

# Дисциплина «Сметное дело»

Лекция № 1 Введение в  
дисциплину

.

# **Цель, задачи объект изучения «Сметного дела»**

**Целью сметного дела** – является определение объемов, стоимости, трудоемкости предстоящих работ, а так же контроль выполнения работ и расхода материалов.

**Средствами сметного дела** – являются нормативные документы, содержащие информацию о затратах труда, о времени использования машин, механизмов, о необходимых материалах, изделиях и конструкциях, как в количественных так, и в денежных измерителях, распределенную по видам работ.

## *Виды строительных организаций.*

Строительные организации бывают трех видов:

- заказчик,
- подрядчик,
- субподрядчик



***Основными принципами при определении сметной  
строительства являются:***

- достоверность;
- универсальность;
- оперативность;
- транспарентность.



# Суть сметного дела заключается:

- I. В правильном описании технологии ведения строительных, ремонтных, монтажных и прочих видов работ,
- II. В правильном определении объемов технологических операций, необходимых для выполнения этих работ, в умении выбрать из множества схожих расценок те, которые наиболее точно соответствовали бы описанию выполняемых технологических операций, и правильно применить выбранные расценки, отслеживать выполнение производимых работ, и расход материалов, применяемых для этих работ.
- III. Предоставить Заказчику всю необходимую информацию о объемах предстоящих работ, стоимости самих работ и используемых материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, трудоемкости и сроке выполнения работ.

# Специфика определения цен на строительную продукцию: методы ценообразования в строительстве

- *Сметно-нормативная база 1991 года*
- *Сметно-нормативная база 2001 года.*

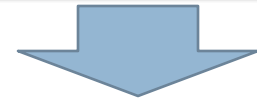
# **Факторы, влияющие на установление цены**



**издержки на  
изготовление и  
сбыт  
продукции**



**соотношение  
спроса и  
предложения**



**ценовая  
политика  
фирмы**

# Этапы процесса ценообразования



```
graph TD; A[Этапы процесса ценообразования] --> B[Определение объекта ценообразования]; B --> C[Исследование спроса и предложения]; C --> D[Анализ издержек производства и реализации]; D --> E[Анализ цен конкурентов]; E --> F[Выбор методов ценообразования]; F --> G[Установление договорной цены];
```

Определение объекта ценообразования

Исследование спроса и предложения

Анализ издержек производства и реализации

Анализ цен конкурентов

Выбор методов ценообразования

Установление  
договорной цены



**Особенности механизма ценообразования в строительстве**

**В формировании цены на строительную продукцию одновременно участвуют проектировщик, заказчик и подрядчик**

**Характер строящихся зданий и сооружений**

**Стоимость строительной продукции зависит от местных условий строительства**

**Длительность производственного цикла строительного процесса**

**Высокая материалоемкость строительной продукции**

**Специфические особенности учета сметной прибыли и стоимости эксплуатации машин и механизмов**

**Стоимость строительной продукции определяется сметой, составляемой на основе проекта, сметных норм и других данных**

# Основой для определения сметной стоимости строительства служат:

- проектная документация;
- действующие сметные нормативы;
- текущие цены на ресурсы по результатам мониторинга.



# **В соответствии с отраслевыми особенностями ценообразования различают:**

- оптовые цены на продукцию производственно-технического назначения
  - закупочные цены в сельском хозяйстве
    - тарифы на перевозки грузов и услуги связи
  - тарифы на электроэнергию
- сметные цены в строительстве
  - тарифы и цены на жилищно-коммунальные, бытовые и иные платные услуги

# Сметная стоимость строительства по методам расчета и экономическому содержанию состоит:



**Прямых  
затрат**

**Наклад-  
ных  
расходов**

**Сметной  
прибыли**

# Задачи, которые ставятся в ходе изучения дисциплины.

## ***знать:***

особенности ценообразования в строительстве;  
основ сметного дела в строительстве;  
методов подсчета объемов работ;  
методы определения стоимости строительства и индексы цен;

## ***понимать:***

структуру сметной стоимости;  
структуру прямых затрат;  
структуру накладных расходов.

