

# Тема 4. Отношения собственности

---

В.А. Сидоров

Кубанский государственный университет

Экономический факультет

2018

Экономическая теория: учеб. для вузов / В.А. Сидоров. –  
Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2014. –400 с. – 2000 экз.

ISBN 978-5-8209-1011-1

<http://docspace.kubsu.ru/docspace/handle/1/667>

Отношения собственности играют значимую роль не только в хозяйственных связях, но и во всей жизни общества. На их базе формируются экономические интересы. От того насколько они разнообразны зависит степень общественного развития.

## Основные вопросы темы:

1. Собственность и экономические отношения
2. Собственность и экономические интересы
3. Формирование «новой собственности» в России

## Литература

1. Конституция Российской Федерации. Ст.8.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Гл. 13-16, 20.
3. Экономическая теория (политэкономика): Учебник/Под общей ред. В.И.Видяпина и Г.П.Журавлевой. – М.: Изд-во Рос. экон. акад., 2000. – 592 с., гл. 9.
4. Экономическая теория/Под ред. А.И.Добрынина, Л.С.Тарасевича, 3-е изд. – СПб.: Изд. СПбГУЭФ, изд. «Питер», 2004 – 544 с., гл. 4.
5. Козырев В.М. Основы современной экономики. – М.: Финансы и статистика, 1998., гл.Ш.
6. Коуз Р. Фирма, рынок, право. – М., 1993.
7. Милль Д.С. Основы политической экономии. – М., 1980, гл.І. Собственность.

#### 4.1. Собственность и экономические отношения

Собственность занимает заметное место в хозяйственной жизни. Она является несущей конструкцией и опорой любой экономической системы. Хозяйственные процессы неизменно отталкиваются от отношений собственности, вращаются вокруг собственности.

?Собственник – хозяин производства. Он предопределяет течение хозяйственных процессов, на нем замыкаются экономические связи. Кому принадлежит предприятие, тому и решать, что с ним делать и как наладить его работу.

?Собственность есть присвоение. Тот или иной вид собственности зарождается, развивается и сходит с хозяйственной арены не по произвольному выбору людей. Присвоение, как экономическое отношение между отдельными работниками, социальными группами и классами, выступает объективно, независимо от их воли и желания, предопределяется достигнутым уровнем развития производительных сил, меняется вместе с изменением реальных возможностей производства.

Фазы развития собственности	Стадии производства	Размеры предприятий	Виды присвоения
Частный капитализм (с XV—XVI вв.)	Доиндустриальная	Небольшие предприятия	Единоличное частное присвоение
Акционерные общества (рубеж XIX—XX вв.)	Индустриальная	Крупные предприятия	Общая долевая собственность
Государственный сектор страны (со второй половины XX в.)	Постиндустриальная	Общенациональные хозяйственные объединения	Общая совместная собственность (государственная)

Типы собственности	Формы собственности
Первобытнообщинная Рабовладельческая (азиатская, античная) Феодальная Капиталистическая Социалистическая	Частная индивидуальная Коллективная Государственная

Под собственностью подразумевается исторически сложившийся способ присвоения материальных и духовных ценностей.

Собственность представлена системой объективных отношений между людьми по поводу присвоения средств и результатов производства. Отношения собственности характеризуют общественный способ соединения работниками со средствами производства, условия распоряжения и использования ресурсов производства, определяют цель производства и тип данного общества.

С другой стороны собственность можно представить как совокупность прав субъекта по управлению условиями хозяйственной деятельности и ее результаты.

**Категория собственности двойственна:**

1. С одной стороны она выражает субъективное толкование объективно сложившихся отношений присвоения (юридическая точка зрения);
2. С другой стороны – отношения по поводу средств производства и создаваемых с их помощью материальных благ.



Рис.3.1. Структура системы собственности



В качестве монопольного способа присвоения, собственность характеризуется **владением, распоряжением, пользованием**.

Противоположными присвоению являются отношения отчуждения, которые следует трактовать как отсутствие собственности (или как ее передачу).

Владение – это фактическое обладание вещью, нахождение ее в наших руках, признание нашего права на нее, закрепленного юридическими документами.

