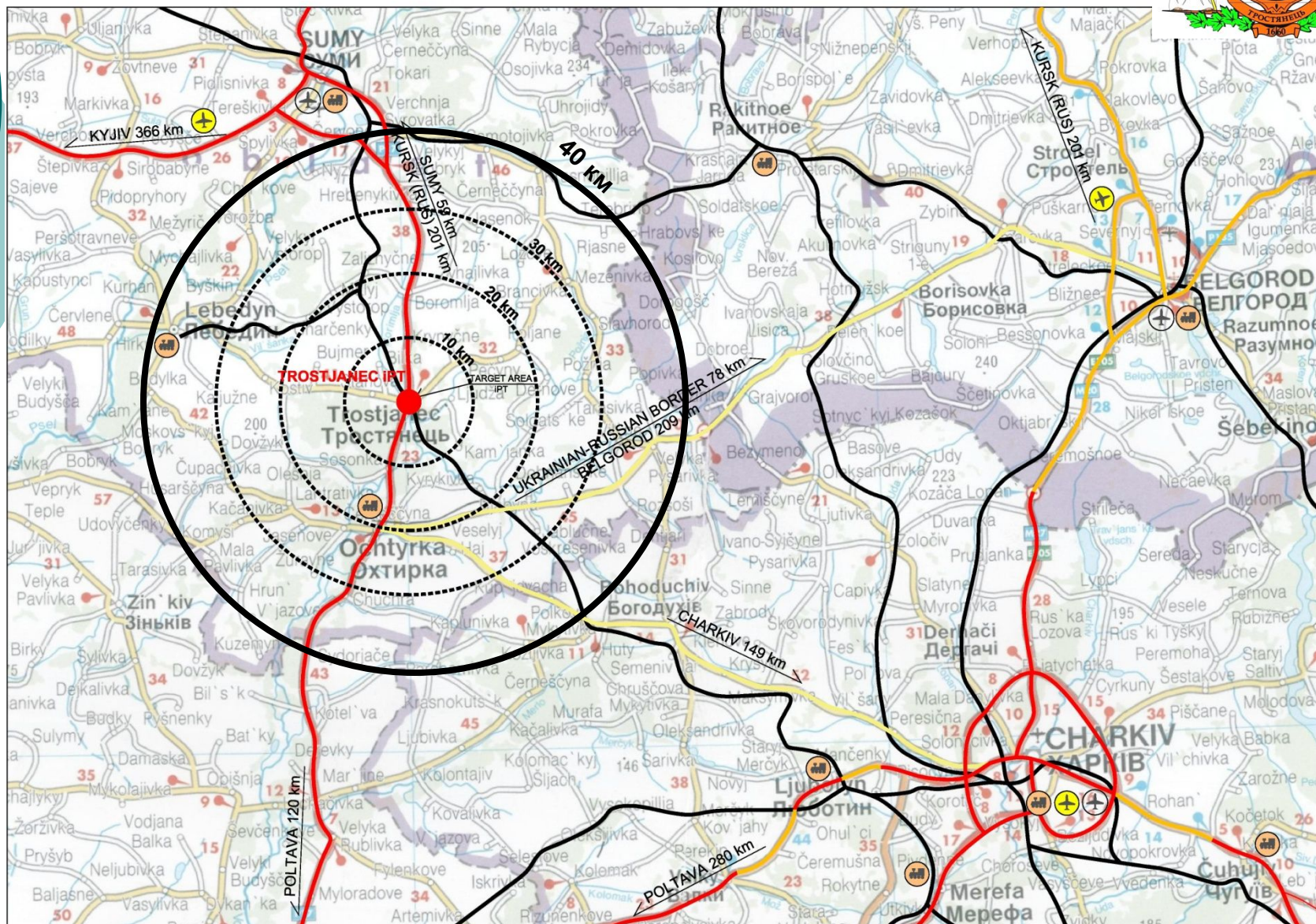


## Погодні умови:

Вітер – північно-західний: **3-6,0 м/с**  
Середня кількість опадів за рік –  
**578мм**  
t липня: **+20,8 °C**  
t січня: **- 6,0 °C**

# Зона впливу

(по можливості забезпечення робочою силою)