## ***уметь:***

составлять сметные документации на строительство зданий и сооружений;  
разрабатывать основные формы разделы сметной документации на строительства зданий и сооружений;  
определять себестоимость строительной продукции.

# Виды сметных программ

**Программный комплекс АВС-4** - предназначен для разработки сметной и ресурсной документации всеми участниками инвестиционного процесса: проектными, подрядными организациями и заказчиками строительства;

**SANA** - предназначено для расчёта: локальных смет (в базовом и текущем уровне цен, с учетом рыночной стоимости), ведомости ресурсов, ведомости по составляющим эксплуатации машин; объектных смет; сметного и сводного сметного расчета стоимости строительства;

***Казсмета*** - база данных программы содержит казахстанские сметно-нормативные документы, при этом применяется своя собственная система кодировки. «Kazsmeta» удобная в работе программа со 100 % казахстанским содержанием.

***Смета-профи*** - ресурсная сметная программа с актуальными рыночными ценами на строительные и отделочные работы, разработанная как для строителей, бригад, фирм, так и заказчиков

Основная задача, стоящая перед инженерами-сметчиками состоит в последовательном и правильном составлении сметной документации такой, как:

1. Локальная смета
2. Объектный расчет
3. Сводный сметный расчет
4. Акт выполненных работ (процентовки)
5. Ведомость списания материалов



# Функции менеджера проекта



На всех этапах разработки проектной документации руководящая роль принадлежит *менеджеру проекта* (в отечественной терминологии — *главному инженеру и главному архитектору проекта*).

В ходе проектирования менеджер проекта выполняет следующие функции:

**1. контроль соответствия объема и сроков выполненных работ необходимому минимуму, предусмотренному контрактом;**

**2. подбор и привлечение к проекту ведущих специалистов по инженерным дисциплинам;**

- 3. определение рациональных сроков начала работ с тем, чтобы избежать преждевременного их выполнения;**
- 4. корректировка численности занятых работников; контроль за внесением изменений в проект;**
- 5. контроль за факторами, условиями и документами, которые могут увеличить стоимость работ;**
- 6. проверка соблюдения последовательности и приоритетов, выбранных в процессе планирования работ;**
- 7. обеспечение предпочтительного выбора стандартных материалов и оборудования в максимально возможном числе ситуаций, обеспечение минимальной номенклатуры применяемых изделий;**
- 8. подготовка и реализация соглашения с лицензиаром;**
- 9. подготовка и контроль за соблюдением плана проектных работ, увязанного с общим планом проекта;**
- 10. разработка совместно с заказчиком задания на проектирование.**

# ***ОТВЕТСТВЕННОСТЬ***

- ✓ Инженер сметчик ПСО несет ответственность за выполнение задач, функций и всех требований, предусмотренных инструкцией в т.ч. за:
  - ✓ *правильность и достоверность ведения сметной документации;*
  - ✓ соблюдение сроков согласований документации;
  - ✓ выполнение требований ПТБ, ПТЭ, СНиП, должностных и производственных инструкций, регламента работы персонала Общества.
  - ✓ ущерб, причиненный предприятию неквалифицированными действиями;
  - ✓ *выполнение норм действующего законодательства.*

# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1) Сметная стоимость строительства (ремонта)** - это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные) работы и т.п.

*Сметная стоимость строительства* в соответствии с технологической структурой и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций подразделяется по следующим элементам:

- ❖ Стоимость строительных работ
- ❖ Стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ)
- ❖ Затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря
- ❖ Прочие затраты.

- 2) новое строительство**
- 3) расширение действующих предприятий**
- 4) реконструкция действующих предприятий**
- 5) техническое перевооружению действующих предприятий**
- 6) капитальный ремонт зданий и сооружений**
- 7) пусковой комплекс**
- 8) очередь строительства**
- 9) стройка**



# Контрольные вопросы

1. Что является целью изучения дисциплины «Сметное дело»?
2. Что является предметом изучения дисциплины «сметное дело»?
3. Каковы факторы и основные тенденции развития строительной отрасли?
4. Назовите задачи, которые ставятся в ходе изучения дисциплины.
5. Что должен знать и уметь сметчик?