Владение – это хозяйственное господство над вещью

Пользование – это возможность извлекать из вещи пользу.

Распоряжение – это возможность изменить принадлежность вещи, ее юридическую судьбу. Другими словами, право распоряжаться дает владельцу вещи возможность дарить ее, продавать, отдавать в залог, в наем и т.д.

**Распорядителем** является полный собственник. Он может продать, ликвидировать, передать принадлежащее ему имущество в аренду.

**Владелец** действует от имени распорядителя, действует в его и своих интересах, но не является полным собственником.

**Пользователь** практически применяет собственность, но не являясь ни распорядителем, ни владельцем, несет ответственность за ее состояние.

Различают три элемента собственности: объект присвоения, субъект присвоения, характер присвоения.

**Объекты присвоения** – разнообразные блага, состоящие из материальных, духовных и интеллектуальных ценностей: земля, предприятия, вещи, деньги, ценные бумаги, и т.п.

**Субъекты присвоения** – все то, в чьих руках находятся объекты присвоения: отдельные лица, коллективы, ассоциации, различные общества, государство.

**Характер присвоения** выражает взаимодействие между людьми по поводу объектов собственности и представлен способом обладания благами (скажем, совместно или в частном порядке).

**Объект** собственности показывает что присваивается.

**Субъект** собственности – кто присваивает.

**Характер** присвоения – как присваивается.

В отношениях собственности переплетаются две стороны: "благо" и "бремя".

«Благо» состоит в приносимой пользе.

«Бремя» – в необходимости содержать имущество в должном состоянии, охранять его, следить за ним.

Самое главное в собственности – возможность получения дохода. Экономически собственность реализуется в доходах. Чем крупнее собственность, тем больше дохода она приносит.

Право собственности сводится, как правило, к трем правомочиям:

1) праву владения; 2) праву пользования и 3) праву распоряжения.

Право владения – предоставляемая законом возможность фактического обладания вещью и удержания ее в собственном владении.

Право использования – основанная на законе возможность эксплуатации имущества, извлечение из него полезных свойств и получения от него доходов.

Право распоряжения имуществом сводится к предоставлению законом его собственнику возможности по своему усмотрению и в своих интересах совершать действия, определяющие юридическую судьбу имущества.

Отношения собственности подчеркивают вещные права лиц, не являющихся собственниками. К вещным правам наряду с правом собственности относят: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного бессрочного пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом; право оперативного управления имуществом.

Сервитутом является установленное законом или договором подчиненное право пользования в отношении земельного участка или находящегося на нем строения («служащего» участка) по отношению к другому участку или строению («господствующему» участку).

Отличительной чертой сервитута, является то обстоятельство, что он устанавливается не для собственника участка земли, а непосредственно для самого участка.

Различают сервитут административный, международный, отрицательный и положительный. Такая дифференциация связана с преимущественными правами собственника, совершать определенные действия в отношении владельца «служащей» недвижимости.

Формы собственности меняются под воздействием трансформации способа производства.

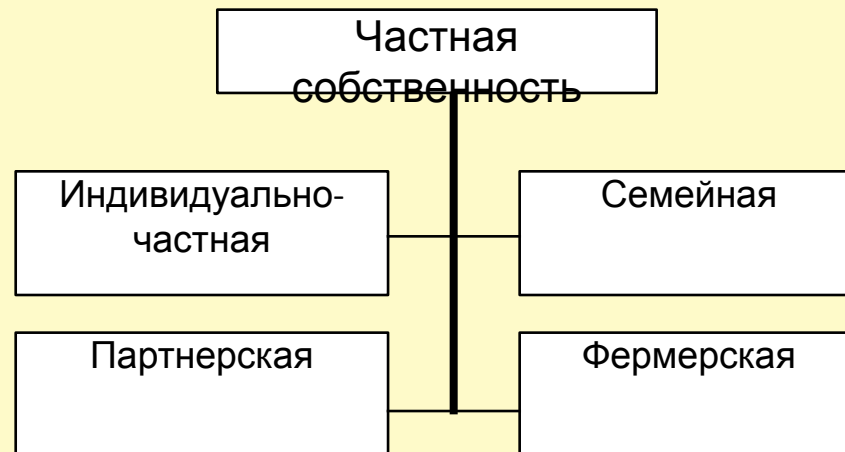
Производство, основанное на ветряной мельнице, дает общество во главе с сюзереном.

