

**УО «МИНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДВОРЕЦ
ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ»**

Аверина Анна Леоновна,
директор Минского государственного дворца

Бизнес-план развития

«Совершенствование работы
Минского государственного дворца детей и
молодежи при реконструкции и достройке здания
по адресу Старовиленский тракт, 41
(на период с 2020г. по 2027г.)»





- **Цель проекта** – завершение строительства «Концертного зала», предусмотренного изначальным архитектурным проектом, и реконструкция имеющихся 3-х корпусов здания для приведения Минского государственного дворца детей и молодежи в соответствие с современными молодежными требованиями XXI века.
- **Стоимость проекта** – не определена в связи с отсутствием разработанного строительного проекта и сводной сметы затрат на строительство. Согласно письму РПУП «Белгоспроект» от 13.11.2017г. № 45-3190 ориентировочная стоимость проектных работ составляет 3 284 941,18 рублей.



НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОЕКТА

- ЧАСТЬ СТЕН ГЛАВНОГО КОРПУСА, КОРПУСОВ «А» И «Б» ЗДАНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ПО ПРОЕКТУ ВНУТРЕННИМИ СТЕНАМИ «КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА», И ПОТОМУ ОНИ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕПЛОСБЕРЕГАЮЩИХ ФУНКЦИЙ В ТОМ КАЧЕСТВЕ, КАКОЕ ОБЫЧНО ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ ЗДАНИЙ;
- ВНУТРЕННЕЕ ОСНАЩЕНИЕ МИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЦА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ МОРАЛЬНО УСТАРЕЛО И НЕ ОТВЕЧАЕТ В ПОЛНОЙ МЕРЕ СОВРЕМЕННЫМ МОЛОДЕЖНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ XXI ВЕКА.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ОБУЧАЮЩИХСЯ ДЕТЕЙ НА УСЛОВИЯХ ПОЛНОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО РАСЧЕТА ПОСТЕПЕННО УВЕЛИЧИТСЯ НА 19,7% ПРИ ТОМ, ЧТО КОЛИЧЕСТВО ОБУЧАЮЩИХСЯ ДЕТЕЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ БУДЕТ УМЕНЬШЕНО НА 2,2%. ОБЩЕЕ ЖЕ КОЛИЧЕСТВО ОБУЧАЮЩИХСЯ ДЕТЕЙ УВЕЛИЧИТСЯ НА 5,1%;



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ВЫРУЧКА (БЕЗ УЧЕТА НДС) УВЕЛИЧИТСЯ ПО ВНЕБЮДЖЕТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 12,3%;
- ПРОГНОЗИРУЕТСЯ СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ НА 1,1%;



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА:

- ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ПРЕВЫШЕНИЕ ДОХОДОВ НАД РАСХОДАМИ ПО ВНЕБЮДЖЕТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УВЕЛИЧИТСЯ С 35,1 ДО 267,8 ТЫС.РУБ. В ГОД, А ЕЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРИ ЭТОМ ВОЗРАСТЕТ С 2,4 ДО 19,4%;
- ЕЖЕГОДНЫЙ ПРИТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ВНЕБЮДЖЕТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ПОСТЕПЕННО УВЕЛИЧИТСЯ ЗА 5 ЛЕТ С 36,9 ДО 269,6 ТЫС.РУБ. В ГОД.



ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- РЕКОНСТРУКЦИЯ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ 3-Х КОРПУСОВ ЗДАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ПРИВЕДЕНИЕ МИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЦА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ, ПОСТРОЕННОГО И ОСНАЩЕННОГО ПО МЕРКАМ КОНЦА XX ВЕКА, В ДВОРЕЦ, ОТВЕЧАЮЩИЙ САМЫМ СОВРЕМЕННЫМ МОЛОДЕЖНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ XXI ВЕКА.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЦА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ ДЛИТСЯ С 1975 ГОДА.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:

**ДВОРЕЦ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СЛОЖНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ
ВВОДИЛСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОЭТАПНО:
1986 ГОД – БЫЛ ОТКРЫТ ГЛАВНЫЙ КОРПУС;
1989 ГОД – ОТКРЫТ КОРПУС «А»;
1998 ГОД – ОТКРЫТ КОРПУС «Б»;**



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:

**КОРПУС «КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ»,
ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ПРОЕКТОМ, НЕ БЫЛ
ПОСТРОЕН, ПОЭТОМУ ДВОРЕЦ ЯВЛЯЕТСЯ
СВОЕГО РОДА «ОБЪЕКТОМ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА».**