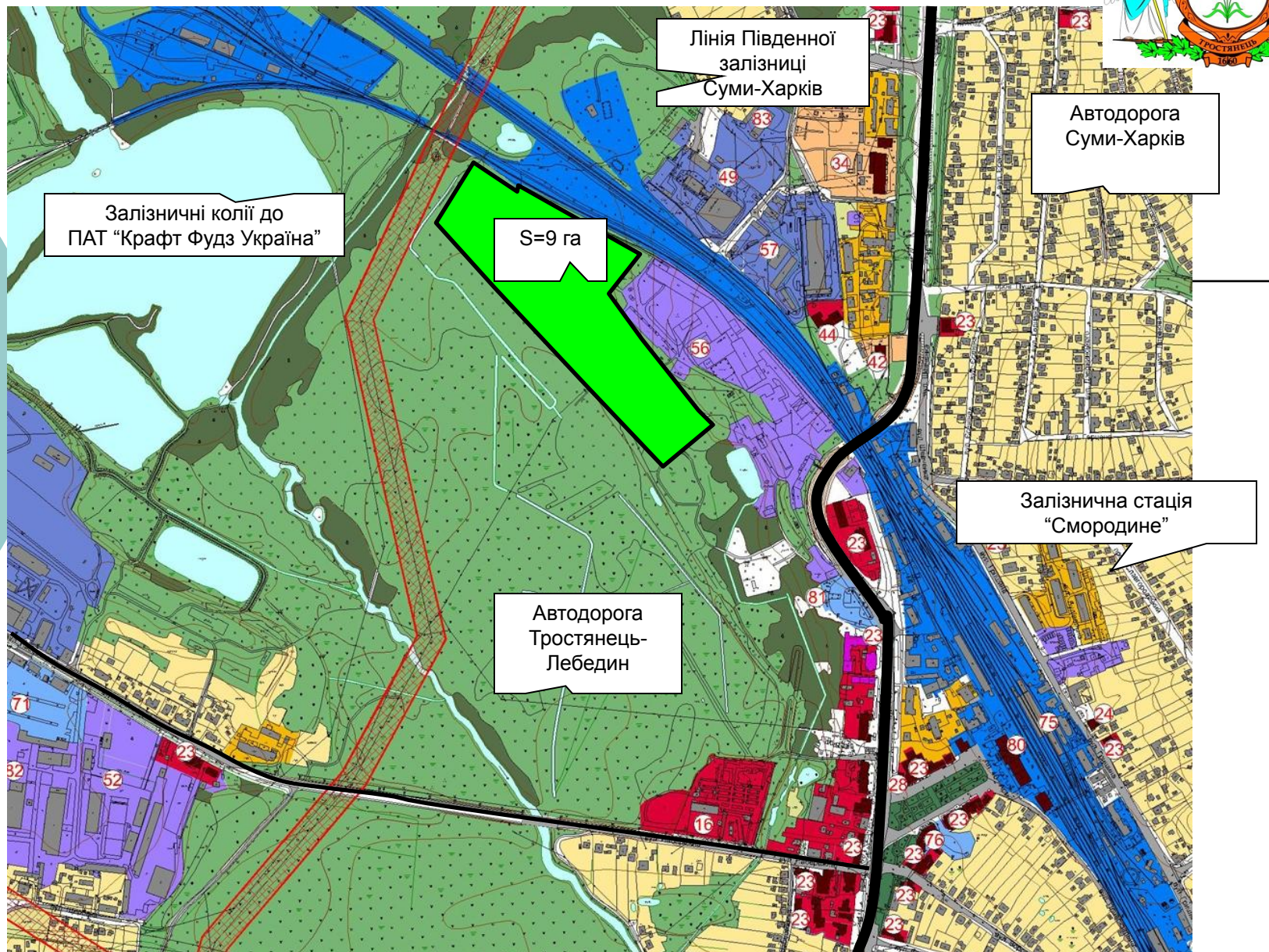
# Основні характеристики земельної ділянки