Паровая машина приводит к власти промышленную буржуазию.

Собственность существует в различных формах.

Часто экономисты ограничиваются делением собственности на частную и общественную. При этом каждая из этих форм разграничивается на составные формы. Частная форма собственности представлена семейными, фермерскими, партнерскими и индивидуально-частными производствами.

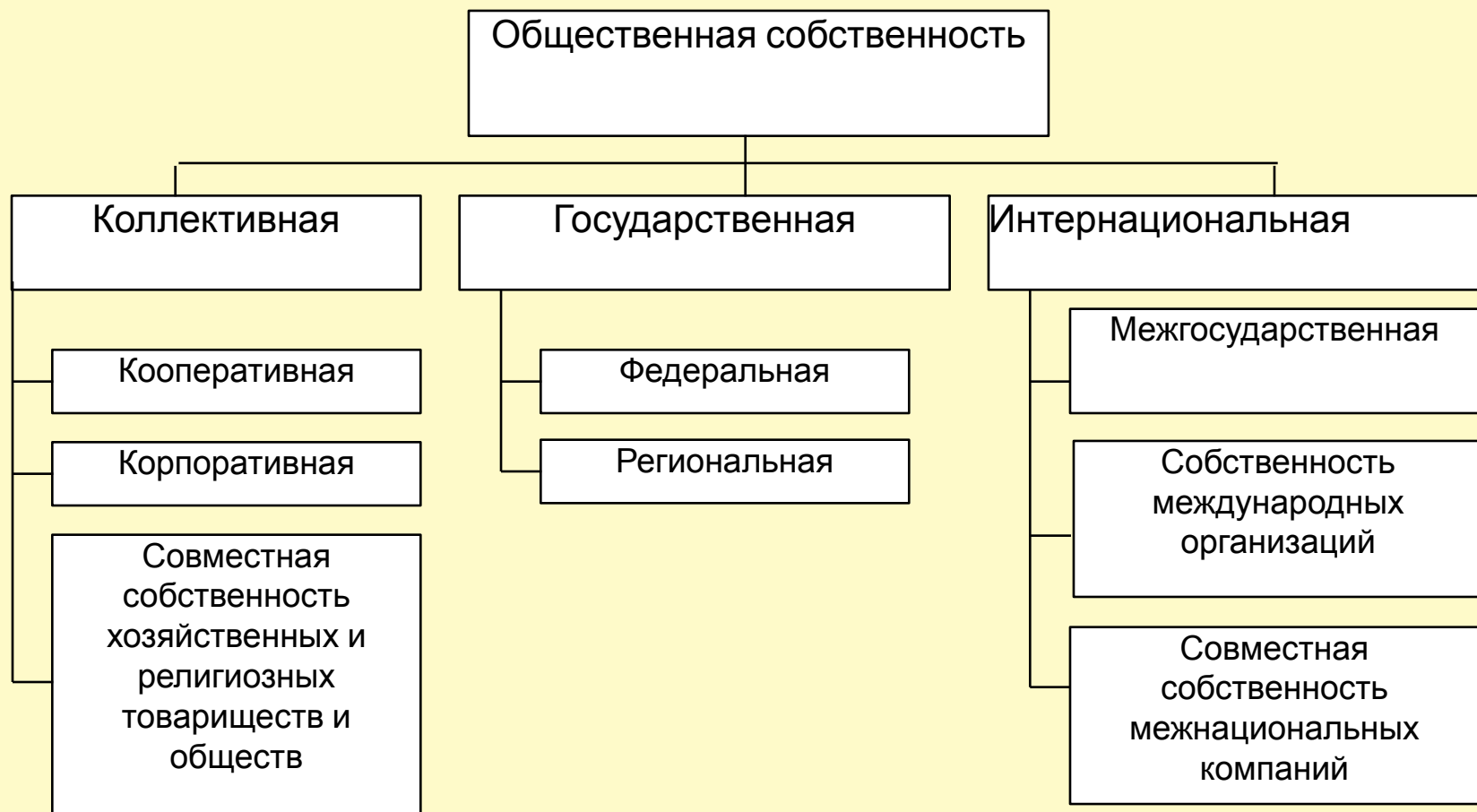
Частная собственность выражает абсолютное право физического или юридического лица на конкретное имущество.