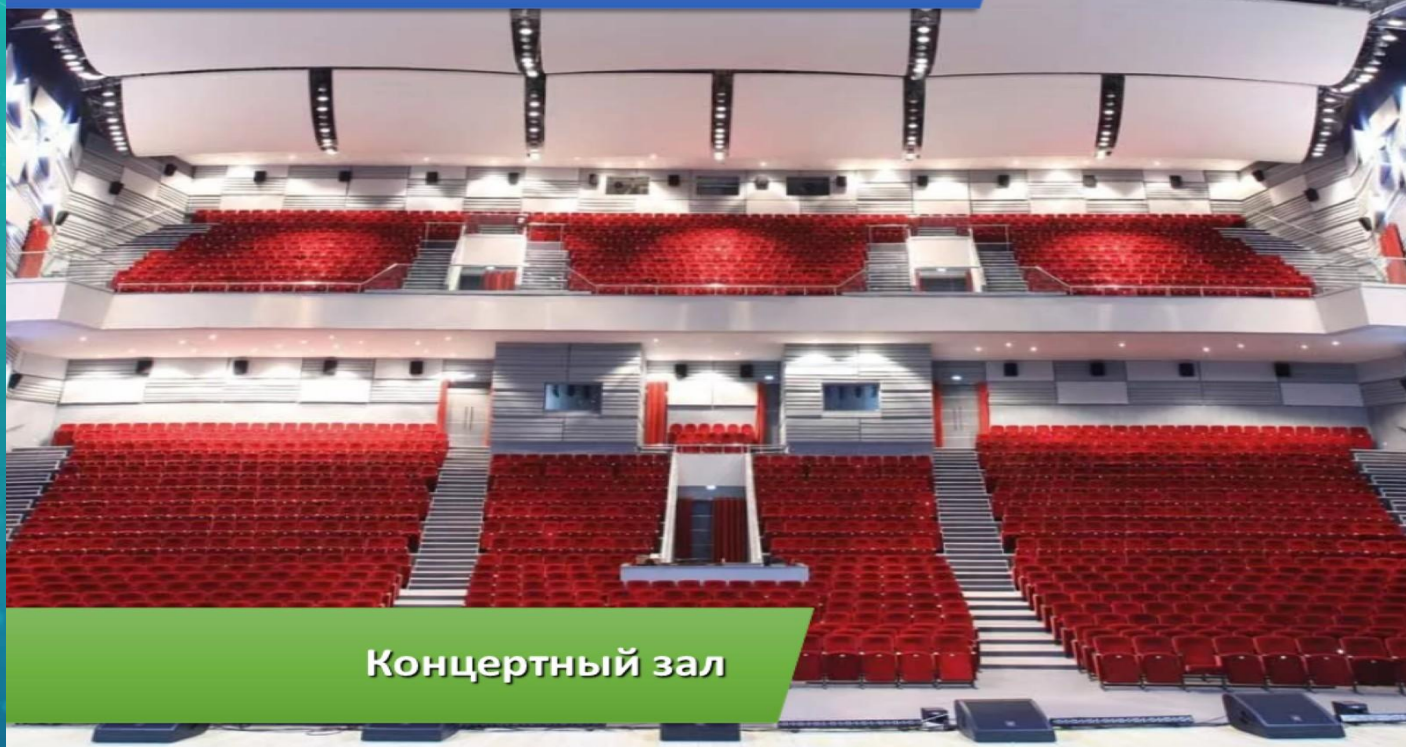
**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ 1 И 2 ОЧЕРЕДИ
СТРОИТЕЛЬСТВА БЫЛ ПРЕДУСМОТРЕН
ПЕРЕХОД ИЗ МРАМОРНОГО ЗАЛА ГЛАВНОГО
КОРПУСА В КОРПУС «КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ». ПРИ
ЭТОМ СТЕНЫ ГЛАВНОГО КОРПУСА, КОРПУСОВ
«А» И «Б» ЗДАНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ПО ПРОЕКТУ
ВНУТРЕННИМИ СТЕНАМИ КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА.**

В СОСТАВ КОРПУСА «КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ» ВХОДЯТ.

- сцена-трансформер с изменением наклона, оборудованная подъемно-опускными площадками, светодиодными графическими экранами в качестве задника и кулис, современным лазерным проектором, автоматизированной системой подъема-спуска декораций, подвесными современными акустическими и осветительными системами, звукоусилительной аппаратурой;
- собственные швейные мастерские;
- гримерные, репетиционные и подсобные помещения (костюмерные, гладильные, реквизиторские);
- комплект современных кресел, отвечающих интерьерным решениям зала, требованиям акустики и пожарной безопасности;
- раздвижной занавес;
- люстры с возможностью обслуживания (механизацией подъема-опускания люстр);
- грузовой лифт.



ОТДЕЛ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА



Концертный зал

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗАЛА ДАСТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ МАСШТАБНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, В Т.Ч. МЕЖДУНАРОДНЫЕ, ЧТО ПОЗВОЛИТ УКРЕПИТЬ ИМИДЖ Г. МИНСКА, КАК ГОРОДА С БОЛЬШИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕТСКИХ ТАЛАНТОВ, ГОРОДА, ДРУЖЕСТВЕННОГО ДЕТЯМ.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РЕКОНСТРУКЦИИ:

Современный Дворец –

многофункционально

е,

безопасное,

высокотехнологично

е

**учреждение дополнительного
образования детей и молодежи**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