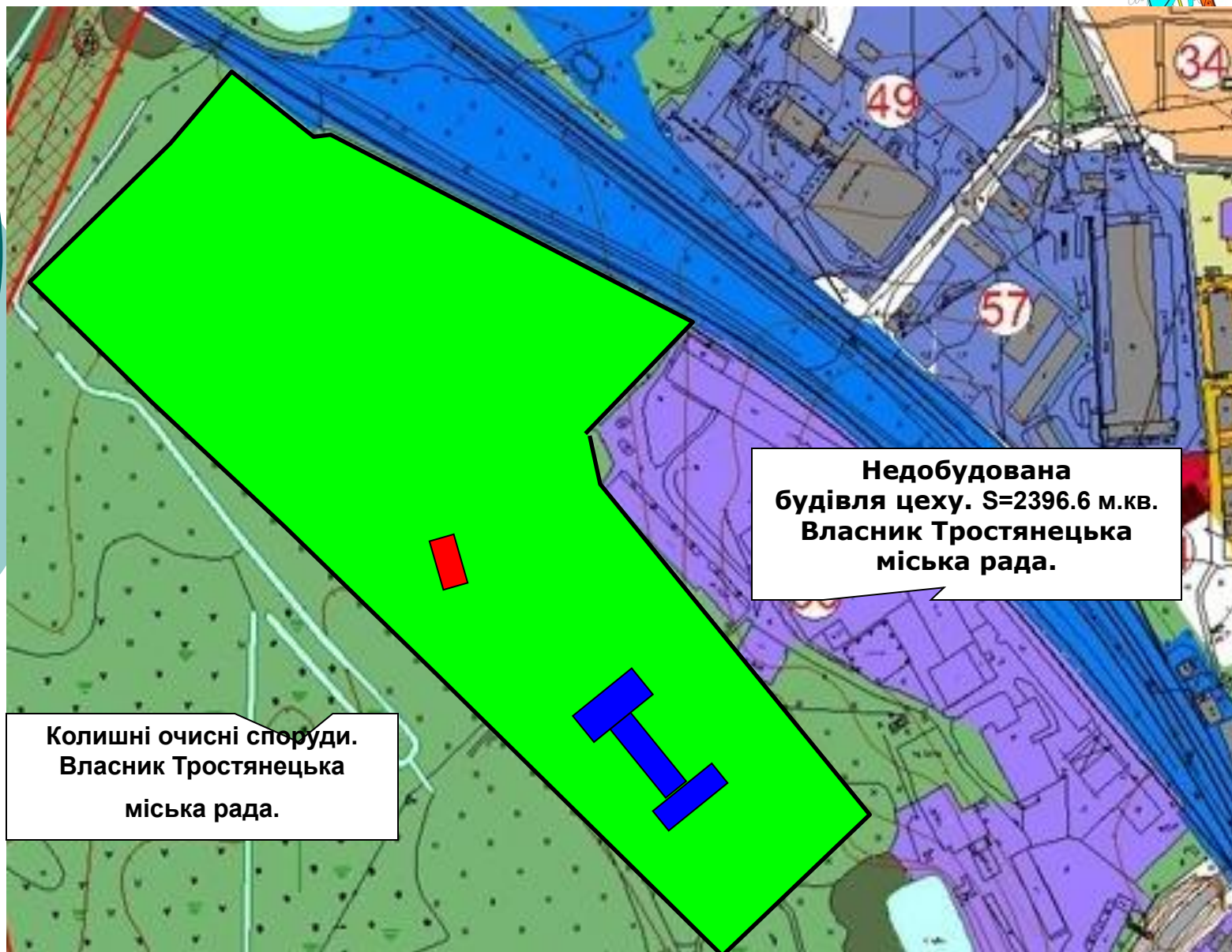
**Розміщена в центральній частині міста на території колишнього підприємства з деревообробки і є практично не забудованою, ділянка має загальну площу 9 га та належить до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та енергетики;**

- **Знаходиться у безпосередній близькості до під'їзних колій станції Смородине Південної залізниці та автомобільної дороги Н-12 Суми – Полтава;**
- **Через територію земельної ділянки проходить лінія електропередач потужністю 10 кВт «Тростянець ДОК», поруч проходить лінія електропередач потужністю 35 кВт «Тростянець – Печини»;**
- **На відстані 400 м від південної межі ділянки проходить магістральний газогін середнього тиску ( $P=3,0$ ,  $\varnothing$  279 мм), а на відстані 350 м від ділянки розміщено газорозподільний пункт та підведено газогін середнього тиску ( $P=3,0$ ,  $\varnothing$  100 мм);**
- **На відстані 150 м від земельної ділянки розташована артезіанська свердловина, використання якої можливе для забезпечення ділянки та майбутнього підприємства водою. Глибина цієї свердловини складає 87 метрів. Дебет свердловини складає 30 м<sup>3</sup> на годину;**
- **На відстані 550 метрів від південної межі земельної ділянки розташована міська каналізаційно – насосна станція з напірним колектором.**