В статье 35 Конституции России записан, что:

- а) право частной собственности охраняется законом;
- б) каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими людьми;
- в) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- г) право наследования гарантируется.

Общественная собственность связана с правом определенного коллектива владеть, пользоваться и распоряжаться каким-либо имуществом



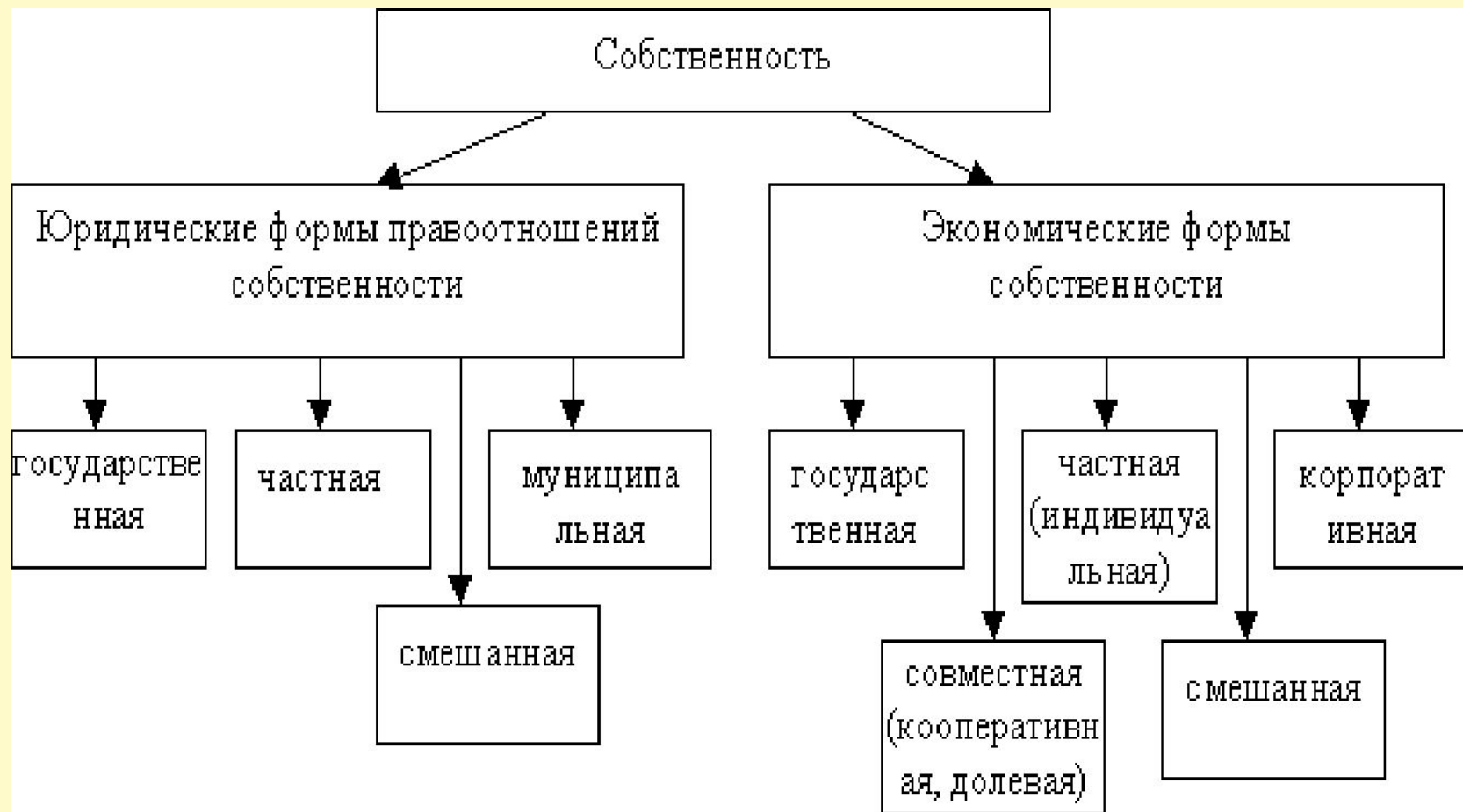






Рис. 1. Экономические формы собственности

Следует различать собственность как **экономическое отношение** и как **юридическое понятие**.

Юристы имеют дело с правом собственности, то есть законодательными нормами, закрепляющие обладание материальными и нематериальными ценностями за отдельными лицами, предприятиями, организациями, государством.

Юридическое понимание собственности возникает и меняется в зависимости от ее экономического содержания, правовые установления, со своей стороны, оказывают большое воздействие на экономику. Так Гражданский Кодекс России регулирует условия, при которых приобретается собственность, раскрывает права собственности, ее хозяйственного использования, подтверждает защиту собственности. Существует Федеральный закон о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Экономическая трактовка иная. В ней делается упор на отношения между людьми по поводу вещей и других благ, возникших исторически в силу необходимости.



# Собственность

Экономическая категория  
(отношение между людьми и  
объектами собственности)

Присвоение

Владение

Пользование

Распоряжение

Юридическая категория  
(закрепление  
правомочий на объекты  
собственности между  
людьми)

Таблица 4.2 – Структура прав собственности. «Пучок прав собственности»

<b>Право собственности</b>	<b>Расшифровка прав собственности</b>
Право владения	Исключительный физический контроль над благами.
Право использования	Применение полезных свойств благ для себя.
Право управления	Право решать, кто и как будет обеспечивать использование блага.
Право на доход	Обладание результатами от использования благ.
Право суверена	Право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение блага.
Право на безопасность	Защита от экспроприации блага и от вреда со стороны внешней среды.
Право на передачу благ в наследство	Наличие соответствующего законодательства.
Право на бессрочность обладания благом	Закрепление за собственником права постоянного присвоения.
Право на экологическое регулирование собственности	Запрет на использование способом, наносящим вред внешней среде.
Право на ответственность в виде взыскания	Возможность взыскания благ в уплату долга.
Право на остаточный характер	Существование процедур и институтов, обеспечивающих восстановление нарушенных правомочий.

Фиксация прав собственности предопределяет поведение экономических агентов. Одни из них имеют больше прав, другие меньше. К тому же существует несовпадение прав. При сделках приходится считаться с этим. Бывают ситуации, когда лучше всего решить вопрос на основе частного соглашения между собственниками.

Права собственности исключают свободный доступ к благам. Всякий раз требуется найти согласованное решение, а в хозяйственной деятельности – согласование обязанностей и, может быть, передачу прав.

## ***4.2. Собственность и экономические интересы***

Собственность порождает целую гамму экономических интересов, служит основой их появления и действия. В интересах заключены главные мотивы деятельности. Сами интересы вытекают из потребностей. В обществе действует экономический закон возвышения потребностей. Содержание его состоит в том, что на базе развития производительных сил возможности потреблять разнообразные товары и услуги для каждого человека и общества в целом увеличиваются. Запросы растут, ширятся, становятся более сложными. Вместе с ними изменяются и интересы.

Закон возвышения потребностей в своем действии вызывает проявление ряда тенденций: во-первых, возрастает общий объем потребностей; во-вторых, новые потребности приходят быстрее, чем исчезают старые; в-третьих, в общей структуре потребностей увеличивается доля культурных запросов; в-четвертых, обновление потребностей имеет тенденцию к ускорению; в-пятых, изменение потребностей совершается на базе изменений в производстве.