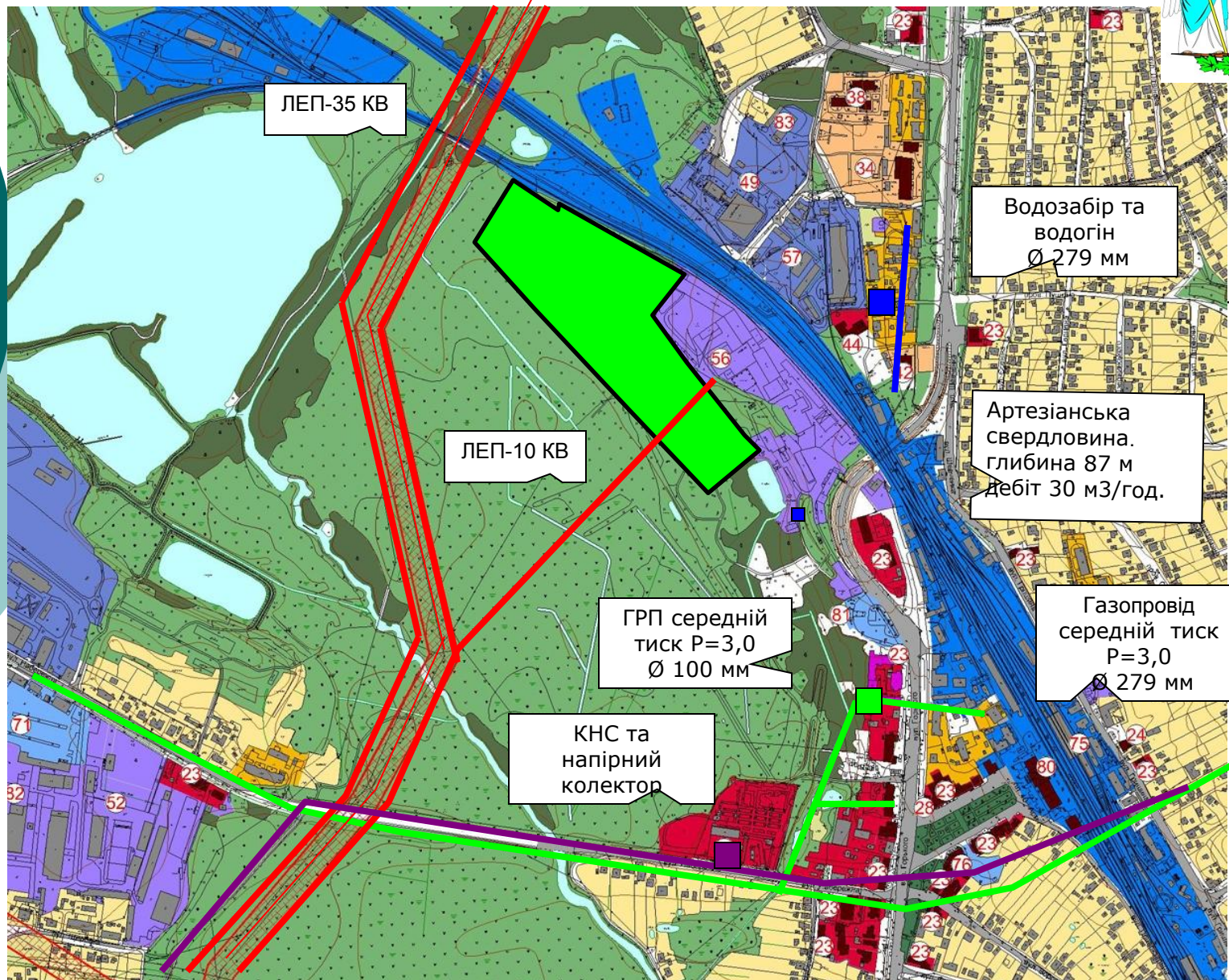
# Схема розташування земельної ділянки



# Схема розташування будівель на земельній ділянці



# Наявність інженерних мереж біля земельної ділянки



ЛЕП-35 KV

ЛЕП-10 KV

ГРП середній  
тиск  $P=3,0$   
 $\varnothing 100$  мм

КНС та  
напірний  
колектор

Водозабір та  
водогін  
 $\varnothing 279$  мм

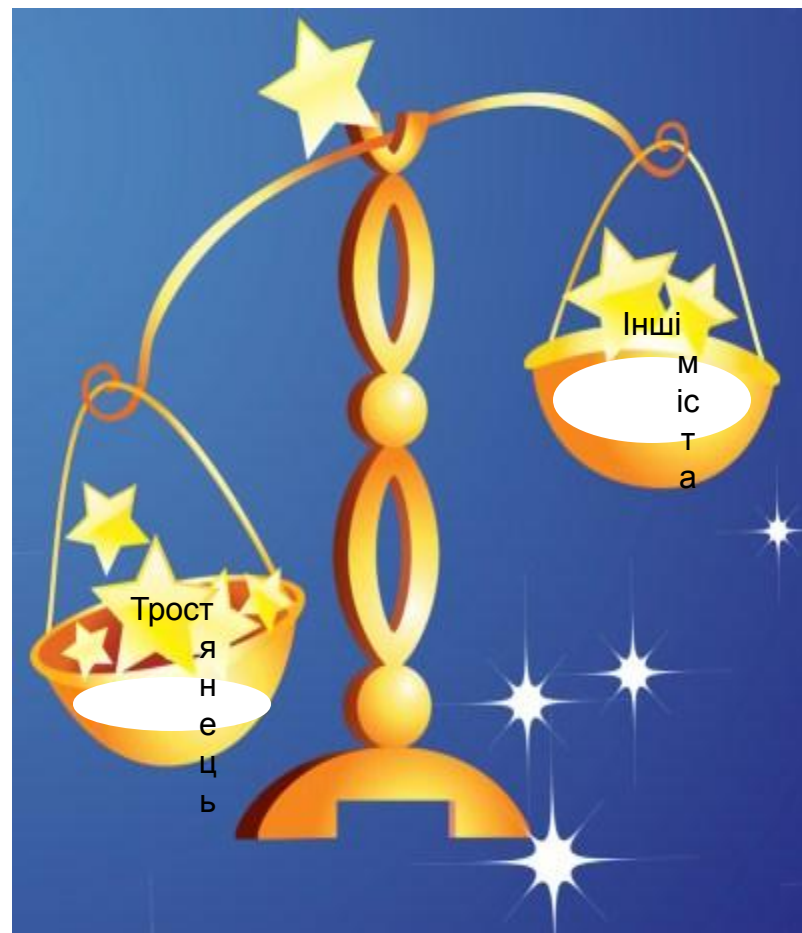
Артезіанська  
свердловина.  
глибина 87 м  
дебіт 30 м<sup>3</sup>/год.

Газопровід  
середній тиск  
 $P=3,0$   
 $\varnothing 279$  мм

# Головні конкурентні переваги земельної ділянки



- Вдале географічне розташування (наявність транспортних магістралей та під'їзних шляхів );
- Близькість розташування основних інженерних мереж;
- Наявність оновленої містобудівної документації;
- Сприяння міської влади в розвитку бізнесу та вирішенні земельних питань;
- Мінімальних коефіцієнт оренди земельної ділянки (3%);
- Мінімальний відсоток відрахувань на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста (1%);
- Наявність ринку кваліфікованої робочої сили та можливостей її підготовки та перепідготовки у місті;
- Наявність у місті розвиненого малого та середнього бізнесу, який може надавати інвестору супутні послуги.





***ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!***

---

**ЧЕКАЄМО НА ВАШІ  
ІНВЕСТИЦІЇ  
У НАШОМУ ЧУДОВОМУ МІСТІ**

Контакти: 42600 м.Тростянець вул.Миру 6

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>

E-mail: [trostyanets-invest@trostyanets-miskrada.gov.ua](mailto:trostyanets-invest@trostyanets-miskrada.gov.ua)

Міський голова: Бова Юрій Анатолійович

Тел.: +38-05458-51150

E-mail: [yura\\_bova@mail.ru](mailto:yura_bova@mail.ru)

Начальник відділу економічного розвитку та залучення інвестицій:

Лопатін Анатолій Олександрович

Тел.: +38-05458-51380