Есть абсолютные, т.е. максимальные потребности, соответствующие последним достижением науки и техники и подлежащие удовлетворению в перспективе. Наряду с ними обществу присущи действительные потребности, которые складываются на базе достигнутого уровня производства и являются общественно нормальными для данного периода.

Центральное место в сочетании собственности и экономических интересов принадлежит теореме Коуза. Она гласит: «Если права собственности четко определены и трансакционные издержки равны нулю, то структура производства будет оставаться неизменной независимо от изменений в распределении прав собственности, если отвлечься от эффекта дохода»

Обладание собственностью порождает ряд эффектов. В первую очередь речь идет о стимулирующем эффекте, эффекте накопления капитала, эффекте гибкости и эффекте гордости.

Стимулирующий эффект способствует формированию предпринимательства и производства, поскольку подстегивает собственника к повышению эффективности использования имеющейся собственности.

Эффект накопления капитала проявляется в возможности присвоения результатов хозяйственной деятельности.

Эффект гибкости предполагает свободное владение и распоряжение собственностью, ее куплю-продажу по личному усмотрению собственника.

Эффект гордости связан с появлением у собственников чувства удовлетворения от своей деятельности



# Способы приобретения права собственности

Первоначальные

Производные

Создание новой вещи

Сбор общедоступных вещей

Поступления, полученные в результате использования имущества

Приобретательная давность

Приобретение бесхозяйных вещей

недвижимых

брошенных

находка

клад

Договор о передаче имущества в собственность (отчуждение имущества)

Реорганизация юридического лица

Наследование имущества

### 4.3. Формирование «новой собственности» в России

#### ЭКОНОМИКА РОССИИ НА ПУТИ К РЫНКУ.

#### ВИДЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

Формирование  
малого бизнеса

Приватизация  
жилья

Предоставление  
земли под участки

Акционирование  
крупных и средних  
предприятий

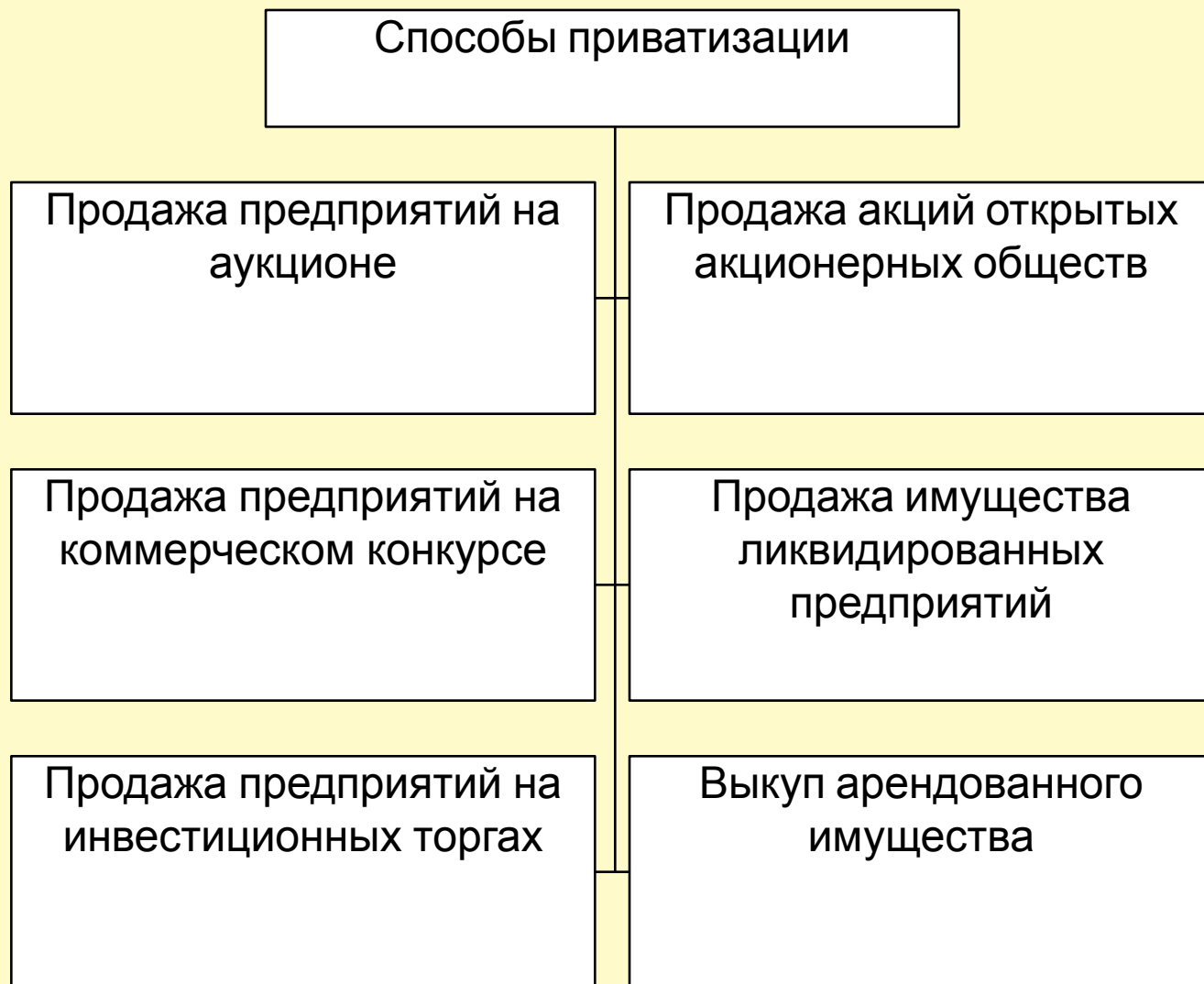
Продажа трудовым коллек-  
тивам неиспользуемых  
средств производства



многообразии форм  
собственности

Частная, государственная, муниципальная, кооперативная

Рис. 4.3. Способы приватизации государственного имущества в России



<b>Этапы</b>		
<b>1. Краткосрочный</b>	<b>2. Среднесрочный</b>	<b>3. Долгосрочный</b>
1.1. Формирование государственной программы приватизации, обоснование ее необходимости использования и официальное объявление о начале реформ;	2.1. Неопределенность временных рамок в между краткосрочным и среднесрочным этапами;	3.1. Полностью завершенный комплекс системных преобразований;
1.2. Формирование новых институтов;	2.2. Перераспределение прав собственности по итогам приватизационных процессов;	3.2. Создание условий для экономической реализации новой системы прав собственности;
1.3. Спонтанная приватизация, техническая приватизация;	2.3. Постепенное самоустранение государства как субъекта собственности;	3.3. Полноценная экономическая реализация новых отношений собственности;
1.4. Образование количественной массы собственников и квазисобственников	2.4. Стабилизация новых имущественных отношений, появление системы прав собственности;	3.4. Стабильное воспроизводство отношений собственности через новую институциональную среду;
1.5. Замедление процесса количественных преобразований, «притирка» новых институтов;	2.5. Количественная стабилизация системы новых экономических механизмов	3.5. Повышение экономической эффективности нового хозяйственного механизма.
1.6. Появление первых качественных сдвигов в механизме функционирования созданных институтов.	2.6. Качественная стабилизация системы институциональных структур.	

Таблица 4.4 – Сравнительная характеристика приватизационной модели в России

Элементы	Реализация
Модель массовой приватизации	Приватизационные чеки для всего населения.
Ликвидация и банкротство предприятий	Использовано ограничено.
Наличие финансовых посредников	Создано около 700 чековых инвестиционных фондов.
Доля обязательной продажи	Высокая с максимальным числом покупателей.
Выкуп менеджерами	Официально не предусмотрен.
Льготы рядовым работникам	Не имеют аналогов в мировой практике – до 51% акций.
Проблема дебиторской задолженности	Проигнорирована
Разукрупнение предприятий	Крайне редкое. Обратный процесс: создано около 120 холдингов.
Реструктурирование предприятий	На уровне корпоративного сектора.
Малая приватизация	Фактически завершена.
Выполнение приватизационных контрактов	Не предусмотрено.